

Obec Modrová

916 35 Modrová 187

Číslo spisu: A/2019/00654/Cho
Vybavuje: Ing. Chovancová
Tel: 032/7745833
Email: sus.chovancova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Modrová, dňa 15.8.2019

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Modrová, ako stavebný úrad určený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom výstavby a bytovej politiky listom zo dňa 25.03.2019 pod č. OÚ-TN-OVBP2-2019/11873-2-Ma podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 a 41 stavebného zákona návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 23.5.2019 podala

Obec Modrovka, 916 35 Modrovka 35

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a a 41 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"IBV Modrovka - lokalita "za škôlkou", I. etapa

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra „C“ parc. č. 137/1 až 137/10, 136/3, 138/6 až 138/10, 145, 244/1, 288/1, 288/2, 288/24 až 288/39, 288/41, 288/42, 282/44 až 288/46 a zároveň registra „E“ parc. č. 217/2, 218/2, 219/71, 219/72 a 228 v katastrálnom území Modrovka.

Popis stavby:

Požiadavka na zmenu územného rozhodnutia vyplynula zo zmeny umiestnenia trafostanice a zo zmeny umiestňovania rodinných domov na pozemkoch v predmetnej lokalite.

Stavba pozostáva z objektov:

- SO – 25 až 52 Rodinné domy
 - SO - 62 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO - 63 Splašková kanalizácia
 - SO - 64 Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž, vsaky do podlažia
 - SO - 65 Vodovod
 - SO - 66 Plynovod
 - SO - 67 Prípojka VN
 - SO - 68 Distribučné rozvody NN
 - SO - 69 Vonkajšie osvetlenie
 - SO – 70 Prípojka telekomunikačného kábla
 - SO – 71 Sadové úpravy
- a prevádzkový súbor PS 01 Trafostanica.

Predmetné riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti katastra obce, západne od cesty II/507, medzi jestvujúcou zástavbou obce a hranicou katastrálneho územia obce Lúka, pričom predmetom tohto územného rozhodnutia je I. etapa výstavby rodinných domov s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou. Zámerom riešenia je využitie potenciálu lokality pre účely bývania. Dopravne bude lokalita sprístupnená priamo z cestnej komunikácie II/507 a taktiež cez novovybudovanú skľudnenú komunikáciu MOU 6,5/20. Odvedenie dažďových vôd z cestných vpustov bude cez dažďovú kanalizáciu, ktorej zaústenie bude do zbernej nádrže = jazierka pri vstupe do IBV alebo do trativodu v zelenej časti pri komunikácii. Odvedenie splaškových odpadových vôd z rodinných domov bude riešené do žump, ako dočasné riešenie, do doby vybudovania kanalizácie. Napojenie lokality na rozvod pitnej vody, plynu a električky bude z existujúcich inžinierskych sietí.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese č 02 v mierke katastrálnej mapy 1:1000 Koordinačná situácia stavby, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb. Trafostanica bude umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. 288/42 a zároveň na pozemku registra „E“ parc. č. 217/2 v k.ú. Modrovka.

Rodinné domy v danej lokalite:

- môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane prípadného podkrovia,
 - stavebná čiara: minimálne 5,0 m od cestného telesa,
 - budú od spoločných hraníc pozemkov umiestnené min. 2,00 m, v prípade písomného súhlasu vlastníkov susedných pozemkov a za splnenia podmienok požiarnej bezpečnosti môže byť rodinný dom umiestnený od spoločnej hranice pozemkov menšej ako 2 m, pričom žiadna časť stavby (vrátane odkvapov strechy) nesmie presiahnuť túto hranicu.
 - musia mať minimálne 2 odstavné miesta pre automobily na vlastnom pozemku.
 - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technického vybavenia predmetnej stavby /elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia/, a taktiež projekt požiarnej ochrany, energetické posúdenie stavby a statické posúdenie stavby.
2. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 3. Dodržať ust. zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší, zákon č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
 4. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia.
 5. Stavebník umiestni všetky inžinierske objekty mimo cestný pozemok cesty II/507.
 6. Každý z rodinných domov bude odkanalizovaný do nepriepustnej žumpy, pokiaľ nebude v danej lokalite vybudovaná splašková kanalizácia. Po kolaudácii splaškovej kanalizácie sa vlastníci rodinných domov na základe ohlásenia drobnej stavby pripoja na verejný rozvod splaškovej kanalizácie.
 7. Každý z rodinných domov bude povoloňovaný v samostatnom konaní.
 8. Projektové riešenie stavby bude spĺňať požiadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb., o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu zabezpečujúcou užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 9. V prípade zistenia archeologického nález v predmetnej lokalite kontaktovať najneskôr druhý deň po náleze Krajský pamiatkový úrad Trenčín a postupovať v zmysle jeho pokynov.
 10. Dodržať podmienky dotknutých orgánov:
SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, č.605/2011/GIS zo dňa 26.8.2011 (zostáva v platnosti):
 - a/ V blízkosti záujmovej lokality v k.ú.. Modrovka sa nachádza náš STL plynovod PE D90 PN 90 kPa.
 - b/ Pri spracovaní ďalšieho stupňa realizačnej dokumentácie plne rešpektovať naše zariadenia, dodržať ochranné a bezpečnostné pásma o minimálnej vzdialenosti od plynovodov a prípojok, podľa STN 736005, STN 386415, STN 386413, zákona č.656/2004 Z.z.
 - c/ Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP Distribúcia a.s.
 - d/ Pre účely pripojenia musí žiadateľ predložiť žiadosť o pripojenie a uzatvoriť s SPP Distribúcia a.s. zmluvu o pripojení, kde budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia.
 - e/ Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, na distribučnú sieť v správe SPP Distribúcia a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp.sk.

f/ Pri spracovaní ďalšieho stupňa realizačnej dokumentácie plne rešpektovať a zapracovať do projektu stanovené technické podmienky pripojenia.

g/ tento súhlas nenahrádza „Súhlas k odberu ZP“.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, zo dňa 21.05.2019

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného rozhodnutia na stavbu:

IBV Modrovka, lokalita „za škôlkou“, SO 67- Prípojka VN, SO 68 - Distribučné rozvody NN, PS 01 - Trafostanica, s požadovanou výkonovou bilanciou $P_i - 454,03\text{kW}$ a $P_s = 107,41\text{kW}$ v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie, z požiadavkou na elektrické vykurovanie podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Zuzana Petrášová Záhorská za týchto podmienok:

1. SO 67 - Prípojka VN, prípojka VN bude prevedená z existujúceho podperného bodu VN 224, na ktorom sa osadí nový podkoncovkový úsekový vypínač typu OTE 25/400- 32. Z nového úsekového vypínača sa vyvedie káblom $3 \times \text{NA}2\text{XS}2\text{Y } 1 \times 95\text{mm}^2$ zemná VN káblková prípojka do novopostavenej kioskovej trafostanice v celkovej dĺžke cca 1100m. Na oboch koncoch sa VN káblové vedenie ukončí káblovými koncovkami POLT.

V rámci celej trasy sa pripoľoží do výkopu aj rúra HDPE s ukončením v novej TS.

2. SO 68 - Distribučné rozvody NN, navrhovaný distribučný NN rozvod

z novopostavenej kioskovej distribučnej TS bude prevedený zemným káblom NA Y Y J $4 \times 240\text{mm}^2$ v dĺžke cca 1150m. Z navrhovanej trafostanice bude vyvedených šesť vývodov NN cez rozpojovacie skrine SR v počte 8ks. Na križovania s cestou budú použité chráničky FXKVS 110.

Z navrhovaných skriň SR budú pripojené elektromerové rozvádzače RD.

3. PS 01 - Trafostanica je navrhovaná kiosková s vnútorným ovládaním $1 \times 630\text{kVA}$.

V trafostanici bude VN rozvádzač KKT SF6. V trafostanici bude osadený transformátor o výkone 400kVA . NN rozvádzačom bude mať 8 vývodov NN s odpínačmi Multivert 400A . V rozvádzači NN bude osadený hlavný istič 630A s nastaviteľnou spúšťou.

