



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
**MODROVKA**  
**NÁVRH RIEŠENIA**

Textová časť



**obstarávateľ:**  
**obec Modrovka**  
**október 2006**

**Spracovatelia aktualizovaného konceptu riešenia:**

---

**Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany**

---

Hlavný riešiteľ:	•	Ing. arch. Anna Pernecká
Urbanizmus:	•	Ing. arch. Anna Pernecká
		Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Ekonómia, demografia	•	Ing. arch. Anna Pernecká
Vyhodnotenie záberov PPF	•	Ing. arch. Anna Pernecká
Doprava spolupráca	•	Ing. Stanislav Chmelo
Technická infraštruktúra:		
Vodovod a kanalizácia	•	Táňa Bičanovská
Elektrifikácia a slaboprúd	•	Ing. Ivan Roder
Plynofikácia	•	Táňa Bičanovská
Ochr. a tvorba život. prostredia spolupráca	•	Ing. Eva Wernerová
		Ing. arch. Anna Pernecká

---

**Obsah dokumentácie:****Textová časť územného plánu obce:**

<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>6</b>
A.A)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI .....	6
A.a.1	Základné údaje o zadaní a podkladoch.....	6
A.a.2	hlavné ciele riešenia .....	6
A.B)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM.....	7
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>8</b>
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS .....	8
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia.....	8
B.a.2	Základné ukazovatele obce Modrovka.....	8
B.a.3	Dejiny.....	8
B.a.4	Geografický popis .....	8
B.a.5	Prírodné a klimatické pomery.....	8
B.B)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	9
B.b.1	Závazná časť územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja: .....	9
B.C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY ....	13
B.c.1	Demografia .....	13
B.c.2	Zhodnotenie demografických ukazovateľov a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce.....	15
B.c.3	Prognózy demografie .....	16
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA .....	17
B.d.1	požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	18
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	18
B.e.1	Súčasný stav.....	18
B.e.2	Úlohy pre riešenie územného plánu: .....	18
B.e.3	Návrh riešenia.....	19
B.e.4	návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie. 25	
B.F)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	34
B.G)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	35
B.H)	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	35
B.h.1	Ochranné pásma z dopravy.....	35
B.h.2	Ochranné pásma technickej infraštruktúry:.....	36
B.h.3	Ostatné ochranné pásma.....	36
B.I)	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJmä ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA .....	37
B.i.1	Obrana štátu .....	37
B.i.2	Civilná ochrana obyvateľstva .....	37
B.i.3	Požiarňa ochrana.....	37
B.i.4	Ochrana pred povodňami .....	38
B.J)	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. ....	38
B.j.1	Krajinná štruktúra a životné prostredie.....	38
B.K)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA. ....	45
B.k.1	Návrh koncepcie rozvoja dopravy a dopravných zariadení.....	45



<i>B.k.2</i>	<i>Dopravné zásady rozvoja obce</i> .....	48
<i>B.k.3</i>	<i>Návrh koncepcie technického vybavenia</i> .....	52
B.L)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	72
<i>B.l.1</i>	<i>Kultúrne dedičstvo</i> .....	72
<i>B.l.2</i>	<i>Ochrana prírody a tvorba krajiny</i> .....	72
<i>B.l.3</i>	<i>Odporúčania na zlepšenie životného prostredia</i> .....	73
B.M)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV .....	74
B.N)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	74
B.O)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	74
<i>B.o.1</i>	<i>Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít- lokality navrhované</i>	75
<b>C.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b> .....	<b>83</b>
<b>D.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ</b> .....	<b>84</b>
<b>E.</b>	<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b> .....	<b>85</b>
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	85
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLÚČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA .....	85
<i>E.b.1</i>	<i>zásady a regulatívy priestorového usporiadania</i> .....	85
<i>E.b.2</i>	<i>zásady a regulatívy funkčného využívania územia</i> .....	86
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	89
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	89
<i>E.d.1</i>	<i>Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia</i> .....	89
<i>E.d.2</i>	<i>Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia</i> .....	89
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE.....	90
<i>E.e.1</i>	<i>Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt</i> .....	90
<i>E.e.2</i>	<i>Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny</i> .....	90
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	91
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	92
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	92
E.I)	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	92
<i>E.i.1</i>	<i>Ochranné pásma z dopravy</i> .....	92
<i>E.i.2</i>	<i>Ochranné pásma technickej infraštruktúry</i> .....	93
<i>E.i.3</i>	<i>Ostatné ochranné pásma</i> .....	93
E.J)	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJmä ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA .....	93
<i>E.j.1</i>	<i>Obrana štátu</i> .....	93
<i>E.j.2</i>	<i>Civilná ochrana obyvateľstva</i> .....	94
<i>E.j.3</i>	<i>Požiarna ochrana</i> .....	94
<i>E.j.4</i>	<i>Ochrana pred povodňami</i> .....	94
E.K)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....	95



E.L) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA.....	95
E.M) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....	95
E.N) SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	95

### **Grafická časť územného plánu obce - zoznam výkresov**

- 1) ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:50 000**
- 2) KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:5000**
- 3) VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE M 1:5000**
- 4) A) VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO M 1:5000**  
**B) VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A SPOJE M 1:5000**
- 5) OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES M 1:5000**
- 6) POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1:5000**
- 7) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ M 1:5000**

Súčasťou textovej časti sú :

- schéma hraníc obce
- schéma navrhovaných lokalít
- schéma verejnoprospešných stavieb

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Obec nemá v súčasnosti vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by korešpondovala s potrebami nových hospodárskych, spoločenských, správnych a legislatívnych podmienok.

#### A.a.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

V decembri 2005 bolo vypracované Architektonickým ateliérom BP Piešťany Zadanie k územnému plánu obce Modrovka, schválené Obecným zastupiteľstvom Modrovka dňa 27.1.2006 uznesením č. 1/2006

Pre vypracovanie ÚPN O boli využité nasledovné podklady :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- Regionálny územný systém ekologickej stability
- Konceptia cestovného ruchu regiónu stredného Považia
- Mikroregión Bezovec – zásady rozvoja
- ÚHZ Modrovka spracované v r.1997
- Prieskumy a rozbory k územnému plánu obce Modrovka vypracované v decembri 2005
- Zadanie k územnému plánu obce Modrovka, vypracované v decembri 2005 a schválené Obecným zastupiteľstvom Modrovka dňa 27.1.2006 uznesením č. 1/2006
- Zoznam parciel
- Prieskumy v teréne sa uskutočňovali v období 06/2005 až 3/2006. Objekty, ktoré neboli zachytené v mapových podkladoch, boli zachytené v poľnom náčrtku.
- koncepcné materiály vyššej technickej vybavenosti
- projekt stavby kanalizácie Modrovka r.2004
- podklady z vývoja, histórie, správy územia
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001
- Atlas krajiny Slovenskej republiky
- Mapový podklad z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy s vyznačenými kódmi BPEJ a Hranicami v katastrálnom území Modrovka
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (MŽP SR rok 2002)

Cieľom návrhu územného plánu obce Modrovka je doceliť vyváženú, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj obce a jej obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a skvalitnenia životného prostredia a v rámci regionálnych vzťahov využiť optimálny potenciál riešeného územia.

#### A.a.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom riešenia je vypracovanie dokumentácie, ktorá bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a bude vychádzať z týchto cieľov:

- potreba vytvorenia podmienok pre rozšírenie súčasných funkcií na optimálnu mieru podľa požiadaviek
- potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území
- potreba zosúladenia komplexného rozvoja územia s riešeniami konkrétnych investične - podnikateľských aktivít, priemet námetov na rozvoj územia, zosúladenie



individuálnych a verejných záujmov tak, aby nebola narušená rovnováha územia a aby boli stanovené dominantné priority

- sledovanie zvýšenia kvality životného prostredia a eliminácia nepriaznivých vplyvov vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- formovanie prostredia v kontexte historických, kultúrnych, či spoločenských tradícií, formovanie obrazu územia v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia
- zlepšenie dopravných podmienok so zameraním na zabezpečenie bezkolízneho a hlavne obec nezaťažujúceho prepojenia jestvujúcich i plánovaných výrobných areálov a plánovanú ťažbu štrkopieskov v susednej obci Ducové na vyššiu dopravnú štruktúru
- skvalitnenie technickej infraštruktúry

Konkrétne sa na území obce očakáva rozvoj súvisiaci s rozvojom mikroregiónu Lúka, Modrovka, Modrová ako súčasť funkčného priestoru Považského Inovca.

#### **A.b) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM**

Zadanie k územnému plánu obce Modrovka, vypracované v decembri 2005 a schválené Obecným zastupiteľstvom Modrovka dňa 27.1.2006 uznesením č. 1/2006 je v zmysle zákona č.50/1976 Zb.-Stavebného zákona východiskovým podkladom pre vypracovanie koncepcie rozvoja obce a vypracovanie územného plánu. V predložených zásadách sú premietnuté požiadavky obce, štátnych orgánov a organizácií, dostupné názory obyvateľov, podnikateľských subjektov a námety spracovateľa. Ich prerokovanie v obecnom zastupiteľstve a so zástupcami štátnej správy zobjektívizovalo tieto zásady a po ich schválení v Obecnom zastupiteľstve sú záväzným podkladom pre vypracovanie územného plánu obce a je s ním v súlade. Hranica záplavového územia uvedená v zadaní nebola doposiaľ kompetentnými orgánmi vyhlásená, preto nie je zahrnutá do predmetného UPN.

Územný plán obce by mal vytvoriť predpoklady najmä pre nasledovné okruhy cieľov:

- Zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj obce
- Zvýšenie ekonomickej úrovne obce
- Vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania a pracovných príležitostí
- Zabezpečenia rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia
- Zvyšovanie kvality životného prostredia
- Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových možností obce

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je v zmysle zákona č.50/1976 Zb. V znení neskorších predpisov vymedzené hranicou katastra obce Modrovka (rozloha činí 316 ha) so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi. Obec sa nachádza v okrese Nové Mesto nad Váhom, ktorý je súčasťou Trenčianskeho kraja. V obci žije 223 obyvateľov.

Katastrálne územie obce susedí zo severu s obcou Lúka, z východu s obcou Modrová, z juhu má spoločnú hranicu katastra s obcou Ducové, a zo západu s obcou Horná Streda.

Svojou rozlohou sa obec Modrovka podieľa 0,53 % na rozlohe okresu Nové Mesto nad Váhom.

Grafické vyjadrenie riešeného územia je na priloženej schéme hraníc obce.

V tomto rozsahu sú zobrazené aj riešené javy v území. Mierka zobrazenia hlavných výkresov územného plánu obce je 1:10 000 a 1:5 000.

#### B.a.2 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE MODROVKA

Ukazovateľ	jednotka	Modrovka	pozn.
Prvá písomná zmienka o obci - meste	rok	1348	
Nadmorská výška stredu obce	m	173	
Maximálna nadmorská výška	m	167	
Minimálna nadmorská výška	m	257	
Poštové smerovacie číslo (pošta Modrová)	PSČ	91635	
Telefónne smerové číslo		33	
Mesto s historickým jadrom	názov	-	
Priemerná dlhodobá ročná teplota vzduchu	St.C.	9,5	
Priemerný dlhodobý ročný úhrn zrážok vr. 1931 - 1960	mm	613	

#### B.a.3 DEJINY

Z hľadiska histórie je obec uvádzaná v roku 1348 ako Madro et alia Madro, 1452 ako Kysmodro (prvá písomná zmienka ako príslušenstvo k hradu, príp. neskoršie tematínskeho komposesorátu), 1773 Mala Modrova, 1920 Malá Modrovka, 1927 Modrovka. Bol tu nájdený neolitický kostrový hrob skrčenca. Bolo tu slovanské sídlisko z čias Veľkomoravskej ríše. Nachádza sa tu zvonica vežového typu, krytá ihlancovou strechou, postavená v 19. storočí – potrebné v návrhu rešpektovať.

#### B.a.4 GEOGRAFICKÝ POPIS

Modrovka je potočnou radovou dedinou situovanou pri vyústení Priečnej doliny (s obcami Modrová, Stará Lehota, Nová Lehota) do nivy Váhu. Terén je svažitý, stred obce je na nadmorskej výške cca 180 m n.m., v chotári je výška od 167 do 257 m n.m. Krajinný rámec tvoria svahy Považského Inovca.

Výstavba je rozvinutá prakticky okolo dvoch ciest, tvoria ju prevažne samostatne stojace domy.

#### B.a.5 PRIRODNÉ A KLIMATICKÉ POMERY

Obec leží na styku západného úpätia strednej časti Považského Inovca s považským výbežkom Podunajskej roviny na dolnom toku Modrovského potoka. Odlesnený chotár tvoria riečne štrkopiesky a druhotné horniny.



Klimatické podmienky sú mierne a veľmi vhodné pre osídlenie.,

Priemerná ročná teplota je v širšom území 9,2°. Údolia zabiehajú ce paprskovite do horského masívu sú v zimnom období pri krátkom slnečnom žiarení chladnejšie. Zimy sú priemerne mierne a v priebehu celého roka je dĺžka slnečného svitu veľmi priaznivá a prekračuje aj južnejšie položené miesta.

#### **B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Modrovka je

- 8) Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR 14.4.1998 uzn. č. 284/98, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 284/98
- 9) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uzn.č.259/2004 z 23.6.2004

#### **B.b.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRENČIANSKEHO KRAJA:**

V tejto kapitole bol spravený výber ustanovení, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom, priamo alebo nepriamo, dotýkajú problematiky riešeného územného plánu obce Modrovka. V navrhovanej koncepcii sú všetky rešpektované a zohľadnené.

Z uvedenej dokumentácie pre obec Modrovka vyplýva:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
  - 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.
  - 1.2 Ťažiská osídlenia jednotlivých úrovní formovať ako priestorovo-plošné sídelné systémy, ktoré sú tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia, príslušných obcí a vidieckeho priestoru.
  - 1.8
    - 1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
    - 1.8.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
    - 1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
      - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
      - vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geograficky podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.



- 1.9 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
  - 2.2 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
    - 2.2.4. Nové Mesto nad Váhom: ... Stará Lehota – Bezovec...
  - 2.3 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
  - 2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
  - 2.5 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
  - 2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
    - 2.7.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
    - 2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
    - 2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
    - 2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
  - 2.8 podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve..
  - 2.9 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 3.1 riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky "Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR",
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
  - 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, (kopaničiarske osídlenie),
  - 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
  - 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
  - 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
  - 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
  - 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.13 zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (... Nové Mesto nad Váhom ...),
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností územia a najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET a biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach špecifikovaných ako prvky územného systému ekologickej stability
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach ..., Považského Inovca, ....
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (... Bezovec...)
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. ,vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody

- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 7.1. Infraštruktúra cestnej dopravy
- 7.1.14 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.
- 7.1.30 Okrem uvedených nových trás i preložiek komunikácií na území Trenčianskeho kraja, rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich diaľnic, rýchlostných ciest, ciest I. až III. triedy.
78. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 8.1. Energetika
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.15 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.17 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike... Považskom Inovci)
- 8.2. Vodné hospodárstvo
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd,
- 8.2.4 Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov: výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti, výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd.
- 8.2.5 prednostne zabezpečiť realizovanie stavieb potrebných pre ochranu zdrojov: skupinová kanalizácia obcí Lúka, Modrovka, Modrová
- 8.2.9 zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom:
- nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti
  - vyhodnotiť rozširovanie zemníkov pre ťažbu štrkov v území,
  - hľadať optimálne riešenia pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov
  - vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie povrchových tokov
  - vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- 8.2.10 z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perspektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii,
- 8.2.12 Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí. Nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1 zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005

### **B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**

#### **B.c.1 DEMOGRAFIA**

##### **B.c.1.1 VÝVOJ OBYVATEĽSTVA**

Z dlhodobého pohľadu vzrástol počet obyvateľov obce Modrovka v rokoch 1869 - 1991 o 58 občanov. V priebehu rokov 1950 - 1991 o 22 obyvateľov a v roku 1996 mala obec 243 obyvateľov. Podľa „Sčítania obyvateľov, bytov a domov z roku 2001“ mala obec 229 obyvateľov, k 31.12.2002 234. V súčasnosti klesol znova počet obyvateľov na 223 trvalo prihlásených obyvateľov.