4. Prípojka NN napojenie navrhovaných 9 rodinných domov je navrhnuté z naprojektovaných skriň SR (rieši SO 68). Domové prípojky budú realizované zemným káblom NAYY-J $4 \times 25\text{mm}^2$ do plánovaných elektromerových rozvádzačov umiestnených na hranici pozemku. V elektromerových rozvádzačoch budú osadené hlavné ističe $3 \times 32\text{A}$. Deliacim miestom medzi technologickým zariadením distribučnej sústavy a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú poistkové spodky v skrini SR.

Prípojky NN buduje investor na vlastné náklady.

5. Projektovú dokumentáciu realizačnú požadujeme vypracovať podľa štandardov ZSDIS,

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standarty-projektovoj-dokumentacie>, s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDIS, na webovom sídle <https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>

Termín pripojenia a uvedenia do prevádzky SO 68 - Distribučné rozvody NN,

SO 67 - Prípojka VN a PS 01 - Trafostanica bude možný po splnení podmienok uvedených v Zmluve o pripojení č. 170000033, uzatvorenej medzi Západoslovenskou distribučnou, a. s. a investorom.

Na SO 68 - Distribučné rozvody NN, SO 67 - Prípojka VN a PS 01 - Trafostanica požadujeme zabezpečiť stavebné povolenie na Západoslovenskú distribučnú a.s. na základe Zmluvy o pripojení č. 170000033.

Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor, s.r.o., Lúka 205, č.j.17/2012 zo dňa 21.2.2012 (zostáva v platnosti)

a/ Zokruhovanie navrhovaného vodovodu DN 100 musí byť napojené na jestvujúci vodovod DN 150 (vetva B), vedený pozdĺž štátnej cesty II/507 a zároveň musí byť napojený na jestvujúce vetvy DN 100, realizované v rámci stavby stavebného obvodu Prílohy.

b/ V prípade realizácie vodovodu len I. etapy je potrebné navrhovaný vodovod zokruhovať už v I. etape s jestvujúcim vodovodom DN 150.

Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, č. OÚŽP/2011/01823-02 zo dňa 3.8.2011 (zostáva v platnosti)

a/ Stavebník požiada po vydaní územného rozhodnutia tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona pre obj.:

- SO 63 Splašková kanalizácia
- SO 64 Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž, vsaky do podlažia
- SO 65 Vodovod
- násyp na ochranu pred povodňami

a o vydanie vodohospodárskeho súhlasu podľa § 27 vodného zákona pre obj. SO 62 Komunikácie a spevnené plochy a PS 01 Trafostanica.

b/ PD pre stavebné povolenie požadujeme predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, č. OÚŽP/2012/01827-2 zo dňa 22.8.2011 (zostáva v platnosti)

a/ Pri výstavbe inžinierskych sietí vznikne väčšie množstvo výkopovej zeminy. Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii sietí je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách, odpad ponúknuť iným a až následne prebytočný odpad uložiť na povolenej skládke odpadov.

b/ V evidencii o vzniknutých odpadoch viesť a uchovávať aj stavebné odpady a odpady z demolácií. Jedná sa o evidenciu (hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním) každoročne pravidelne zasielanú na náš úrad do 31.01. nasledujúceho roka.

c/ V prípade vzniku je potrebné kovový odpad odovzdať do zberne odpadov. Podmienka sa týka aj káblov.

d/ Izolačné materiály a plasty, ktoré sa nedajú zhodnotiť, je potrebné zneškodniť na povolenej skládke odpadov.

e/ K PD pre jednotlivé rodinné domy sa úsek odpadového hospodárstva vyjadrí v konaní pre vydanie stavebného rozhodnutia.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, kto vykonáva tieto práce.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NM-PLO-2019/008908-2 zo dňa 17.07.2019

- Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- 1) Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a porastoch.
- 2) Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.
- 3) Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
- 5) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia a to v rozsahu 0,5618 ha a v objeme 2247,2 m. Skrývková zemina bude čiastočne použitá na porealizačné úpravy okolia cesty, podstatná časť skrývkovej zeminy bude rozprestretá na pozemku parcely EKN č. 240 (podľa stavu CKN č. 1317/1 – orná pôda) vo vlastníctve Obce Považany, so sídlom Považany 121, IČO: 00 207 187. Skrývku humusového horizontu nevykonávať v období kedy je predmetná poľnohospodárska pôda zamokrená a zamrznutá. Investor stavby oznámi termín začatia a ukončenia skrývky humusového horizontu na OÚ. Za množstvo skrývaného humusového horizontu, jeho uskladnenie, odvoz a opätovné rozprestretie zodpovedá investor stavby – Obec Považany, so sídlom Považany 187, IČO: 00 311 944.
- 6) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Okresné riaditeľstvo PZ, odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom, č. ORPZ-NM-OPDP71-186-001/2012 zo dňa 11.6.2012 (ostáva v platnosti)

Doplniť projekt pre stavebné povolenie nasledovne:

- Pri návrhu vonkajšieho osvetlenia zabezpečiť osvetlenie všetkých križovatiek podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN.
- Napojením musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestu II/507 podľa platných STN (vykresliť rozhľadové trojuholníky).
- Pri napojení zachovať šírkové pomery na ceste II/507.
- Napojením nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/507.
- Parametre komunikácií, napojení a polomery vnútorných hrán oblúkov budú riešené a navrhnuté vo vzťahu k najväčším prístupovým vozidlám (odvoz TKO, požiarne vozidlo) a budú spĺňať podmienky platných STN.
- Pohyb nákladných vozidiel na navrhovaných komunikáciách, resp. obratkách vykresliť v technických výkresoch (otáčacie manévry vozidiel – toto musí byť riešené v parametroch zodpovedajúcich najväčšiemu prístupovému vozidlu – odvoz TKO, požiarne vozidlá).

- Stanoviť a jasne zadefinovať dopravný režim pre vyznačenie prednosti v jazde na navrhovaných križovatkách.
- V technickej správe a v technickom výkrese preukázať splnenie podmienky návrhu min. dvoch odstavňových stojísk na 1 rodinný dom v zmysle STN 736110/Z1.
- Spracovať návrh a popis trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia, spôsob vyznačenia, vyhodnotenia, umiestnenia a rozmer v zmysle platných STN, zákonov a zásad.
- V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia, informačné, propagačné a reklamné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značenie, dopravné zariadenie, informačné, propagačné a reklamné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlišiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v technickom výkrese.
- Navrhnúť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby, ktorá bude rozdelená do jednotlivých etáp a tieto etapy budú jednotlivo uvedené v technickej správe a pre každú etapu bude vypracovaný samostatný technický výkres návrhu použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.
- DI požaduje projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODÍ OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa – projektanta, investora, ObÚ pre CD a PK Nové Mesto nad Váhom a OcÚ Modrovka a následne doplnenú a upravenú PD (2x) pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalého a prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení predložiť DI na vyjadrenie.

Odôvodnenie:

Dňa 23.5.2019 podal navrhovateľ návrh na zmenu územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.7.2019, o výsledku ktorého bol písaný záznam.

Stanoviská oznámili: *SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, č.605/2011/GIS zo dňa 26.8.2011, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, zo dňa 21.05.2019, Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor, s.r.o., Lúka 205, č.j.17/2012 zo dňa 21.2.2012, Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, č. OÚŽP/2011/01823-02 zo dňa 3.8.2011, Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, č. OÚŽP/2012/01827-2 zo dňa 22.8.2011, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NM-PLO-2019/008908-2 zo dňa 17.07.2019, Okresné riaditeľstvo PZ, odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom, č. ORPZ-NM-OPDP71-186-001/2012 zo dňa 11.6.2012*

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie nahrádza územné rozhodnutie vydané obcou Lúka zo dňa 16.07.2012 pod č. A/2012/00552/Mi, v zmysle § 41 ods. 1 stavebného zákona.