Ak porovnáme prírastok obyvateľstva s jeho vekovou štruktúrou ( % ) :

rok	1980	1991	1996	2001	2005	vidiecke sídla v okrese
počet obyvateľov			243	229	223	
predproduktívny vek	24,7	24,3	20,2	15,2		20,0
produktívny vek	56,3	55,1	59,6	62		54,2
poproduktívny vek	19,0	20,6	20,2	22,7		25,8
index vitality	130	118	100	67		78

je možné konštatovať nárast najmä obyvateľov v produktívnom veku, pokles predproduktívnej zložky populácie a stagnáciu až mierny nárast poproduktívnej zložky populácie obce. Zároveň výrazne klesá index vitality ( pomer medzi predproduktívnou a poproduktívnou zložkou obyvateľstva ), ktorý zaraďoval obec do roku 1980 do kategórie stagnujúceho vývoja, od roku 1991 do kategórie obce s regresívnym vývojom populácie.

Na základe uvedených skutočností je zrejmé, že :

- v rokoch 1991 - 1996 bol nárast obyvateľov zapríčinený najmä migráciou ekonomicky aktívneho obyvateľov do obce, pre ktorých nie je bývanie aj mimo miesta pracoviska problémom
- napriek tomu, že v porovnaní s ostatnými vidieckymi sídlami v okrese má obec Modrovka nadpriemernú vekovú štruktúru meranú indexom vitality, od roku 1980 nastáva jej zhoršovanie a to najmä permanentným znižovaním prirodzeného prírastku obyvateľov.

##### **B.c.1.2 NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA**

Z hľadiska národnostnej štruktúry prevláda obyvateľstvo slovenskej národnosti, len 2 obyvatelia sú národnosti českej.

Napriek uvedenej skutočnosti môže potenciál obce a hlavne regiónu časom spôsobiť zvyšovanie podielu cudzincov. Po vstupe Slovenska do Európskej únie možno očakávať aj zmenu štruktúry obyvateľstva v prospech jej členských krajín.

##### **B.c.1.3 RELIGIÓZNA ŠTRUKTÚRA**

Bývajúcce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	49	46	95
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	56	48	104
Bez vyznania	14	16	30
Spolu	119	110	229

Podľa sčítania z náboženského vyznania obyvateľstva s rímskokatolíckym vyznaním je 41,5 %, evanjelikov je 45,4 %, bez vyznania je 13,1 %.

V prognóze uvažujeme s uvedeným podielom aj naďalej. Religiózna štruktúra je dôležitá z hľadiska potrieb na výstavbu sakrálnych zariadení.

**B.c.1.4 EKONOMICKÁ AKTIVITA**

Vývoj ekonomickej aktivity obyvateľov obce podporuje vyššie uvedené závery. Zatiaľ čo v rokoch 1980 - 1991 nastáva pokles podielu ekonomických aktívnych obyvateľov z celkového počtu obyvateľov, v rokoch 1991 - 1996 je možné pozorovať ich nárast :

rok	1980	1991	1996	2001
ekonomicky aktívny	128	106	130	115
v %	5,4	49,5	53,5	50,2
odchod za prácou mimo obec (%)	57	60,4	63,8	63,5

Miera ekonomickej aktivity v obci presahuje priemer v regióne Trenčín, napriek tomu, že index zamestnanosti ( podiel ekonomicky aktívnych na 1000 obyvateľov v obci) 502, je pod priemerom v Slovenskej republike.

Trend prírastku ekonomicky aktívnych napriek nárastu odchádzky za prácou, je daný polohou obce. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj mikroregiónu, je potrebné vytvárať podmienky pre podporu tohto trendu, ale vytvárať aj nové pracovné príležitosti priamo v obci.

**B.c.1.5 MIGRÁCIA**

Z hľadiska budúceho vývoja je zrejmé, že relatívna blízkosť centier osídlenia bude veľkou konkurenciou pre znižovanie odchádzky za prácou mimo obec. Napriek tomu predpokladaný rozvoj v mikroregióne ( výroba, cestovný ruch, služby ) je potrebné využiť k znižovaniu počtu odchádzajúcich za prácou a ich stabilizáciu v mikroregióne. Zároveň je potrebné vytvárať podmienky pre usídlenie malých a stredných podnikateľov v katastri obce.

**B.c.1.6 ŠTRUKTÚRA PRACOVNÝCH SÍL**

V období rokov 1991-1996 nastala aj zmena štruktúry pracovných síl, pričom nastal pokles v poľnohospodárskom sektore a v sektore služieb a výrazný prírastok nastal v sekundárnom sektore (priemysel a stavebníctvo ). Tento trend je dôsledkom rozvoja malého a stredného podnikania, recesie poľnohospodárstva, polohou obce a lepšími podmienkami v sekundárnom sektore.

Na základe údajov zo sčítania obyvateľov, bytov a domov z roku 2001

Štruktúra pracovných síl ( % )

rok	1991	1996	2001
I. sektor	38	11,5	12,3
II. sektor	32	77,0	49,7
III. sektor	30	11,5	62,0

**Odvetvie hospodárstva**

	2001
Poľnohospodárstvo a lesníctvo	12,3
Priemyselná výroba	38,3
Stavebníctvo	11,4
Veľkoobchod, maloobchod, opravy	6,9
Hotely a reštaurácie	6,9
Doprava, skladovanie a spoje	6,0
Výskum, vývoj	1,7
Verejná správa a obrana	6,0
Školstvo, zdravotníctvo, verejné, sociálne služby	10,5

**B.c.1.7 NEZAMESTNANOSŤ**

Miera nezamestnanosti v obci sa dlhodobo pohybuje pod priemerom bývalého okresu Trenčín a súčasného okresu Nové Mesto nad Váhom a dosahuje v súčasnosti 6,2%. Tento vývoj je priaznivý a svedčí o kvalite ľudského potenciálu obce.

Z údajov zo sčítania obyvateľov, bytov a domov z roku 2001:

<b>Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania</b>	<b>2001</b>
Základný	54
Účňovské bez maturity	78
Úplné stredné učňovské s maturitou	14
Úplné stredné odborné s maturitou	19
Úplné stredné všeobecné	6
Vysokoškolské spolu	11

**B.c.1.8 DENNE PRÍTOMNÉ OBYVATEĽSTVO**

Z hľadiska denne prítomného obyvateľstva je situácia relatívne vyvážená. Obyvatelia do obce prichádzajú z blízkych kúpeľov za oddychom, rekreáciou a turistikou, športom, na návštevy blízkych príbuzných, za nákupom a za remeslami.

Obyvateľstvo podľa druhu pobytu a pohlavia

	Muži	Ženy	Spolu
Bývajúce obyvateľstvo	119	110	229
Dočasne neprítomné obyvateľstvo	4	3	7
Bývajúce prítomné obyvateľstvo	115	107	222
Dočasne prítomné obyvateľstvo	8	8	16
Prítomné obyvateľstvo	123	115	238

**B.c.2 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE**

Vývoj a rast obyvateľstva obce bude závisieť od viacerých faktorov rozhodujúcich v demokratizačnom procese, a to ako od sociálnej a hospodárskej politiky štátu a obce, tak i od vnútorných a vonkajších faktorov celého regiónu. Z hľadiska optimálneho demografického procesu je potrebné v rámci podmienok a možností miestneho úradu odvíjať a zabezpečovať základné strategické smery podľa týchto základných okruhov:

- Optimálnu veľkosť obce odvodzovať od postavenia v regionálnych súvislostiach, od dosahovaného stavu zabezpečovania sociálnych, ekonomických, ekologických i kvalitatívnych potrieb obyvateľov, ako i od potenciálnych možností územia.
- Optimálny výhľadový počet obyvateľov udržiavať regulovanou migráciou tak, aby sa zvýšil podiel hlavne vekovej skupiny 0-14 a zachovával pomer vo vysoko produkčných vekových skupinách 20-45 rokov a tým i potenciálna reprodukčná hodnota.
- Priaznivú vekovú štruktúru udržiavať regulovanou migráciou v rozmedzí pre:
  - predproduktívny vek 18-23%,
  - produktívny vek 57-62 %,
  - poproduktívny vek 18-21%.
- Demografický vývoj a vyvolaná migrácia vyvolá i dopad na sociálnoekonomický vývoj, kde vyšší podiel rodín s deťmi ovplyvní reprodukciu obyvateľstva a vyvolá tlak na výstavbu bytov a rôznych druhov služieb a zariadení občianskej vybavenosti (viď tabuľku str.37).
- Demografický vývoj vyvolá tiež požiadavku mládeže na vstup do zamestnania K tomu bude potrebné zabezpečovať podmienky pre rozvoj súkromného



podnikania či už vo forme nástrojov priestorových, daňových, sociálnych alebo finančných.

- f. Podporovať tvorbu pracovných príležitostí pre vlastné obyvateľstvo vytváraním priestorových podmienok pre podnikateľské aktivity a znížiť tak migráciu obyvateľstva.
- g. Podporovať rozvoj individuálnej zástavby so zabezpečením výstavby bytov pre vlastné obyvateľstvo, z ktorých cca 30 žije už dnes v zdvojených cenových domácnostiach v jednom byte, resp. v podnájme, alebo inom, nie vlastnom byte.
- h. Potrebu nových bytov vyvoláva i vstup silnejších ročníkov mladého obyvateľstva do produktívneho veku.
- i. Ekonomické nástroje obecnej politiky viazať v rámci daňovej, úverovej a subvenčnej politiky v prospech vlastného obyvateľstva, pričom vypracovať také podmienky, ktoré umožnia vstup domácemu i zahraničnému kapitálu za výhodných ekonomických podmienok v navrhovaných lokalitách.
- j. Nove zámery vytvoria taktiež podmienky pre zvýšenie atraktivity územia

### **B.c.3 PROGNÓZY DEMOGRAFIE**

#### **B.c.3.1 PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA**

Analýza vývoja obyvateľstva poukázala na relatívne progresívny rast obce. Pre samostatnú obec doteraz nebola spracovaná žiadna prognóza vývoja obyvateľstva.

Nové sociálnoekonomické podmienky, transformácia a rozvoj hospodárskych odvetví sa dotýka intenzívne celého mikroregiónu. Táto tendencia sa začala prejavovať v posledných rokoch, keď mechanický prírastok vytvorením nových stavebných pozemkov v tomto regióne zaznamenával pozitívne hodnoty.

Prirodzený prírastok v samotnej obci za posledné roky dosahoval mínusové hodnoty v dôsledku znížených sociálnoekonomických podmienok.

Z analýzy doterajšieho vývoja obyvateľstva obce predpokladáme na základe demografických metód možnosti pozitívneho vývoja, ktorý budú závisieť od viacerých faktorov. Ovplyvňovať ho bude jednak rozvoj novej bytovej výstavby, rekonštrukcia staršej zástavby, sociálne, ekonomické, finančné a iné možnosti. prírastku.

V prognóze uvažujeme s nárastom o 470 obyvateľov k návrhovému obdobiu čo činí nárast od roku 2005 o 210 %.

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako maximálna hranica rozvoja obce s dlhodobým cieľom, tak aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

#### **B.c.3.2 ZHODNOTENIE UKAZOVATEĽOV ZAMESTNANOSTI A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE**

- V štruktúre zamestnanosti je potrebné zabezpečiť a usmerňovať reguláciu tvorby pracovných príležitostí v zmysle týchto základných orientačných smerov:
- V štruktúre ekonomickej základne je potrebné podporovať predpoklady pre rozvoj súkromných aktivít hlavne v oblasti malovýroby a služieb, ktoré je možné realizovať aj v rámci obytnej zástavby a v rodinných domoch v súlade so stavebným zákonom.
- Vzhľadom na potrebu vytvárať pracovné miesta pre mládež vstupujúcu do aktívneho veku, podporovať vytvorenie podnikateľskej zóny zameranej na aktivity orientované na malé a stredné podnikanie v oblasti výrobných, obchodných a skladových činností s dostatočným zabezpečením ekologických opatrení.





- Z hľadiska rozvoja obchodu a služieb uvažovať s priestorovým rozmiestnením tak, aby boli rovnomerne pokryté požiadavky obyvateľov v dostatočne dostupnej vzdialenosti.
- Z hľadiska kvalifikačnej štruktúry orientovať pracovné príležitosti hlavne na rozvoj výroby nezaťažujúcich životné prostredie, s vyšším stupňom finalizácie, ktorú je možné uplatniť v malých a stredných výrobných prevádzkach.
- V nevýrobnej sfére je potrebné usmerňovať priestorové usporiadanie vo vzťahu k uspokojovaniu potrieb obyvateľov z hľadiska sociálnych služieb, ktoré existujú medzi obytným, pracovným a rekreačným prostredím. Pracovné príležitosti v oblasti výroby rozvíjať predovšetkým v jestvujúcich výrobných areáloch ( hospodárske dvory, plochy bývalej ťažby štrku) okrajovej časti v návaznosti na navrhovaný cestný obchvat..
- Pri podpore tvorby pracovných príležitostí usmerňovať výber tak, aby sa v dostatočnej miere eliminovali migračné tendencie vlastného obyvateľstva za zamestnaním do vzdialených častí okresu, resp. mimo kraja.
- Pre obyvateľov najnižšej kvalifikačnej úrovne podporovať a zabezpečovať tvorbu pracovných miest v oblasti údržby a hygieny obce, verejnoprospešných prác a služieb.
- V štruktúre ekonomických zdrojov odstraňovať disproporcie medzi extenzívnym a intenzívnym využívaním výrobných priestorov, pozemkov, nehnuteľností a areálov na území obce pomocou kapitalizácie a ekonomizácie plôch, odvodených hlavne z hodnotovej a cenovej mapy a z mapy prenájmov a nehnuteľností, nebytových priestorov a z pozemkov.
- Pri rozvoji obce sa musia do popredia dostať základné otázky ekonomického a územného managementu, s dôrazom na vypracovanie zásad a kritérií, ktoré budú základným nástrojom pri riadení investičného a územno-ekonomického procesu obce.
- V dôsledku zvyšovaného stupňa elektronizácie a komputelizácie je možné očakávať i nárast v informačných systémoch a odvetviach.

#### **B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Obec Modrovka je administratívne začlenená do okresu Nové Mesto nad Váhom, ktorý je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Najbližšími centrami osídlenia, v zmysle urbanistických princípov, sú okresné mestá Nové mesto nad Váhom a Piešťany . Obe centrá osídlenia poskytujú obyvateľom obce pracovné príležitosti, vyššiu zdravotnícku starostlivosť, možnosti kultúry, stredné školstvo, možnosti rekreácie a športu a dopravné spojenie ( železnica, letisko Piešťany ). Funkcie, ktoré tieto mestá poskytujú obci sú v dochádzkovej vzdialenosti do 20 km, čo je považované za únosnú vzdialenosť.

Ekonomicky aktívni obyvatelia odchádzajú za prácou hlavne do centra osídlenia Nové mesto nad Váhom, do obce Lúka a do Piešťan.

Obec Modrovka, ležiaca na upätí pahorkatiny Považský Inovec poskytuje regiónu poľnohospodársku produkciu, ojedinelú flóru Považského Inovca a vzhľadom na svoju polohu aj potenciál pre bývanie.

Obec je dopravne napojená na centrá osídlenia diaľnicou D1 s vjazdom a výjazdom z diaľnice v katastri obce Lúka a cestou II/ 507.

Modrovka bola v rámci návrhu ÚPN VÚC zahrnutá do priestoru ťažiskového osídlenia, pričom najbližším centrom lokálneho významu je obec



Lúka, ktorá má s Modrovkou spoločnú katastrálnu hranicu. Z pohľadu urbanistického členenia územia regiónu Trenčín je obec Modrovka súčasťou funkčného priestoru Považský Inovec .

Obce Lúka, Modrovka a Modrová susedia svojimi katastrálnymi územia a v prípade ich budúceho stavebného prepojenia vytvoria pomerne silné centrum mikroregiónu. Aj v súčasnosti existuje medzi obcami vzájomné zabezpečovanie sociálnej infraštruktúry. V obci Lúka je základná škola, v obci Modrová zdravotné stredisko a v obci Modrovka materská škôlka. Tieto väzby zosilneli po realizácii diaľnice a rozvojových aktivít v obci Lúka a zosilnejú v súvislosti rozvoja cestovného ruchu v Modrovskej doline a na Bezovci.

Územný plán vo svojom riešení má zohľadniť postavenie sídla v štruktúre osídlenia, reálne zväziť všetky sociálnoekonomické danosti i geografické podmienky zázemia, regiónu, štátu a vytvoriť podmienky pre realizáciu úlohy a ciele, ktoré sa dajú v určitom období dosiahnuť. Pre dosiahnutie tohto zámeru je potrebná spolupráca so susednými obcami predovšetkým v otázkach:

- poľnohospodárskej výroby s využitím spoločných dvorov bývalých JRD a celkovou reštrukturalizáciou výroby,
- lesného hospodárstva
- riešenia rekreácie a cestovného ruchu. Záleží na dobrej regionálnej spolupráci obcí, resp. organizácií zabezpečujúcich rozvoj turizmu, aby sa tieto atraktivity dostali na patričnú úroveň, aby boli vybavené, resp. dovybavené službami a aby bola zabezpečená dobrá prístupnosť a informovanosť verejnosti
- riešenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry

#### **B.d.1 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE**

V rámci ÚPN je potrebné zohľadniť vzťahy a potencionálne silnejšie väzby Modrovky, Modrovej a Lúky, pričom obec Lúka je vytipovaná za centrum miestneho významu. Ide najmä o rozloženie sociálnej vybavenosti, spoločný postup pri programe cestovného ruchu, likvidácia odpadu a pokračovanie spolupráce pri rozvoji technickej a dopravnej infraštruktúry. V oblasti dopravy ide hlavne o vybudovanie cestného obchvatu, ktorý zabezpečí bezkolízne a hlavne obec nezaťažujúce prepojenie jestvujúcich i plánovaných výrobných areálov a plánovanú ťažbu štrkopieskov v susednej obci Ducové.

#### **B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

##### **B.e.1 SÚČASNÝ STAV**

Modrovka je potočnou radovou dedinou situovanou pri vyústení Priečnej doliny (s obcami Modrová, Stará Lehota, Nová Lehota) do nivy Váhu. Terén je svažitý, stred obce je na nadmorskej výške cca 180 m n.m., v chotári je výška od 167 do 257 m n.m. Krajinný rámec tvoria svahy Považského Inovca.

Novonavrhovaná architektúra je veľmi rozmanitá, často s nevhodnými architektonickými výrazovými prostriedkami pre dané územie.

Výstavba je rozvinutá prakticky okolo dvoch ciest, tvoria ju prevažne samostatne stojace domy.

##### **B.e.2 ÚLOHY PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU:**

###### **B.e.2.1 Z PRINCÍPU KULTÚRNEJ A HISTORICKEJ KONTINUITY, IDENTITY A AUTENTIČNOSTI (KRAJINA, SÍDLO, ČLOVEK, ORGANIZÁCIA) VYPLÝVAJÚ ZÁSADY:**

Na základe doterajšieho vývoja sídla vrátane jeho katastrálneho územia v rámci čitateľného etnokultúrneho nodálneho územného celku zachovať, obnoviť a rozvíjať tie javy a hodnoty, ktoré dávajú sídlu a jednotlivým jeho častiam neopakovateľný svojráz rešpektovaním "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb navrhnuť spôsob a podmienky

ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie zástavby, ktoré zvýšia jeho prítlačivosť. Z toho vyplýva:

- zachovať a obnoviť pôvodný charakter sídla
- novú výstavbu zásadne podriadiť metóde obnovy pôvodného vidieckeho obrazu rešpektovaním mierky, tvaroslovných princípov a prvkov ako i usporiadania objektov voči komunikácii a v rámci pôdorysu
- zachovať a podporiť prirodzené kompozičné osi.
- vytvoriť jadro obce a rozvíjať jeho spoločenský charakter
- podporiť zachovanie pôvodného prírodného rámca ako rozhodujúceho konštitučného prvku vonkajšieho obrazu sídla a konkrétne špecifické krajinné prejavy v obci
- nové rozvojové územia je potrebné riešiť s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém
- navrhnúť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene a s potenciálnym využitím vodného prvku v systéme zástavby
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe už od úrovne rodinného domu
- problematiku rozvoja obce doriešovať formou zonálnych dokumentácií s jasnými regulatívami pre možnosti výstavby
- vo vzťahu k nive Váhu ochraňovať, revitalizovať a vhodne využívať priliehajúcu časť vážskej nivy zásadnú pozornosť je potrebné venovať ochrane výnimočných charakteristických prírodných prvkov - zachovaným reliktom povodia Váhu
- využívať polohový potenciál obce v rámci vnútroregionálnych a interregionálnych väzieb najmä z hľadiska možností a ponuky turizmu v polohách napojenia na rekreačnú oblasť Bezovca
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov.

#### **B.e.2.2 Z PRINCÍPU UPLATŇOVANIA IDEOVÉHO, KULTÚRNEHO A SPOLOČENSKÉHO VÝZNAMU, REŠPEKTOVANIA JEDINEČNOSTI A AUTENTICITY VYPLÝVA ZÁSADA:**

- do zámerov rozvoja premietnuť podporu záujmových aktivít a spolkovej činnosti, na základe tradícií podporiť nové formy podnikateľských aktivít bez narušenia jedinečnosti hmotovej štruktúry sídla a charakteru jednotlivých prostredí.
- zvonicu vežového typu krytú ihlancovou strechou, postavenú v 19. storočí je potrebné zachovať v primeranom prostredí.

#### **B.e.2.3 OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE**

- navrhnúť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby.
- minimalizovať potreby asanácie
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestv. fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií – bývanie s výrobou väčšieho rozsahu

#### **B.e.3 NÁVRH RIEŠENIA**

Vychádzajúc zo súčasného stavu a úvahy o prognóze rozvoja územia z hľadiska jeho komplexnej atraktivity lokálneho a regionálneho významu, urbanistická koncepcia navrhuje perspektívne uvažovať s:

- doplnením voľných miest v jestvujúcej zástavbe
- vytvorením nových lokalít pre rozvoj zástavby vo funkčnom členení podľa predchádzajúcich analýz.

Sleduje nasledovné princípy:

- nezasahovať radikálnym zásahom do existujúcej urbanistickej štruktúry a zachovaného stavebného fondu,
- skvalitniť životné prostredie odľahčením od vplyvov tranzitnej dopravy,
- využiť potenciálne vhodné lokality na výstavbu individuálnej rodinnej výstavby a nízkopodlažných obytných domov s bytmi rôznych kategórií,
- posilniť atraktivitu územia pre rekreáciu a šport regionálneho, prípadne nadregionálneho významu,
- dobudovať základnú občiansku vybavenosť,
- zhodnotiť tvorbu zelene pozdĺž toku Modranského potoka, ako aj prepojenie na masív Považského Inovca z krajinotvorného aspektu.

Územný plán je riešený v rozsahu katastra obce. Koncepcia vychádza z jestvujúcej štruktúry zástavby, ktorú dopĺňa o nové polohy rozvoja s väzbami na priestorové a technické súvislosti.

Koncept navrhuje premiestnenie cesty II/507 obchvatom obce smerom do susednej obce Lúka trasovaným juho-severne do polohy sledujúcej paralelne trasu 22 kV vzdušného vedenia plynovodu. Skvalitnilo by sa týmto prostredie existujúcej zástavby pozdĺž dnešnej trasy, vyriešila by sa neprehľadná križovatka ciest II/507 a III/50715, ktorá je v súčasnosti dopravnou závadou.

Nové územia pre individuálnu rodinnú výstavbu samostatne stojacich a radových domov sa navrhujú mimo súčasne zastavaného územia.

Najvýraznejšie lokality pre bývanie vznikajú pozdĺž cesty II/507 medzi jestvujúcou zástavbou obce Modrovka a katastrom obce Lúka tak, že sa obe obce zástavbou spoja. Navrhovanou lokalitou na východnej hranici katastra sa obce Modrovka a Modrová tiež spoja navrhovanou zástavbou v oboch katastroch.

Územie lokalít č.7 a 9 je navrhované na skvalitnenie a rozšírenie rekreačných a športových funkcií (strelnica) regionálneho dosahu s možnosťou ubytovania a iných súvisiacich služieb (polyfunkcia: šport, rekreácia, služby, prechodné i trvalé bývanie) Západný svah, zvažujúci sa od terénneho zlomu k ceste II/507, vzhľadom na zložité geomorfologické podmienky je potrebné integrovať stavebnotechnickým a hlavne krajinárskym riešením do plôch navrhovaných funkcií.

### **B.e.3.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

#### **B.e.3.1.1 Prevládajúce funkčné územia**

Obec Modrovka je charakteristická funkčným využitím s nasledovnou štruktúrou.

- obytné územia a v malej miere zmiešané územia bývania s občianskou vybavenosťou. Tieto i v návrhu naďalej vytvárajú základný funkčný charakter obce
- rekreačné územia sú dnes v zanedbateľnom rozsahu ako súčasť obytného územia. V návrhu sa uvažuje s ich výrazným posilnením
- výrobné územia sú v súčasnosti zastúpené hlavne hospodárskymi dvormi so živočíšnou výrobou a poľnohospodárskou mechanizáciou. V návrhu sa uvažuje s výrobou v novonavrhovanej lokalite pozdĺž cesty II/507 na juhozápadnom okraji katastra obce v návaznosti na navrhovaný cestný obchvat.

Jednotlivé typy území sú popísané v ďalších kapitolách, podrobná štruktúra je zrejmá z grafickej časti.

### B.e.3.1.2 Zásady funkčného využitia územia obce

Jestvujúce zastavané územie obce je členené na 4 jestvujúce urbanistické celky a na 13 navrhovaných lokalít a zámerov mimo zastavané územie.

Prehľad jestvujúcich urbanistických celkov v zastavanom území:

A – jestvujúce zastavané územie v rámci intravilánu obce pozdĺž komunikácie II/507 smerom od obce Ducové po križovatku s cestou č. III/50415

B - jestvujúce zastavané územie v rámci intravilánu obce pozdĺž komunikácie II/507 smerom od križovatky s cestou č. III/50715 do obce Lúka

C - jestvujúce zastavané územie v rámci intravilánu obce pozdĺž komunikácie III/50715 smerom od križovatky s cestou č. II/507 do obce Modrová

D – územie východnej časti katastra obce s plochami hospodárskych dvorov a bývalej ťažby štrkopieskov;

V návrhu územného plánu vychádzajúc z demografického prepočtu a atraktivity územia navrhujeme teda rozšíriť obytnú zástavbu na ďalšie územia, ktorými sú lokality č.1,2,3,4,5,6 a 13 a lokalitu 10 vo výhlade. Zmiešané územie bývania a vybavenosti je navrhované v lokalite č.7. Novonavrhovaná plocha výroby je umiestnená v lokalite č.8. Zámer č. 11 sa týkajú navrhovanej miestnej komunikácie. Zámerom č. 12 je cestný obchvat .

Prehľad zámerov v jednotlivých lokalitách (viď schému navrhovaných lokalít) :

č.	navrhovaná funkcia	plocha	počet obyv.	Počet zamestnancov	počet RD	počet b.j.	Dĺžka nových komunikácií(m)	Pozn.
1	bývanie	4,84	190		48		370	
2	bývanie	1,40	50		13		120	
3	bývanie	1,02	30		9		80	
4	bývanie	2,42	69		21		166	
5	bývanie	2,49	52		16		360	
6	bývanie	0,41	10		3			
7	bývanie+vybavenosť	1,49	20	30		6		
8	výroba	4,2		30				
9	šport+vybavenosť	9,23		10				
10	komunikácia						800	
11	bývanie - výhľad							
12	cestný obchvat						1980	
13	bývanie	0,91	30		8			
spolu		28,41	441	70	117	6		

### B.e.3.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH JESTVUJÚCICH URBANISTICKÝCH CELKOV A NAVRHOVANÝCH LOKALÍT

#### B.e.3.2.1 Charakteristika jestvujúcich urbanistických celkov

A – jestvujúce zastavané územie v rámci intravilánu obce pozdĺž komunikácie II/507 smerom od obce Ducové po križovatku s cestou č.III/50415

Územie okolo jestvujúcej cesty II/507 je stabilizované zástavbou individuálnych rodinných domov, kde je možná dostavba nezastavaných parciel, len v malom rozsahu v súvislosti s veľmi svažitém terénom z južnej strany cesty. Prieluka na severnej strane cesty je pre zástavbu nepoužiteľná, pretože ňou

prechádza elektrické VVN vedenie s ochranným pásmom 10m. S ohľadom na uvedené skutočnosti dá sa očakávať teda nárast v tejto časti obce o cca 5 domov. Po vybudovaní navrhovaného cestného obchvatu cesty II/507 budú eliminované negatívne vplyvy súčasnej cesty, bude možné vytvoriť jej lemovanie zeleňou a teda zabezpečiť príjemné bezkolízne životné prostredie.

Na južnej strane cesty sa nachádzajú dva objekty vybavenosti. Ide o pomerne schátralú budovu v ktorej je hostinec a rozličný tovar. V ďalšom objekte je obecný úrad.

Staršie objekty sú navrhované na postupnú modernizáciu, v druhom pláne je možná dostavba, resp. nadstavba v hĺbke parcely.