Účastníci konania:

- Obec Modrovka, Pavol Potoček, Ing. Michal Kusovský, Ing. Adriana Hustá, Ján Hulman, Zdenka Hulmanová, Ján Čuvala, Veronika Čuvalová, Lukáš Macháč, Bc. Michal Stark, Mgr. Zuzana Ďörďová, Vladimír Gróf, Juraj Valo, Ľubomír Štibrányi, Ing. Lucia Godálová, MUDr. Valentín Szabó, Ján Mikuš, Zuzana Štibrányiová, Peter Bachratý, Ľubomír Kováčik, Božena Praženková, Renáta Kubašková, Ing. Pavol Strakota, Viliam Šlahor, Iveta Valovičová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Modrová, 916 35 Modrová 187, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č. 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Stanislav Uhrin
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená dokumentácia zmeny územného rozhodnutia

Za SÚS: Ing. Ján Koreň
 prednosta SÚS

Rozdeľovník k rozhodnutiu č. A/2019/00654/Cho

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Obec Modrovka, Modrovka súp. č. 35, 916 35 Modrovka + VV
2. Pavol Potoček, Lúka súp. č. 25, 916 33 Lúka
3. Ing. Michal Kusovský, Modrová súp. č. 142, 916 35 Modrová
4. Ing. Adriana Hustá, 1. mája 21, 956 22 Prašice
5. Ján Hulman, Modrovka súp. č. 84, 916 35 Modrovka
6. Zdenka Hulmanová, Modrovka 84, 916 35 Modrovka
7. Ján Čuvala, Modrovka súp. č. 77, 916 35 Modrovka
8. Veronika Čuvalová, Modrovka súp. č. 77, 916 35 Modrovka
9. Lukáš Macháč, Severná súp. č. 431/40, 922 10 Trebatice
10. Bc. Michal Stark, Kollárova súp. č. 1634/5, 921 01 Piešťany
11. Mgr. Zuzana Ďorďová, Kollárova súp. č. 1634/5, 921 01 Piešťany
12. Vladimír Gróf, Na Zámlyncí súp. č. 342, 916 32 Hôrka nad Váhom
13. Juraj Valo, Díčova súp. č. 949/32, 921 01 Piešťany
14. Lubomír Štibrányi, Lúka súp. č. 325, 916 33 Lúka
15. Ing. Lucia Godálová, Lúka súp. č. 206, 916 33 Lúka
16. MUDr. Valentín Szabó, Lúka súp. č. 325, 916 33 Lúka
17. Ján Mikuš, Hollého súp. č. 6, 925 01 Piešťany
18. Zuzana Štibrányiová, Lúka súp. č. 266, 916 33 Lúka
19. Peter Bachratý, Beckov súp. č. 269, 916 38 Beckov
20. Lubomír Kováčik, Valová súp. č. 4259/18, 921 01 Piešťany
21. Božena Praženková, Modrovka súp. č. 26, 916 35 Modrovka
22. Renáta Kubašková, Nám. Antona Bernoláka súp. č. 1045/12, 029 01 Námestovo
23. Ing. Pavol Strakota, Modrovka súp. č. 1, 916 35 Modrovka
24. Viliam Šlahor, Modrovka súp. č. 56, 916 35 Modrovka
25. Iveta Valovičová, Hrádok súp. č. 133, 916 33 Hrádok

dotknuté orgány

26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
27. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
28. Okresný úrad, odbor CD a PK, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
29. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
30. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
31. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
32. Správa ciest TSK Správa a údržba, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
34. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
35. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
36. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3 3, Trenčín
37. Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor s.r.o., Lúka č. 205, Lúka č. 205
38. Obec Modrová, Modrová súp. č. 187, 916 35 Modrová + VV
39. Spoločný úrad samosprávy, stavebný poriadok, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
40. verejná vyhláška 2x