#### **B - jestvujúce zastavané územie v rámci intravilánu obce pozdĺž komunikácie II/507 smerom od križovatky s cestou č.III/50715 do obce Lúka**

Územie okolo jestvujúcej cesty II/507 je z východnej strany zastavané len v malom rozsahu. Nachádza sa tu objekt požiarnej ochrany a cintorín s domom smútku. Západnú stranu tvoria objekty rodinných domov, objekt materskej škôlky a štvorbytovka. Všetky objekty na západnej strane sú prístupné z obslužnej komunikácie vedúcej paralelne s cestou II/507. Po vybudovaní navrhovaného cestného obchvatu cesty II/507 budú eliminované negatívne vplyvy súčasnej cesty.

#### **C - jestvujúce zastavané územie v rámci intravilánu obce pozdĺž komunikácie III/50715 smerom od križovatky s cestou č. II/507 do obce Modrová**

Územie okolo jestvujúcej cesty III/50715 tvorí veľmi členitý terén s veľkými výškovými rozdielmi v údolí ktorého preteká Modranský potok, takže časť územia je z cesty prístupné len obmedzene. Dostavba nezastavaných parciel je komplikovaná, no dá sa očakávať nárast o cca 3 rodinné domy ako zahustenie jestvujúcej zástavby a prestavba a dostavba zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti v prelukách.

Staršie objekty v diaľkových priehľadoch vytvárajúce charakteristickú štruktúru kopca sú navrhované na postupnú modernizáciu, v druhom pláne je možná dostavba, resp. nadstavba v hĺbke parcely.

#### **D – územie východnej časti katastra obce s plochami hospodárskych dvorov a bývalej ťažby štrkopieskov**

Severovýchodné územie katastra je zaťažené v rámci hospodárskych dvorov živočíšnou výrobou s ochranným pásmom 500m a mechanizačným dvorom. Súčasťou tohto funkčného celku je i plocha bývalej ťažby štrku s potrebou devastované územie rekultivovať.

### **B.e.3.2.2 Charakteristika navrhovaných lokalít a zámerov**

Novonavrhované lokality pre zástavbu rodinnými domami sa nachádzajú prevažne západne od súčasne zastavaného územia. Uvedené územie bolo navrhované pre zástavbu hlavne preto, lebo ostatná časť katastra obce sa nachádza vo veľmi členitom teréne, s veľkými výškovými rozdielmi a ťažkým prístupom a tiež komplikovaným neekonomickým napojením na technickú infraštruktúru.

#### **Lokalita č.1**

Nová výraznejšia výstavba sa očakáva v priestore územia lokality č.1, ktorá sa nachádza v severnej časti katastra na hranici s katastrom obce Lúka. Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne napojená z obslužnej komunikácie napojenej na komunikáciu novonavrhovaného stavebného obvodu v obci Lúka. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie pre cca 48 domov, čo by pri predpokladanej obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 144 obyvateľov.

Pre lokalitu č.1 je nevyhnutné spracovanie podrobnejšej dokumentácie, ktorá by definovala základné kompozičné princípy rozvoja územia a jeho budúcej štruktúry a tiež podmienky rozvoja vo výhľade (lokalita č.10).

#### **Lokalita č.2**

Územie lokality sa nachádza južne v kontakte s lokalitou č.1. Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne napojená z tej istej obslužnej komunikácie napojenej na komunikáciu novonavrhovaného stavebného obvodu v obci Lúka. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie pre cca 13 domov, čo by pri predpokladanej obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 43 obyvateľov.

Pre lokalitu č.2 bola vypracovaná štúdia, je však potrebné jej riešenie zosúladiť s predpokladanou štruktúrou zástavby v lokalite č.1 a lokalitou č.10 vo výhľade.

#### **Lokalita č.3**

Územie lokality sa nachádza v severnej časti katastra medzi jestvujúcou zástavbou na hranici s katastrom obce Lúka a jestvujúcim cintorínom.. Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne napojená z komunikácie napojenej na cestu II/507. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie pre cca 9 domov, čo by pri predpokladanej obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 30 obyvateľov.

Pre lokalitu č.3 je spracovaná zadanie k urbanistickej štúdii a urbanistická štúdia, ktorá definovala základné kompozičné princípy rozvoja územia , jeho budúcej štruktúry a spôsob napojenia dopravného a na napojenia na technickú infraštruktúru. J územnoplánovacím podkladom k predmetnému ÚPN obce.

#### **Lokalita č.4**

Územie lokality sa nachádza v kontakte so západnou hranicou intravilánu obce. Susedí s jestvujúcim obytným prostredím a južne s územím navrhovanej lokality č.8 s funkciou výroby. Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne prístupnými jednak z cesty II/507 a z novonavrhovanej obslužnej komunikácie paralelnej s cestou II/507. Dá sa tu predpokladať 21 RD, čo by pri predpokladanej obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 69 obyvateľov. Funkciu bývania je potrebné od kontaktnej výrobnéj funkcie odizolovať pásom ochrannéj zelene v rámci lokality č. 8, ktorý bude slúžiť ako optická, prachová, hluková bariéra medzi obytnou a výrobnou zónou.

#### **Lokalita č.5**

Územie lokality sa nachádza v kontakte so západnou hranicou intravilánu obce. Susedí s jestvujúcim obytným prostredím a južne s územím navrhovanej lokality č.4. Severnú hranicu tvorí ochranné pásmo Modrovského potoka. Využíva časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu a záhrad existujúcej rodinnej zástavby. Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne napojená na širšiu dopravnú a technickú infraštruktúru zo súčasnej cesty II/507 komunikáciou pokračujúcou do lokality č.5. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie pre cca 16 domov, čo by pri predpokladanej obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 52 obyvateľov.

Úprava pešej trasy i miestnej cyklotrasy trasy pozdĺž Modrovského potoka je žiaduca v záujme posilnenia biokoridoru a jeho estetizácie atraktivity územia i čistoty vody.

#### **Lokalita č.6**

Územie lokality sa nachádza v kontakte s južnou hranicou intravilánu obce. Je vlastne prielukou v jestvujúcej zástavbe v rámci intravilánu a zástavbou mimo intravilán pozdĺž cesty II/507. Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami

dopravne napojená z cesty II/507. Dá sa tu umiestniť cca 3 rodinné domy, čo by pri predpokladanej obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 10 obyvateľov.

#### **Lokalita č.7**

Územie lokality s navrhovanou zmiešanou funkciou (bývanie + vybavenosť) sa nachádza juhozápadne od intravilánu obce v kontakte s novonavrhovanou lokalitou č.9 s funkciou športovo-rekreačnou. Predpokladom je, že bude tvoriť i obslužné zázemie nielen pre obec samotnú ale aj pre susednú lokalitu č.8 a pre rekreačnú funkciu regiónu. Dopravne je napojená z cesty II/507. Je tu možné pokryť prevažnú časť plôch chýbajúcej občianskej vybavenosti obce komerčného charakteru.

#### **Lokalita č.8**

V lokalite č.8 je navrhovaná výroba, ide teda o zónu výrobnú. Postup v takto definovanom území bude v súlade s ustanoveniami vyhlášky. 55/2001 Z.z., §12 pre výrobné územia. Vzhľadom na kontaktnú polohu s obytnou zónou je nutné aby výroba nemala negatívny vplyv na životné prostredie a nerušila svojou prevádzkou okolité bývanie. Voľba uvedených území pre účely výroby je priaznivá, pretože výrobné územie je relatívne komunikačne dobre prístupné jednak z novonavrhovaného cestného obchvatu a je na južnom okraji katastra tak, že neatakujúce jestvujúce i navrhované obytné územie.

V predpolí budúcich výrobných areálov je potrebné realizovať výsadby vhodnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým a hygienickým potrebám. V kontakte s okolitou krajinou navrhujeme realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej .

Zároveň je nutné zrealizovať v kontakte s obytnou zónou ochranné izolačné pásy zelene (v rámci výrobných zón) so stromovou i krovitou stážou, ktorý bude slúžiť ako optická, prachová, hluková bariéra medzi výrobnou a obytnou zónou.

#### **Lokalita č.9**

Územie lokality č.9 je mimoriadne členité, z charakteristickými prírodnými danosťami juhovýchodnej časti chotára obce. V tejto lokalite s ohľadom na záujem investorov navrhujeme športovo-rekreačný areál, ktorého hlavnou náplňou by mala byť strelnica. Spolu so susediacou lokalitou č.7 by tvorila komplex zariadení športu, rekreácie, ubytovania i iných súvisiacich náplní. Komplex by mal slúžiť nie len obci a mikroregiónu , ale by poskytoval služby i väčšej oblasti.

Obmedzujúcim momentom ale i inšpirujúcim je už spomínaná morfológia terénu. Bude potrebné preveriť urbanisticko architektonickú štúdiu možnosť skĺbenia záujmov v tomto území za účelom vybudovania atraktívneho rekreačného komplexu.

Aktivity v lokalitách č.7 a č.9 bude vhodné pre jeho ďalší rozvoj usmerniť podrobnejšou urbanistickou a architektonickou dokumentáciou.

#### **Lokalita - zámer č.10 (obslužná komunikácia)**

V súvislosti s požiadavkou a potrebou obce rozšíriť plochy obytného územia a možností, ktoré kataster obce poskytuje a tiež na ďalšie súvislosti v rámci mikroregiónu - náväznosti na zastavané územia susedných obcí, sa plochy navrhovaných lokalít č.1 a č.2 javia ako jedny z najvhodnejších. Obslužná komunikácia č.10 by mala vo výhlade byť obostavaná zo západnej strany lokalitou č.11.

Uvedené problémy by mala riešené samostatnou dokumentáciou.

#### **Lokalita - zámer č.11**

Výstavba vo výhlade sa očakáva v priestore územia lokality č.10, ktorá sa nachádza v severnej časti katastra na hranici s katastrom obce Lúka. Bude dopravne obslužená z komunikácie, ktorá je navrhovaná i pre dopravné





napojenie lokalít č.1 a 2. Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne napojená z obslužnej komunikácie napojenej na komunikáciu novonavrhaného stavebného obvodu v obci Lúka. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie vo výhlade pre cca 20 domov, čo by pri predpokladanej obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 66 obyvateľov.

#### **Lokalita - zámer č.12 (cestný obchvat)**

Navrhujeme vybudovať cestný obchvat, ktorý zabezpečí bezkolízne a hlavne obytnú zónu obce nezaťažujúce prepojenie jestvujúcich i plánovaných výrobných areálov. Tieto sú navrhované v obci Lúka, na okraji katastra obce Modrovka a plánovaná je ťažbu štrkopieskov v susednej obci Ducové. Prieťah vyšších rádov technickej infraštruktúry územím (VN vedenie, VTL plynovod) vytvára priestorový potenciál pre vytvorenie súbehu sietí a dopravnej trasy obchvatu. Smerové vedenie obchvatu by bolo paralelné s koridorom technickej infraštruktúry (VTL plynovod, vedenie VN) v katastrach obcí Lúka, Modrovka, Horná Streda.

V rámci tohto koridoru a v súvislosti s predpokladaným rozvojom Priemyselného parku v obci Lúka navrhujeme rezervovať priestor pre trasu komunikácie funkčnej triedy C MO 9,54/70.

#### **Lokalita č.13**

Územie lokality sa nachádza vo východnej časti katastra na hranici katastrov obce Modrovka a Modrová. Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne napojená na cestu III/50715. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie pre cca 4 domov, čo by pri predpokladanej obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 13 obyvateľov.

### **B.e.4 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.**

#### **B.e.4.1.1 Obytné územia - definícia**

Obytné územia podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 4 písm. f) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú aj

- a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia

- b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

#### B.e.4.1.2 Zmiešané územia - definícia

#### B.e.4.1.3 Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 11 sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

#### B.e.4.1.4 Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 12 sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

### B.e.4.2 BÝVANIE

#### B.e.4.2.1 Vývoj a súčasný stav domového a bytového fondu

##### *Trvalo obývané byty podľa druhu budovy, obdobia výstavby a kategórie bytu (r. 2001)*

	Obdobie výstavby	Rodinné domy	%	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu	%
I. kategória	1899 a nezistené	2				2	
	1900-1919						
	1920-1945						
	1946-1970	23				23	
	1971-1980	17		3		20	
	1981-1990	10				10	
	1991-2001	2				2	
	Spolu	54		3		57	
	%	94,7		5,3		100	
	% danej kategórie z celku	85,7		75		85,1	
II. kategória	1899 a nezistené						
	1900-1919	1				1	
	1920-1945	4				4	
	1946-1970	2				2	
	1971-1980			1		1	
	1981-1990						
	1991-2001						
	Spolu	7		1		8	
	%	87,5		12,5		100	
	% danej kategórie z celku	11,1		25		11,9	
III. kategória	1899 a nezistené						
	1900-1919						
	1920-1945						
	1946-1970						
	1971-1980						
	1981-1990						



Obdobie výstavby		Rodinné domy	%	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu	%
	1991-2001						
	Spolu						
	%						
	% danej kategórie z celku						
IV. kategória	1899 a nezistené						
	1900-1919	1				1	
	1920-1945	1				1	
	1946-1970						
	1971-1980						
	1981-1990						
	1991-2001						
	Spolu	2				2	
	%	100				100	
	% danej kategórie z celku	3,2				3	
Úhrn	1899 a nezistené	2				2	
	1900-1919	2				2	
	1920-1945	5				5	
	1946-1970	25				25	
	1971-1980	17		4		21	
	1981-1990	10				10	
	1991-2001	2				2	
	Spolu	63		4		67	
	%	94		6		100	

### Domy, byty a ukazovatele bývania

	počet	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy	domový fond spolu
domy	domov spolu	73	1		74
	trvale obývaných domov	59	1		60
	v %	98,3	1,7		100
	s 1-2 nadzem. podl. a nezistené	58	1		59
	s 3-4 nadzemnými podlažiami	1			1
	s 5+nadzemnými podlažiami				
	ubytovacích zariadení bez bytu				
	neobývaných domov	14			14
	na rekreáciu				
	priemerný vek domu	36	26		36
byty	bytov spolu	77	4		81
	trvale obývané byty	63	4		67
	%	94	6		100
	nosné múry-kameň, tehly	60	4		64
	nosné múry-nepálené tehly	2			2
	2 izby	9			9
	3 izby	18	2		20
	4 izby	19	2		21



	počet	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy	domový fond spolu
	5+izby	17			17
	neobývané byty	14			14
	%	6			6
	nespôsobilé na bývanie	1			1
	obytná plocha bytov v m2	4711	244		4955
	celková plocha bytov v m2	7043	310		7353
	m2 obytnej plochy na 1 byt	74,8	61		74
	m2 celkovej plochy na 1 byt	111,8	77,5		109,8
	m2 obytnej plochy na 1 osobu	22,2	14,4		21,6
	obytných miestností na 1 byt	3,73	3,5		3,72
	obytné miestnosti	235	14		249
osoby na 1	byt	3,37	4,25		3,42
	obytné miestnosti	0,9	1,21		0,92
	CD	2,04	1,89		2,03
	HD	3,07	4,25		3,14
	bývajúcich osôb	212	17		229
	CD	104	9		113
	HD	69	4		73

#### Údaje zo sčítania obyvateľov, bytov a domov z roku 2001 - zhrnutie

	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	spolu
Domy trvale obývané	59	1		
Domy neobývané	14			
Byty trvale obývané	77	4		
Byty neobývané	14			
Domy postavené do r.1899	2			
Domy postavené v r.1900-1919	2			
Domy postavené v r.1920-1945	5			
Domy postavené v r.1946-1970	25			
Domy postavené v r.1971-1980	17	4		
Domy postavené v r.1981-1990	10			
Domy postavené v r.1991-2001	2			
Domy spolu	63	4		
Domy spolu v %		6		100
Úhrn z rokov 1996-2001	1			1
Súčasný počet domov				80

Z týchto trendov vyplýva požiadavka na vytvorenie podmienok pre ďalšie usídľovanie obyvateľov, skvalitnenie infraštruktúry a služieb ako podpora pre

zvyšovanie prirodzeného prírastku obyvateľov. Úlohou ÚPN je odporučiť možné smery a lokality pre realizáciu tejto stratégie.

#### B.e.4.3 CENZOVÉ DOMÁCNOSTI

Základnou jednotkou, ktorá ovplyvňuje kvalitu obyvateľstva, sú domácnosti. Samostatne hospodáriacu domácnosť tvoria osoby, ktoré spoločne bývajú v jednom byte a spoločne hradia prevažnú časť hlavných výdavkov domácnosti (výdavky za užívanie bytu, stravu, údržbu bytu alebo domu, výdavky na kúrenie, elektrinu, plyn, a iné). Výška spoločného krytia nákladov na domácnosť nerozhoduje.

Jednou z nevýhod vo vykazovaní štatistiky samostatne hospodáriacich domácností je nezohľadnenie samostatných jednotlivcov ako napríklad dospelé deti, ako aj osôb mimo príbuzenských vzťahov, ak títo v dotazníku uviedli, že v domácnosti spoločne hospodária, t.j. spoločne hradia prevažnú časť hlavných výdavkov domácnosti. Pričom práve skutočnosť, ako rýchlo sú dospelé deti schopné si nájsť samostatné bývanie je dôležitým ukazovateľom kvality bývania: v prípadoch nedostatku ponuky nových bytov či prebytku dopytu po bývaní je cena za bývanie neúmerne vysoká, čo uvedenú situáciu značne sťažuje.

Najvhodnejším ukazovateľom na postihnutie uvedenej situácie môžu byť podiely jednotlivcov, ktorí bývajú vo vlastnom byte, v inom byte alebo ako podnájomníci. V prepočtoch už nebudeme uvádzať samostatne hospodáriace domácnosti ale tzv. cenzové domácnosti. Na rozdiel od samostatne hospodáriacich domácností, cenzové domácnosti, predstavujú najmenšiu, nedeliteľnú jednotku domácností, pri ktorej nebolo rozhodujúce, či jej členovia spoločne hospodária alebo nie. Jedna samostatne hospodáriaca domácnosť tak môže pozostávať z jednej alebo viacerých cenzových domácností.

Z hľadiska skladby obyvateľstva v skupine cenzových domácností (CD) podľa typu a počtu členov prevažujú CD úplných rodín so 48,67 %, t.j. 55 domácností z celkového počtu 113 domácností. Neúplných rodín je 6 t.j. 5,31 %, jednotlivcov je 52 t.j. 46 %.

##### B.e.4.3.1 Vývoj CD:

Zloženie domácností podľa typu a podľa počtu členov

Domácnosti		Domácnosti s počtom členov						spolu
		1	2	3	4	5	6+	
Bytové	s 1 CD	13	9	4	8	4	0	38
	s 2+CD	0	1	7	9	5	7	29
	spolu	13	10	11	17	9	7	67
Hospodáriace	s 1 CD	16	12	5	10	4	0	47
	s 2+CD	0	1	7	9	4	5	26
	spolu	16	13	12	19	8	5	73
Cenzové úplné	bez závislých detí	0	26	3	1	0	0	30
	so závislými deťmi	0	0	7	13	5	0	25
	spolu	0	26	10	14	5	0	55
Cenzové neúplné	bez závislých detí	0	2	0	0	0	0	2
	so závislými deťmi	0	2	2	0	0	0	4
	spolu	0	4	2	0	0	0	6
jednotlivci	vo vlastnom byte	17	0	0	0	0	0	17
	v inom byte	35	0	0	0	0	0	35
	podnájomníci							
	spolu	52	0	0	0	0	0	52
Cenzovné úhrn		52	30	12	14	5	0	113

Uvedené údaje o počte členov cenзовých a hospodáriacich domácností sú dôležité pri výpočte potreby nových bytov.

#### B.e.4.4 PROGNOZA VÝVOJA BYTOVÉHO FONDU

Prognózu vývoja bytového fondu ku koncu návrhového obdobia sme odvodili od prognózy vývoja obyvateľstva, kde sme vychádzali z predpokladaného vývoja obľožnosti obyvateľstva na 1 byt a z potenciálnych možností disponibilných pozemkov určených na výstavbu bytov.

	2001	navrhovaný stav
Byty	<b>81</b>	<b>201</b>
z toho v rod. domoch	77	197
v bytových domoch	4	4
Obľožnosť	3,42	3,48
Prírastok bytov		120
Domy	74	194
Prírastok domov		114
Obyvateľstvo	229	699
Prírastok obyvateľov		470

#### Priestorová štruktúra navrhovaných lokalít bývania

č.	navrhovaná funkcia	plocha ha	počet obyv.	počet RD	počet b.j.	pozn.
1	bývanie	4,84	190	48		
2	bývanie	1,40	50	13		
3	bývanie	1,02	30	9		
4	bývanie	1,87	40	10		
5	bývanie	2,49	100	24		
6	bývanie	0,41	10	3		
7	bývanie+vybavenosť	1,49	20		6	
13	bývanie	0,91	30	8		
spolu		14,43	470	117	6	
11	bývanie	1.6	66	20		výhľad

#### B.e.4.4.1 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce

Pre realizáciu bytovej výstavby je potrebné:

- uvažovať s výstavbou viacgeneračných domov
- uvažovať s výstavbou štandardných rodinných domov o ploche cca 120-140 m<sup>2</sup> na 1 byt
- uvažovať aj s progresívnymi intenzívnymi formami zástavby rodinných domov (radové domy), kde sú nižšie nároky na výmeru pozemku.
- ďalej uvažovať s ekologickými a energeticky nízko náročnými formami bývania, využívajúcimi alternatívne zdroje energie (slnko, tepelné čerpadlá)
- bytovú výstavbu orientovať nielen do nezastavaných plôch, ale uvažovať aj s dostavbou v záhradách zadných častí súčasnej rodinnej výstavby,



- bytovú výstavbu viazať na výstavbu inžinierskych sietí a komunikačnú sieť.

#### **B.e.4.5 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

##### **B.e.4.5.1 Komerčná infraštruktúra**

Komerčná infraštruktúra ako súčasť občianskej vybavenosti z hľadiska členenia podľa OKEČ zahŕňa všetky zariadenia odvetví prinášajúcich z činnosti určitý zisk. Územie obce Modrovka sa vyznačuje malým rozsahom a malou štruktúrnou rôznorodosťou obslužných a komerčných funkcií.

Pre bývajúce obyvateľstvo obce poskytuje územie obmedzenú štruktúru vybavenostných zariadení lokálneho významu, a to v oblasti obchodu, služieb, sociálnej starostlivosti, školstva (MŠ) a administratívy. Zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov vo sfére sociálnej vybavenosti sú viazané na populačný vývoj.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce v kompatibilite s výhľadovou demografickou štruktúrou s cieľom optimálneho využitia územia intenzifikáciou a prestavbou pre rozvoj občianskej vybavenosti a jej vybavenostných a obslužných funkcií.

Obchod, verejné stravovanie, ubytovanie, služby, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu diverzifikovanej ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby pracovných miest, ale aj z hľadiska profilácie prostredia obce.

Komerčná vybavenosť sa vyznačuje dynamickým procesom zmien nielen z aspektu vlastníckych vzťahov, ale sú sledované najmä zmeny štrukturalizácie vybavenostných druhov, rozvoj nových druhov zariadení a rozširovanie jestvujúcich vplyvov pôsobenia trhových mechanizmov.

##### **B.e.4.5.2 Obchod, služby, ubytovacie služby, cestovný ruch, verejné stravovanie**

V rámci obce existuje 1 obchod s rozličným tovarom a hostinec. Z oblasti služieb pôsobia na území obce najmä subjekty výrobných služieb.

##### **B.e.4.5.3 Sociálna infraštruktúra**

Do sociálnej infraštruktúry zaraďujeme všetky rozpočtové a neziskové organizácie z odvetví školstva, kultúry, zdravotníctva, sociálnych vecí a administratívy.

###### **Školstvo**

Na území obce sa nachádza materská škola.

###### **Zdravotníctvo**

Základnú zdravotnícku starostlivosť priamo v obci nie je poskytovaná. Tieto potreby obyvateľom poskytujú zdravotnícke zariadenia v Lúke, Novom Meste nad Váhom a Piešťanoch.

###### **Sociálna starostlivosť**

Zariadenia sociálnej starostlivosti sa v Modrovke nenachádzajú, ani stanice opatrovateľskej služby.

###### **Administratíva a štátna správa**

Na území obce sa nachádza Obecný úrad ako orgán miestnej samosprávy. Ďalej na území obce pôsobí dobrovoľný požiarny útvar. Na území obce sa nenachádza žiadna pobočka finančnej inštitúcie.

**B.e.4.5.4 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry****B.e.4.5.5 Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia**

Základné bilancie uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a sú smerné pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia.

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
<b>Základné vybavenie obce:</b>					<b>664</b>
školsťvo a výchova	materské školy	miesto	40	1	27
	MŠ + jasle	miesto	50	1	33
	ZŠ	miesto	136	1,2	108
kultúra a osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	6
	klubovne záujmových a spoloč. organizácií	miesto	14	1,4	13
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	3
	knižnice	m2 ÚP	20	1	13
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	531
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	465
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	32
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	29
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	2
	jasle	miesto	10	1	7
	lekárne	pracovisko	0,3	2	0
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	78
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	43
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	5
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	43
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	13
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	1
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	0
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	3
	zberne čistiarň	m2 ÚP	4	1,1	3
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	15
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	17
služby výrobné	krajčírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	1
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	0
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	2
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	17
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	1
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	28



## **B.e.4.6 VÝROBNÉ ÚZEMIA**

### **B.e.4.6.1 Výrobné územia - definícia**

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

#### ***Plochy pre priemyselnú výrobu***

Modrovka nepatrí medzi obce s rozvinutým priemyslom a hospodárskou základňou.

Vzhľadom na štruktúru pracovných síl, ale aj vzhľadom na polohu obce je potrebné realizovať programy podporujúce najmä rozvoj III. sektoru a programy zabezpečujúce diverzifikáciu pracovných príležitostí, čím sa zníži potenciálne nebezpečenstvo zvyšovania nezamestnanosti.

Medzi možnosti vytvárania nových pracovných príležitostí v obci a mikroregióne patria :

- stavebná činnosť, najmä výstavba bytov a technickej infraštruktúry
- finalizácia poľnohospodárskej produkcie
- rozvoj cestovného ruchu / golfový areál, vidiecka turistika v mikroregióne Bezovec,...)
- rozvoj firmy Coca Cola
- rozšírenie vybavenosti obce a verejných služieb
- nezávadná výroba

#### ***Plochy pre poľnohospodársku výrobu***

V katastri obce pôsobí Poľnohospodárske družstvo podielnikov Tematín v Modrovke. Hospodárske objekty živočíšnej výroby sa nachádzajú na farme v severovýchodnej časti katastra s ochranným pásmom 500m. Južnejšie je hospodársky mechanizačný dvor bez živočíšnej výroby.

### **B.e.4.6.2 Prognóza vývoja hospodárskej základne**

Z hľadiska rozvoja hospodárskej základne uvažujeme s rozvojom opierajúcim sa prevažne o vnútorné sily obce, o zázemie mikroregiónu a miest Nové Mesto nad Váhom a Piešťany.

Rozvoj opierajúci sa primeranou mierou o vonkajšie sily, ktorý je založený na medzinárodných väzbách a úrovni integrácie SR do Európskej únie a rozvoji predpokladaných ekonomických väzieb EU a štátov východnej Európy a je v tejto polohe ešte málo využívaný. Je však potrebné s ním rátať v rámci rozvoja plôch podnikateľských aktivít.

V prognóze sa uvažuje s vytvorením nových plôch vymedzených pre výrobu. Dá sa očakávať aj výskyt zariadení v obytnej zóne obce, kde bude potrebné dodržiavať pravidlá platné pre túto zónu (stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv

na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy). Okrem služieb cestovného ruchu sa v obci môžu rozvinúť skôr také druhy priemyslu, ktoré neznečisťujú životné prostredie (výroba textílií, nábytku).

#### **B.e.4.7 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

##### **B.e.4.7.1 Rekreačné územia - definícia**

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

##### **Rekreácia a cestovný ruch**

Obec Modrovka je, vzhľadom na polohu v bezprostrednej blízkosti, prirodzeným rekreačným zázemím lokality Bezovec, Zelená voda Nové Mesto nad Váhom a kúpeľného miesta Piešťany. Vhodné prírodné podmienky riešeného územia umožňujú najmä nasledujúce rekreačné aktivity:

- prechádzky a turistiku
- cykloturistiku
- záhradkárčenie

Širšie záujmové územie poskytuje možnosti realizácie aktivít, ako sú:

- vodné športy - Zelená voda (k.ú. Nové Mesto nad Váhom), Sĺňava (k.ú. Banka a Piešťany), stredisko Striebornica (k. ú. Moravany nad Váhom)
- rekreačný pobyt a turistika v strediskách Hubina, Modravá dolina, Bezovec a v ďalších lokalitách pohoria Považský Inovec,
- cykloturistika (Piešťany a okolie),
- kulturno-historický turizmus (Ducové, Moravany nad Váhom, Krakovany, Vrbov, Očkov, Jalšové, Veselé, hrady Tematín, Beckov, Čachtice, Trenčín, Červený Kameň a pod.),
- zimné športy (Bezovec, Veľká Javorina v okrese Nové Mesto nad Váhom)

V samotnej obci Modrovka sa môže rozvinúť ubytovanie v súkromí pre strediska Bezovec aj pre zahraničných návštevníkov, ktoré tiež predstavuje aj vo výhľade rozvojovú formu, ktorú podporí rozvoj výstavby rodinných domov.

V letnom období toto územie poskytuje nenáročné prechádzky, terénne cyklotrasy, kondičné potné dráhy, strelecký areál a pod. V zimnej sezóne umožňuje nenáročné zjazdové lyžovanie (nástup na Bezovec) vybavené vlekmi a lyžiarske bežecké trasy. Pre tieto aktivity je možné vybudovať stravovacie, občerstvovacie a ubytovacie zariadenia a servisné stanice. Takto koncipovaný projekt bude však musieť byť preriešený podrobnou dokumentáciou a prerokovaný s kompetentnými orgánmi najmä z dôvodu dodržania podmienok ochrany prírody.

Katastrálne územie obce poskytuje vítanú zmenu rovinatého reliéfu pozdĺž toku rieky Váh za lesné predhorie.

#### **B.f) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Výmera intravilánu v súčasnosti je 22,83 ha (podľa podkladu poskytnutého obcou). Zastavané územie obytnou zástavbou mimo intravilán tvorí 0,48 ha a včítane ostatných plôch 4,44 ha (hlavne hospodársky dvor RD v severovýchodnej časti katastra obce). Návrhom územného plánu bude



zastavané územie rozšírené o plochy v rozsahu 17,5 ha včítane súčasne zastavaného územia mimo súčasne platného intravilánu obce. Návrh zastavaného územia nezahŕňa navrhovanú lokalitu č.9 a plochu jestvujúceho hospodárskeho dvora mimo jestvujúci intravilán obce.

súčasné zastavané územie v rámci intravilánu	<b>22,83 ha</b>
súčasné zastavaného územia mimo intravilán - hosp. dvor RD	4,44 ha
plochy navrhnuté do zastavaného územia	17,5 ha
navrhované zastavané územie okrem hosp. dvora RD	<b>42,24 ha</b>
<b>zastavané územie celkom</b>	<b>46,68 ha</b>

Priestorové vyjadrenie navrhovaného zastavaného územia je zrejmé z priloženej schémy hraníc obce, podrobnejšia štruktúra zasa z grafickej časti.

### **B.g) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Celý kataster obce, okrem lokalít ktorým sa poskytuje osobitná ochrana, leží v I. st. územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny

Štruktúry významné z hľadiska ochrany prírody:

*Biokoridor regionálneho významu* spájajúci nadregionálne biocentrum Tematínske vrchy-Javorníček-Kňazí vrch s regionálnym biocentrom Horná Streda.

*Chránený strom Modrovská metasekvoja* - Metasekvoja čínska, vyhlásená v roku 1990 za chránenú.

### **B.h) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **B.h.1 OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY**

##### **B.h.1.1 TECHNICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY**

- ochranné pásmo pre cesty II. triedy: 25 m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp. mimo územia určeného na zastavanie
- ochranné pásmo pre cesty III. triedy: 20 m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp. mimo územia určeného na zastavanie

Potrebné vzdialenosti novej zástavby:

- c) obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
- d) upokojené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie

Šírka stavebnej čiary by nemala klesnúť pre:

B. obslužné komunikácie pod 18 m

- e) upokojené komunikácie pod 11 m

##### **B.h.1.2 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY**

- Hygienické ochranné pásmo podľa stanovenia prípustných hygienických štandardov pre určený druh zástavby z hluku z dopravy - pozdĺž cesty II/507 je vo vzdialenosti 20m od osi komunikácie

##### **B.h.1.3 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY**

Na základe rozhodnutia zo dňa 25.9.1991 vydaného podľa § 24 Leteckého zákona č.47/1956 Zb.v znení jeho novely č.127/1976 Zb.a §32 Stavebného zákona č.50/1976 o vyhlásení ochranných pásiem letiska Piešťany, vydaného štátnou leteckou inšpekciou zmocnenou vyhláškou č.209/1964 Zb. k výkonu

štátneho odborného dozoru v civilnom letectve, sa obec Lúka nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny a kužeľovej plochy.

- Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou VPD ( $165+45=210$  m n.m.).
- Kužeľová plocha stúpa od okraja vodorovnej roviny so sklonom 1:25 (4%) až po dosiahnutí výšky 100 m nad vodorovnou rovinou ( $210+100=310$  m n.m.).
- Maximálna prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod., zariadení nestavebnej povahy, porastov a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb, stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska Piešťany, je pre celé územie obce 210, 00 m. n. m. B. p. v.
- Časť katastrálneho územia obce sa rozkladá na území, kde už samotný terén tvorí prekážku ochranných pásiem letiska Piešťany (t j. územie lemujúce východnú a južnú časť obce). V tomto území je Leteckým úradom SR zakázaná výstavba.

#### **B.h.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:**

**Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- f) Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je 10 m obojstranne od krajného vodiča.

**Ochranné pásmo transformovne** z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

#### **B.h.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU JE NA KAŽDÚ STRANU OD OSI PLYNOVODU**

- 4 m (pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm).
- g) 8 m (pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou 201-500 mm).

**Bezpečnostné pásmo plynovodu** je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm.

- V ÚPN budú zohľadnené aj ochranné pásma **vodných zdrojov a vodojemov**

#### **B.h.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA**

##### **B.h.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV**

- Pri tvorbe územného plánu v plnej miere rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme vodných zdrojov I. a II. stupňa:

1. vodný zdroj prameň „Studienka“
2. Katastrom obce Modrovka i jej zastavaným územím prechádza ochranné pásmo II. Prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Piešťany.

##### **B.h.3.2 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A PLÔCH**

- U tokov v správe Povodia Váhu rešpektovať ochranné pásma v zmysle zák.č.364/2004 Z.z. -Vodný zákon a v zmysle platných noriem
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a hrádzami odsúhlasiť so SVP Povodie Váhu

**B.h.3.3 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKEHO DVORA PD****B.h.3.4 500M OD ZDROJA.****B.i) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA**

Z hľadiska obrany štátu, PO, CO neboli vznesené žiadne mimoriadne požiadavky oproti štandardnému riešeniu. Pokiaľ by sa tieto vyskytli počas spracovávania ÚPD (napr. vo vyjadrení kompetentných orgánov), je možné ich po exaktnej formulácii zapracovať do dokumentácie.

**B.i.1 OBRANA ŠTÁTU**

- Záujmy obrany štátu v obci Modrovka, v zmysle zákona č.319/2002 Z.z. §3 budú súčasťou textovej časti územného plánu.
  - o Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť najmä nepretržitú prevádzku na ceste II/507.
  - o pri ceste II/507 rešpektovať výškové obmedzenie 30m nad terén

**B.i.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA**

Civilná ochrana obyvateľstva je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činností pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí. Ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku slúži kategorizácia územia, ktorej kritériami sú:

- zdroje ohrozenia
- počet obyvateľov
- dopravné uzly
- kumulácia predchádzajúcich kritérií (kumulácia priemyselných a obytných zón, vedenie prepravných trás cez obytné zóny)

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v obci je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
- vyhláška č.297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z..

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

**B.i.3 POŽIARNA OCHRANA**

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a pri zmene funkčného využívania územia s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií navrhované v územnom pláne musia zabezpečiť dobrú dostupnosť pre zásahové vozidlá požiarnej ochrany.

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi.

Na území obce pôsobí dobrovoľný požiarный útvar.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarными, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

#### **B.i.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Obec Modrovka má svažité terén. Odtokové možnosti povrchových vôd sú dané umiestnením recipientov.

Katastrom obce Modrovka preteká Modrovský potok v správe SVP, OZ Piešťany.

Susedným katastrom obce Horná Streda preteká kanál Váhu a rieka Váh, ktoré sú zabezpečené hrádzami proti povodni.

#### **B.j) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.**

##### **B.j.1 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

##### **B.j.1.1 SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**

Obec leží na styku západného úpätia strednej časti Považského Inovca s považským výbežkom Podunajskej roviny na dolnom toku Modrovského potoka. Odlesnený chotár tvoria riečne štrkopiesky a druhotné horniny.

Modrovka je potočnou radovou dedinou situovanou pri vyústení Priečnej doliny (s obcami Modrová, Stará Lehota, Nová Lehota) do nivy Váhu. Terén je svažité, stred obce je na nadmorskej výške cca 180 m n.m., v chotári je výška od 167 do 257 m n.m. Krajinný rámec tvoria svahy Považského Inovca.

Výstavba je rozvinutá prakticky okolo dvoch ciest, tvoria ju prevažne samostatne stojace domy.

Vo východnej časti obce prevažujúce svahové plochy so západnou a južnou expozíciou. Svahy Považského Inovca s výhľadmi do okolia Váhu poskytujú výnimočné možnosti pre rekreačné funkcie územia – letné športy, turistiku, cykloturistiku, v zime turistické lyžovanie.

Opatrenia pre zlepšenie krajinného obrazu:

- stúpajúci urbanizačný tlak na územie môže byť vyvážený doplnením zelene do sídla (lemovanie ulíc zeleňou v navrhovaných lokalitách i v jestvujúcich blokoch tam , kde sú na to podmienky a tiež izolačná zeleň vrámci výrobných území )
- nový prístup k rozvoju obce v zmysle TUR (trvalo udržateľného rozvoja)
- zachovanie a doplnenie zelených koridorov spájajúcich sídlo s lesnou krajinou Považského Inovca a zónou alúvia Váhu
- vybudovanie turistických a náučných chodníkov so zastávkami a výhľadmi do krajiny
- pri rozvoji urbanizácie je potrebné zachovať horizontálnu krajinnú zeleň na obrábaných svahových plochách

**B.j.1.1.1 Potenciálna prirodzená vegetácia**

Potenciálna prirodzená vegetácia je v kontexte súčasnej krajinej štruktúry zaujímavá kategória hodnotiaca prírodné prostredie riešeného územia. Predstavuje teda potenciál vegetácie, ktorá by sa v území vyskytovala, keby nepôsobili antropogénne, predovšetkým negatívne faktory. Zloženie vegetačných jednotiek a ich rozmiestnenie v území je „spätným zrkadlom“ vegetačných zásahov do územia.

V riešenom území sú evidované tieto jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- dubové a cerovo-dubové lesy v teplejších polohách územia (v súčasnosti fragmenty)
- dubovo-hrabové lesy (v súčasnosti fragmenty)
- xerothermné dubové lesy (v súčasnosti fragmenty)

**B.j.1.1.2 Vodné toky prirodzené, tečúce a regulované**

Znečisteným tokom je Modrovský potok pretekajúci sídlom, ktorého kvalitu sa nepodarilo zistiť. Je však zrejmé, že absencia kanalizácie v obci Modrovka a Modrová má za následok vypúšťanie časti splaškových vôd do tohto potoka, ktorý ústi do Váhu a znečisťuje ho. Pri búrkach je tento potok zanášajú, erozívna činnosť v jeho minipovodí je taktiež zaujímavá a najväčšie škody boli spáchané v období sceľovania pozemkov v kopcovitých častiach povodia.

**B.j.1.1.3 Lesné porasty**

Lesné porasty sú zväčša najlepším potenciálom pre budovanie prvkov systému ekostability v území. V katastrálnom území Modrovky však lesné porasty nie sú evidované.

**B.j.1.1.4 Sady a záhrady maloplošné**

V riešenom území sú pomerne bohato zastúpené, vyskytujú sa zväčša vo väzbe na formy rodinného bývania. Aj tieto kategórie hospodárskej zelene majú svoj ekostabilizačný význam.

**B.j.1.1.5 Orná pôda**

Podľa údajov od OcÚ Modrovka je v k.ú. Modrovka celkom 197,1132 ha ornej pôdy čo je prevažná časť katastrálneho územia mimo zastavanej plochy.

**B.j.1.1.6 Trvalé trávne porasty**

Uvedené číslo 40,67 ha prezentuje výmeru tejto kategórie zatrávnovaných plôch. Časť týchto pozemkov bola v minulosti využívaná na pastvu dobytky. Tieto plochy je žiadúce ponechať väčšej sukcesii, aby sa dosiahla vyššia úroveň ekologickej stability a krajnotvorné pôsobenie.

**B.j.1.1.7 Iné plochy**

Plochy priemyslu, výroby a skladov

Plochy obytnej zástavby, vybavenosti, kúpeľné zariadenia

Dopravné plochy a zariadenia

Uvedené kategórie plôch sú popísané podrobne v iných častiach textu, preto sa im tu nevenujeme bližšie.

**B.j.1.1.8 Štruktúra plôch riešeného územia**

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov podľa Správy katastra sú v tejto štruktúre:

Celková výmera územia	3 159 809
Poľnohospodárska pôda - spolu	2 560 683
- orná pôda	1 971 132

- záhrada	53 595
- ovocný sad	5 311
- trvalý trávny porast	530 645
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	599 126
- vodná plocha	19 332
- zastavaná plocha a nádvorie	213 243
- ostatná plocha	366 551

Vyššie uvedené údaje prezentujú pestrosť a plošné zastúpenie jednotlivých kategórií plôch, ktoré sa priamo podieľajú na vytváraní ekologickej stability sídla.

### B.j.1.2 STRESOVÉ FAKTORY

Stresové faktory alebo potenciálne bariérové prvky sú v metodologickom ponímaní chápané ako hmotné poloprirodzené a umelé prvky (antropogénne), ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje migračný pohyb bioty.

#### B.j.1.2.1 Priemet stresových faktorov

Z metodického hľadiska ich delíme na:

Primárne:

- plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
- areály živočíšnej výroby
- čistiarne odpadových vôd
- plochy komunikácií s intenzitou dopravy nad 1 700 vozidiel/24 hodín
- koridory vysokého a veľmi vysokého napätia

Sekundárne

- index kumulatívneho znečistenia ovzdušia
- ochranné pásmo letiska - výškové obmedzenie
- hlukovo exponované zóny obytnej zástavby.

#### B.j.1.2.2 Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

V katastrálnom území obce sa nachádza v súčasnosti areál výroby vo východnej časti v areály PDP Tematín Modrovka.

#### B.j.1.2.3 Areály živočíšnej výroby

V tejto kategórii je významný areál živočíšnej výroby PDP Tematín Modrovka ŽV-farma HD-1000 s ochranným pásmom od objektov živočíšnej výroby 500 m.

#### B.j.1.2.4 Hlukovo exponované plochy obytnej zástavby

Tomuto je venovaná samostatná kapitola v časti B.k.2.2.2

#### B.j.1.2.5 Koridory vysokého a veľmi vysokého napätia

Zaujímavé sú predovšetkým z hľadiska svojich ochranných pásiem, taktiež ako línie produkujúce elektromagnetické žiarenie.

Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča, ochranné pásmo vzdušného vedenia WN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov (podrobnejšie v príslušnej kapitole o ochranných pásmach).

Problematike elektromagnetického žiarenia sa nebudeme v tejto etape bližšie venovať, nakoľko nepredstavuje najvýznamnejší rizikový faktor pre sídlo Modrovka.

### B.j.1.3 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA K.Ú. MODROVKA

Stručný opis stavu zložiek životného prostredia vychádza z uskutočneného prieskumu územia, zo získaných informácií od organizácií, orgánov samosprávy a štátnej správy, z publikovaných diel a materiálov, z rokovaní s občanmi a pod.



### B.j.1.3.1 Ovzdušie

Stav ovzdušia je ovplyvňovaný predovšetkým výrobnými podnikmi mimo sídla.

Znečisťovanie ovzdušia bude zrejmé i v lokalitách tesného kontaktu s automobilovými trasami -predovšetkým cesta II/507, ktorá má najvyššiu intenzitu dopravy a predpokladá sa zvyšovanie záťaže plánovanou zvýšenou ťažbou štrkopieskov v katastri obce Ducové. Úroveň imisnej záťaže sa nemeria, a to komplikuje objektivnosť hodnotenia imisnej situácie sídla.

### B.j.1.3.2 Voda

Katastrálne územie patrí do Povodia Váhu, odvodňuje ho malý Modrovský potok – pramení pod Bezovcom, pomerne vysoká puklinová priepustnosť podložia západných svahov Inovca prispieva k tvorbe zásob podzemných vôd v území – najbližší veľký prameň je v k.ú. Lúka nad Váhom.

Modrovský potok je znečisťovaný najmä splachmi z poľnohospodárskej krajiny (obsahujú NO<sub>3</sub>), predovšetkým však vypúšťaním obsahu splaškových vôd z domácností. Sídlo pripravuje projekt dažďovej kanalizácie (kanalizácia bude delená).

Príslušný úrad pri kolaudačných rozhodnutiach musí dbať na to, aby novostavba bola vybavená žumpou, s perspektívnou možnosťou napojenia na verejnú kanalizáciu.

Dôležitým poznatkom je, že reguláciou Váhu sa zhoršili hydrologické pomery v území, niektoré pramene po týchto zásahoch úplne vyschli. Tento trend vysychania v posledných rokoch pokračuje. Protierozívne opatrenia si vyžadujú najmä svahovité, erodované časti územia.

### B.j.1.3.3 Pôda

Lesná pôda a lesné porasty nie sú na území katastra Modrovka evidované.

Poľnohospodársky pôdny fond a jeho ochranu upravuje zákon SNR č. 307/1992 Zb., ktorý ustanovuje (§ 7), že je treba osobitne chrániť PPF najlepšej bonity, pôdu s vykonanými hydromelioračnými opatreniami, sady, vinice a protierozívne opatrenia. Žiadne z týchto kultúr ani protierozívne opatrenia sa v riešenom území nevyskytujú. Ekostabilizačné opatrenia na poľnohospodárskej pôde je treba realizovať najmä v oblastiach erozívne ohrozených a v tých častiach, ktoré nemajú dostatočný výskyt krovinej či stromovej vegetácie. Poľnohospodársky obrábané časti k.ú. sú priestorom, v ktorom sa dá pomerne veľa vylepšiť. Ráz krajiny zmenilo intenzívne poľnohospodárske využívanie a neuvážené odstránenie vegetačných štruktúr v tejto oblasti narušilo krajinnú scenériu.

**Ornú pôdu** tvoria rozsiahle plochy zbavené zelene. Majú antropogénny pôvod a nahradili iné, pôvodné kultúry. Členenie plôch na veľké hony, nesprávny pomer kultúr a prevaha zásahov technického charakteru čiastočne narušili ekologickú rovnováhu v krajine. Na poľnohospodárskej pôde sa preto navrhujú tieto ekostabilizačné opatrenia:

Nerozširovať pôdne celky a veľkohonovú poľnohospodársku výrobu znížiť na minimum

Plochy stabilizovať sieťou vegetačných úprav - ochrannou zeleňou pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest a komunikácií v šírke 3-10 m, čo znamená minimálny záber poľnohospodárskej pôdy a podstatné zníženie znehodnocovania pôdy

Návrh vetrolamových pásov a stromoradií po oboch stranách poľných ciest i honov a to väčšinou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, prípadne zatrávňovanie medziriadkov trvalých kultúr. Sprievodná zeleň komunikácií a jej výbežky do ornej pôdy majú veľký význam ako útočisko pre zver, pôsobia ako ekostabilizačné plochy a protierozívne záchytné priekopy, esteticky dotvárajú

krajinu. Nelesná stromová a krovinná vegetácia je nepostrádateľná pre tvorbu biokoridorov v poľnohospodárskej krajine, preto je potrebné zakladať jej plochy a línie ako nepravidelné tvary. Využiť pritom druhy stromov a krov, ktoré zodpovedajú stanovištným podmienkam a potencionálnej prirodzenej vegetácii.

**Eróziu pôdy** možno považovať za jeden z najnebezpečnejších a najrozšírenejších činiteľov, ktoré obmedzujú obrábateľnosť a úrodnosť pôdy. Jej účinky sa stupňujú neuváženým vytváraním veľkých pôdnych celkov, nevhodnou agrotechnikou a osevnými postupmi, nerešpektovaním konfigurácie terénu, rušením poľných ciest, medzí a enkláv lesov. Okrem negatívnych vplyvov na samotnú poľnohospodársku pôdu má erózný zmyv za následok znečistenie a zanášanie stojatých a tečúcich povrchových vôd látkami vyplavovanými z pôdy. Zabrániť nežiadúcemu odnosu pôdy buď

výberom vhodných poľnohospodárskych plodín (na ornej pôde zvýšiť podiel krmovín, najmä viacročných, pestovať medziplodiny na zelené hnojenie) alebo ochranou štruktúrami nelesnej stromovej a krovinej vegetácie.

Ekologicky optimálny návrh je kombinácia oboch ochranných opatrení.

Územie s charakteristickými abiokomplexami nivnými a depresnými, vhodné na krmoviny, vlhkomilné kultúry a trvalé trávnaté porasty - obmedzenie až vylúčenie používania agrochemikálií. Vysoké dávky hnojenia zapríčiňujú znečistenie povrchových a podzemných vôd a v rôznych formách sa dostávajú do potravinového reťazca. Nesprávnou aplikáciou hnojovice a maštalného hnoja, netesnosťou v močovkových a silážnych nádržiach môže bodové znečistenie prerásť do plošného znečistenia pôdy a vody. Tekuté a tuhé exkrementy od hospodárskych zvierat ukladať do vodotesných, nepriepustných a kapacitne vyhovujúcich hnojísk a nádrží budovaných v blízkosti produkčných objektov.

Obmedziť hydromeliorácie, ktoré sa z ekologického hľadiska považujú za negatívny jav. Menia, upravujú a chránia prostredie kultúrnych rastlín, ale likvidujú prostredie prirodzenej vegetácie.

Na trasách vzdušných elektrických vedení 22 kV a 110 kV odporúčanie osadiť izolačné ochranné prostriedky na ochranu vtáctva.

Plochy biocentier a biokoridorov považovať za potenciál, ale aj limit pre rozvoj územia a zabezpečovať ich legislatívnu ochranu.

#### **B.j.1.4 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarovanie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Bývalý Geologický prieskum, š.p. v rámci prieskumu na nerudné suroviny a v rámci úlohy "Stanovenie rádioaktivity stavebných surovín Slovenska" realizoval meranie rádioaktivity u ťažených stavebných surovín - stavebného kameňa, štrkopieskov a tehliarskych surovín.

Všetky hodnoty hmotnostných aktivít rádioaktivity stavebných surovín určených na území kraja vyhovujú norme podľa vyhlášky č. 406/92. Sledované stavebné suroviny sú z hľadiska stanovenej rádioaktivity vhodné pre obytné i neobytné stavby. Na území kraja bude potrebné sledovať z hľadiska rádioaktivity i ďalšie suroviny používané na obytnú zástavbu vrátane rôznych netradičných materiálov.

Uvedené hodnotenie nemožno vzťahovať k tzv. radónovému riziku, ktoré je podmienené hlbšími geologickými štruktúrami a stavebným materiálom.

#### B.j.1.4.1 Radónové riziko

Vo sfére zabezpečovania kvality životného prostredia najmä funkčnej zložky bývania obyvateľstva ide o obmedzovanie vplyvu radónu v novovytváranom i v existujúcom obytnom prostredí. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb. Ide o nový prístup, s ktorým sa musí v územnom plánovaní i v rezorte stavebníctva počítať.

V Atlase krajiny Slovenskej republiky je publikovaná prognóza radónového rizika radónu v pôdnom vzduchu, s vyznačením plôch s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. V katastri obce Modrovka v časti, do ktorej je zahrnuté zastavané územie je riziko nízke, v časti Považského Inovca je stredné (pozri výkres širších zŕahov a výkres komplexného urbanistického riešenia).

#### Kategórie radónového rizika: z geologického podložia

Radónové riziko	objemová aktivita <sup>222</sup> Rn v pôdnom vzduchu (kBq.m <sup>3</sup> ) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	vysoká
nízke	<30	<20	<10
stredné	30/100	20/70	10/30

Prezentované výsledky radónového prieskumu nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Na základe platnej vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z.o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č.7. Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

#### B.j.1.4.2 Zeleň - ochrana prírody

Tento návrh vychádza predovšetkým z poznania súčasnej krajinskej štruktúry, rozloženia stresových faktorov, ekostability biotopov, z poznania abiokomplexov, genofondových lokalít, záujmov ochrany prírody a krajiny, ale aj zo znalosti ďalších relevantných charakteristík prírodného prostredia (abiotické a biotické zložky) a sociálnoekonomických aktivít v sídle (bývanie, doprava, obhospodarovanie PPF, degradačné zásahy do územia a iné).

Zeleň v krajine má významné biologicko-ekologické funkcie: predstavuje refúgiá, genofondové plochy, potravinové zdroje pre živočíchy a miesto ich rozmnožovania, tvorí základ pre fytoocenózu, zadržiava vlahu a živiny, filtruje povrchovú a podzemnú vodu, tvorí mikroklímu a chráni brehy vodných tokov,

#### B.j.1.5 KOSTRA ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES) A EKOLOGICKÁ STABILITA BIOTOPOV

##### B.j.1.5.1 klasifikácia podľa charakteru a funkcie ekostabilizačných a stresových faktorov

Územie podľa charakteru a funkcie ekostabilizačných a stresových faktorov klasifikujeme nasledovne:

- plochy s primárnou funkciou ochrany genofondu (lokality genofondu a zachovaných biotopov) – potenciálne plochy pre definovanie biocentier a biokoridorov

- plochy s funkciou ochrany vybraných zložiek krajiny (ekostabilizácia krajinného systému) – stabilizácia ohrozenej ornej pôdy
- plochy koncentrácie stresových faktorov
- ostatné plochy, ktoré nie je možné zaradiť do predchádzajúcich kategórií

Územie bolo klasifikované na základe výskytu ekostabilizačných prvkov v krajine, resp. na základe rozmiestnenia stresových faktorov. Najdôležitejším ukazovateľom sú údaje o genofondových lokalitách a významných biotopoch.

Riešené územie bolo klasifikované na základe genofondových lokalít nasledovne:

- ekostabilizačný účinok krajinných prvkov

veľmi vysoký - zachované pôvodné biotopy, porasty zložením blízke pôvodnej vegetácii, zachované vzácne druhy a flóry

vysoký – územie pokryté vegetáciou, nepôvodnými lesnými porastami, brehovými porastami potokov

stredný – záhrady rodinných domov, parky, sady, trvalé trávne porasty, sprievodná vegetácia ciest

nízke (bariérové prvky) – priemyselné, poľnohospodárske výrobné areály, komunikácie, orná pôda, obnažený pôdny substrát

žiadny až negatívny – devastované plochy, kontaminované pôdy, skládky odpadu

- klasifikácia podľa determinant v krajine

Za určujúci determinant reálneho stavu ÚSES považujeme súčasnú krajinnú štruktúru.

#### **B.j.1.5.2 Kostru MÚSES obce Modrovka tvoria tieto položky:**

- biokoridor regionálneho významu spájajúci nadregionálne biocentrum Tematínske vrchy - Javorníček – Kňazí vrch s regionálnym biocentrom Horná Streda.
- Chránený strom Modrovská metasekvoja \_ Metasekvoja čínska, vyhlásená v roku 1990 za chránenú.

Kostru ekologickej biostability doporučujeme teda dokomponovať o:

- interakčné prvky plošné:
  - plochy verejnej zelene
  - plocha cintorína
  - súvislé plochy sádov a záhrad
  - rekultivácia plochy bývalého ťažobného priestoru štrkopieskov
  - porasty lesného charakteru vo východnej časti katastra obce v náväznosti na lesné plochy susedných katastrov
- interakčné prvky líniové:
  - doplniť jestvujúcu sprievodnú zeleň komunikácií s výbežkami do ornej pôdy, aleje pri komunikáciách
  - pásy izolačnej zelene okolo navrhovaného priemyselného areálu a hospodárskych dvorov
  - vetrolamové pásy a stromoradia po oboch stranách poľných ciest i honov a vodných tokov
- pôdoochranná zeleň líniová:
  - pásy zelene tvorenej dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie, navrhované na plochách pôdy ohrozenej vodnou alebo veternou eróziou

Na základe výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území

európskeho významu Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 27 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení zákona č. 525/2003 Z.z. ustanovuje s účinnosťou od 1. augusta 2004 pre Tematínske vrchy (Identifikačný kód: SKUEV0380, Katastrálne územie: Hrádok, Lúka, Modrová, Stará Lehota o Výmere lokality 2471,27 ha) stupeň ochrany 2,3,4,5. Lúka a Modrová sú obce susediace svojimi katastrálnymi územiami s katastrom obce Modrovka.

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany:

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190) a druhov európskeho významu: poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox subsp. lumnitzeri*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

## **B.j.1.6 LIKVIDÁCIA ODPADOV**

### **B.j.1.6.1 súčasný stav**

Obec produkuje komunálny odpad domový a ostatný odpad podobný domovému, patriaci do kategórie zvláštny odpad. V produkcii odpadu pripadá na 1 občana cca 350 kg/rok. Obec je členom Združenia obcí pre separovaný zber Javorina Bezovec. Toto združenie zabezpečuje pravidelný vývoz TKO i separovaných zložiek (sklo, papier, železné a neželezné kovy a plasty.

Návrh UPN považuje za potrebné:

- obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
- obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
- znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
- pokračovať v materiálovom zhodnocovaní komunálnych odpadov
- skládkovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
- nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov
- permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok.

Z hľadiska rešpektovania a naplňovania vyššie uvedených cieľov je vhodné v obci zriadiť obecné kompostovisko.

## **B.k) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.**

### **B.k.1 NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

#### **B.k.1.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY**

V blízkosti obce Modrovka sa nachádzajú trasy a zariadenia dopravy:

- cestnej, diaľničnej
- železničnej,
- leteckej,

Uvedená dopravná infraštruktúra svojimi dopravnotechnickými parametrami vytvára podmienky pre tvorbu dopravných vzťahov na veľké vzdialenosti. V časovej dostupnosti 60 min. sa vo výhlade budú nachádzať mestá Piešťany, Nové Mesto nad Váhom, Považská Bystrica, Bytča, Žilina, Bánovce, Uherský Brod a v súčasnosti sa nachádza Bratislava.

Pri jazdnej rýchlosti  $V=160$  km/hod, dopravy železničnej v časovej izochróne 60 min. sa budú nachádzať mestá Viedeň, Žilina.

Tieto očakávané skutočnosti je potrebné pri návrhu územného rozvoja obce zohľadniť. Je nutné zdôrazniť, že možnosti využívania dopravnej optimálnej výhody súvisia s diaľničným privádzačom v obci Lúka nad Váhom a mestom Piešťany.

#### **B.k.1.2 DOPRAVNÝ POTENCIÁL REGIONÁLNEHO A NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU**

Pre výhľadové obdobie sa uvažuje s existenciou a realizáciou všetkých potrebných infraštrukturálnych sietí a zariadení jednotlivých druhov dopravy. Vychádzajúc z uvedeného možno konštatovať:

- regionálna sieť pozemných komunikácií v extraviláne predpokladá realizáciu cestného obchvatu k.ú. obce Horná Streda, Modrovka, Lúka nad Váhom
- železničná trať č. 120 sa v I. etape prestavby prebuduje na jazdné rýchlosti  $V_j=160$  km/h
- existujúce letisko Piešťany v súčasnosti má medzinárodný štatút, ktorý bude ponechaný. Počíta sa s pozitívnou spolupracou letiska s jeho spádovým územím.

#### **B.k.1.3 ŤAŽISKOVÉ PROBLÉMY DOPRAVY**

Tieto je potrebné podľa územného charakteru a významu členiť na:  
problémy extravilánového významu,  
problémy intravilánového charakteru.

##### **B.k.1.3.1 Problémy extravilánového významu**

K týmto prináleží prieťahy ciest II/507 na území obce Modrovka:

- profil na ceste II/507 v zastavanom území
- križovatka cesty II/507 a cesty III/50715.

Na trase diaľnice pri obci Lúka je realizovaná mimoúrovňová križovatka s prepojením na cestu II/507. Existencia tejto križovatky vyvolala zvýšené zaťaženie cesty II/507 o vozidlá, ktoré skracujú svoju jazdu.

Ďalším problémom súvisiacim s trasou cesty II/507 rozvíjajúci sa priemysel v susedných obciach Lúka nad Váhom a Ducové s ťažbou štrkopieskov .

Predpokladaný je aj rozvoj turistického ruchu v rekreačnej oblasti Bezovca, ku ktorej sú cesty II/507 a II/ 50715 prístupovými.

##### **B.k.1.3.2 Problémy intravilánového charakteru**

Na území obce Modrovka treba zdôrazniť:

- hlavnú kostru obce tvoria cesty II/507 a II/50715 ktoré sú pre obec záťažou hlučnou i z hľadiska znečisťovania ovzdušia s predpokladaným vplyvom cesty II/499 na zaťaženie cesty II/507 ako je v následných kapitolách popísané
- križovanie ciest II/507 a III/50715 ku ktorým sa pripája i miestna komunikácia paralelná s cestou II/507 i zjazdový chodník pozdĺž Modrovského potoka

#### **B.k.1.4 ZÁSADY NÁVRHU ROZVOJA DOPRAVNÝCH INFRAŠTRUKTÚR**

##### **B.k.1.4.1 Dopravy automobilovej extravilánovej**

Systém ciest regionálneho charakteru bude vo výhľadovom období tvorený cestami:

- diaľnicou D1,



- cestou I/61, cestou II/504, cestou II/499 - nedotýkajú sa riešeného územia obce
- cestou II/507, cestou II/50715 - prechádzajú intravilánom obce.

#### B.k.1.5 ZDROJE A CIELE DOPRAVY

Údaje o intenzite dopravy na ceste II/499 v Piešťanoch boli pri výpočte prognózy doplnené o údaje o tranzitnej, zdrojovej a cieľovej doprave zo smerového dopravného prieskumu vonkajšej dopravy uskutočneného SSC Bratislava v roku 2000. Uvádzame ich v súvislosti s problémom možnej nefunkčnosti Krajinského mosta v Piešťanoch. Smerovanie dopravy na vstupných komunikáciách do Piešťan je uvedené v tabuľke :

#### **Intenzita dopravy v sledovaných profiloch ciest I/61, II/499 a II/507 v Piešťanoch - rok 2000**

##### **Intenzita dopravy v profile cesty ( voz./24 h )%**

Úsek cesty	cesta	Cieľová	Zdrojová	Tranzit	Spolu
2 vstup a výstup cesta II/507 smer Moravan	II/507	1071	1234	622	2927
3 vstup a výstup cesta II/499 smer Topoľčany	II/499	875	827	836	2538
4 vstup a výstup cesta II/507 smer Hlohovec	II/507	1077	1095	836	2719

#### **Výhľadová intenzita dopravy na preložke cesty II/499**

##### **Intenzita dopravy obojsmerne (voz/24h)**

Úsek cesty	Rok 2010	Rok 2020	Rok 2030
Od križovatky s MK a exist.cestou II/499 po križov. s I/61	3972	5001	5825
Od križovatky s cestou I/61 po križovatku s cestou II/507	5867	7388	8605
Od križ.s cestoutou II/ 507 po koniec preložky II/499 smer Topoľčany	3019	3801	4427

#### **B.k.1.5.1 Súvisiace komunikácie a prognóza dopravy**

Výhľadová intenzita dopravy bola prevzatá z prognózy dopravy spracovanej v rámci Dopravno-inžinierskych údajov Technickej štúdie Piešťany – južný obchvat –CEMOS s.r.o.Bratislava 09/2003

Cesty II/499, II/507 vykazujú vzrastajúci trend dopravných intenzít, ktoré vzhľadom na veľkosť obcí, ktorými prechádzajú majú charakter dopravy tranzitnej.

Problémom, s ktorým treba pre blízke výhľadové obdobie počítať, bude nefunkčnosť Krajinského mostu v Piešťanoch na ceste II/499. Pokiaľ nebude vybudovaný južný most a jeho napojenie na cestu II/499, pri nefunkčnosti Krajinského mostu v Piešťanoch, celé zaťaženie smerujúce z Piešťan do Banky, Moravian, Ducového, Modrovky, Lúky nad Váhom ale i Ratnoviec a z regiónu Myjava do Topoľčian bude musieť obchádzať, a to cez:

- diaľničnú križovatku pri obci Lúka a vracat' sa nazad do Topoľčian cez vyššie uvedené obce, využijúc buď D1 alebo I/61 cez mesto. Táto obchádzka je dlhá cca 18,6 km po Banku a výjazd na Topoľčany.
- cez Hlohovec, znovu s využitím D1 alebo I/61 a následne cestu II/514. Táto obchádzka je dlhá cca 25,0 km po Hlohovec, odkiaľ je do Topoľčian ešte 35 km, kým z Banky 33 km.

#### **Výhľadová intenzita dopravy na preložke cesty II/499 a súvisiacich komunikáciách**

##### **Intenzita dopravy obojsmerne (voz/24h)**

Úsek cesty	Rok 2010	Rok 2020	Rok 2030
Od križ. s I/61 po križ. s cestou II/507	5867	7388	8605

Cesta II/507-vstup do križ. s prel. II/499 smer HC	3572	4498	5239
Cesta II/507-vstup do križ. s prel. II/499 smer PN	1985	2499	2911
Od križ. s cestou II/507 po KÚ preložky II/499 smer TO	3019	3801	4427

**Dopravy železničnej**

Infraštruktúra železničnej dopravy sa nedotýka intravilánu obce Modrovka. Napriek tomu treba uviesť, že vo výhľadovom období sa navrhuje modernizácia jestvujúcej železničnej trate na jazdnú rýchlosť vlakov  $V=160$  km/hod, pri zachovaní modernizovanej železničnej trate v pôvodnej polohe. Napojenie obce Modrovka na železničnú stanicu v Piešťanoch i Novom Meste nad Váhom je vyhovujúce.

**Dopravy leteckej**

Podobne infraštruktúra leteckej dopravy sa priamo obce Modrovka nedotýka. Pre výhľadové obdobie sa uvažuje so stávajúcou polohou letiska, ktoré má priaznivé podmienky pre rozvoj civilnej leteckej dopravy liečebného a turistického charakteru (rozvoj týchto významnou mierou podporí rozvoj výstavby hlavne ubytovacích kapacít v regióne).

**B.k.1.5.2 Dopravy vodnej**

Taktiež infraštruktúra vodnej dopravy sa katastra predmetnej obce Modrovka priamo netýka, no v širších súvislostiach má vplyv i na rozvoj obce.

Projekt vážskej cesty je dlhodobá investícia strategického významu predpokladaného dynamického rozvoja jej spádového územia. V širších európskych súvislostiach je významnou alternatívou prepojenia integrovanej siete európskych vodných ciest v koridore Balt-Odra-Dunaj.

Stály výbor pre vnútrozemskú plavbu pri EHK OSN v Ženeve zaradil vážsku vodnú cestu v roku 1995 do zoznamu budúcich medzinárodných vodných ciest a priradil jej medzinárodný identifikačný kód E 81 s doporučením dosiahnuť gabarity medzinárodnej plavebnej triedy VI.a po Sered' a V.a po Žilinu. Z hľadiska geopolitického jej význam spočíva v možnosti priameho prepojenia sever-juh a v symbióze so železničnou a cestnou sieťou tvorí multimodálny považský dopravný koridor.

S ohľadom na veľmi nízke dopravné nároky priemyselných a iných aktivít mesta Piešťany a jeho okolia (cca 30 000 t/rok). Tieto nároky uspokojia plánované prístavy Hlohovec a Nové Mesto nad Váhom. Prevládajúci charakter mesta Piešťany však vyžaduje umiestnenie prístaviska pre osobnú rekreačnú vodnú dopravu.

Vo verejnoprospešných stavbách definovaných v ÚPN VÚC je zaradené v kapitole 1.5 Vodná doprava aj Postupné splavenie Váhu v úseku Komárno – Žilina, ktoré obsahuje prekladisko Piešťany (1.5.8).

**B.k.2 DOPRAVNÉ ZÁSADY ROZVOJA OBCE**

Vychádzajúc z obsahu textu predchádzajúcich kapitol možno dopravné zásady rozvoja obce Modrovka formulovať nasledovne:

- minimalizovať tranzitnú automobilovú dopravu v intraviláne obce pri zachovaní jej dopravného napojenia na dopravnú infraštruktúru okolia,
- stanoviť a navrhnúť kategorizáciu miestnych navrhovaných komunikácií
- nároky na statickú dopravu rešpektovať v zmysle stupňa automobilizácie 1:3,0 -1:3,5.



## **B.k.2.1 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA OBCE**

### **B.k.2.1.1 Návrh cestnej infraštruktúry**

Pre dopravu cestnú sa navrhuje ponechanie prieťahu cesty II/507 ako miestna obslužná komunikácia, ktorá bude spolu s cestou III/50715 tvoriť hlavnú dopravnú os celého komunikačného systému obce. Jestvujúce priečne usporiadanie trasy bude z hľadiska výhľadovej dopravnej intenzity vyhovujúce.

Navrhovaná preložka cesty II/507 – navrhovaný cestný obchvat v kategórii C 9,5/70, by mal prevziať tranzitnú dopravu.

Problémom, s ktorým treba pre blízke výhľadové obdobie počítať, bude nefunkčnosť Krajinského mostu v Piešťanoch na ceste II/499. Pokiaľ nebude vybudovaný južný most a jeho napojenie na cestu II/499, pri nefunkčnosti Krajinského mostu v Piešťanoch, celé zaťaženie smerujúce z Piešťan do Banky, Moravian, Ducového, Lúka nad Váhom ale i Ratnoviec a z regiónu Myjava do Topoľčian bude musieť obchádzať, a to cez:

- diaľničnú križovatku pri obci Lúka a vracat' sa nazad do Topoľčian cez vyššie uvedené obce, využijúc buď D1 alebo I/61 cez mesto. Táto obchádzka je dlhá cca 18,6 km po Banku a výjazd na Topoľčany.
- cez Hlohovec, znovu s využitím D1 alebo I/61 a následne cestu II/514. Táto obchádzka je dlhá cca 25,0 km po Hlohovec, odkiaľ je do Topoľčian ešte 35 km, kým z Banky 33 km.

Cesta II/507 ostane v pôvodnom smerovom vedení v intraviláne obce v kategórii zbernej komunikácie MZ 12/50. V extraviláne zostane v kategórii C 9,5/70 i v časti navrhovanej preložky.

Plošné usporiadanie súčasnej križovatky ciest II/507 a III/50715 je z hľadiska kapacitného vyhovujúce no z hľadiska bezpečnosti, hlavne dovtedy kým nebude zrealizovaný obchvat obce je nevyhovujúca (zlé rozhladové pomery). Preto by bolo podrobnejšou dokumentáciou preveriť možnosť riešenia tejto križovatky, s ohľadom na pripojenie i ďalšej miestnej komunikácie z novonavrhovaných obytných lokalít 1,2, 4 a jej priestorové možnosti (kruhový objazd)

### **B.k.2.1.2 Návrh miestnych komunikácií**

Ako vyplynulo z analýzy skutkového stavu komunikačnej siete, táto sa nachádza prevažne vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave, vrátane priečného usporiadania.

Z tohto dôvodu sa navrhuje:

v lokalitách navrhovanej zástavby treba navrhovať a realizovať komunikačnú sieť zloženú z komunikácií obslužných a upokojených v zmysle STN 736170 a STN 73 6110 v náväznosti na charakter a spôsob zástavby a to:

- pre zberné komunikácie obojstranné MZ 8/40 resp.MZ 12/50
- pre obslužné komunikácie obojstranné MO 8/40 resp.MO 7,5/30
- pre obslužné komunikácie jednostranné MO 6/30
- pre upokojené komunikácie bude šírka š=5,5-6,0m MOU 6,5(7)/30

Podľa STN 736110 budú tieto komunikácie zaradené do funkčnej triedy D-1 – dopravne upokojené v kategórii max.7/30 zo šírkou prejazdného profilu do š= 6,0 m Tieto komunikácie patria do siete komunikácií, kde je spoločne využívaný koridor pre motorovú dopravu a peších, pričom na týchto komunikáciách je preferencia peších. Sú to tzv. Obytné ulice v zmysle Zákona č.315/96 § 60 a STN 736110 čl.176-180.Šírkové parametre týchto komunikácií sú odvodené z nízkych intenzít dopravy t.j. do š=6,0 m, Chodníky sa u týchto trás nezriaďujú. Na týchto trasách sa osadia zvislé dopravné značky D58 a,D58b podľa Vyhl.č.225/2004 Z.z

Šírka stavebnej čiary

- pre kategóriu B a C a obojstrannú 18,0m

- pre upokojené komunikácie kategória D 11m -12m (min 3,0m od okraja komunikácie)

Podrobnejšia štruktúra komunikácií je zrejmä z grafickej časti.

### B.k.2.1.3 Návrh parkovacích plôch a garáží

S ohľadom na výhľadový charakter zástavby v obci, ktorá má charakter individuálnej zástavby, je potrebné pre každú rodinu užívajúcu rodinné domy navrhovať 1 parkovacie miesto, resp. garáž na vlastnom pozemku. Parkovanie vymedziť hlavne na vlastné pozemky najmä u komunikácií so šírkou vozovky menšou ako 6,0m. V priestoroch s hromadnou bytovou zástavbou treba navrhovať 1 parkovacie miesto, resp. garáž v objekte pre 1 rodinu. V prípade objektov penziónového typu treba navrhovať 1 parkovacie miesto na 1 izbu.

V riešenom území navrhujeme sieť maloplošných parkovacích plôch v kontexte miestnych komunikácií.

V ďalšom sa uvádza tabuľka parkovacích nárokov:

Druh objektu	1 parkovacie stojisko na
Administratíva	30 m <sup>2</sup> čistej úžitkovej plochy
Školy	1 pedagogického pracovníka
Kultúrne zariadenie	5 sedadiel
Zdravotnícke zariadenie	50 m <sup>2</sup> čistej úžitkovej plochy
Občianska vybavenosť	30 m <sup>2</sup> čistej úžitkovej plochy
Športová vybavenosť	7 divákov
Obchodná vybavenosť	35 m <sup>2</sup> čistej úžitkovej plochy
Reštaurácie	3 miesta
Motely-ubytovne	2 lôžka
Motely	1 izba
Stanové tábory	1 stan

### B.k.2.2 INTENZITA DOPRAVY A HLUČNOSŤ

Posúdenie hlukových pomerov z dopravy vychádza zo Sčítania dopravy na cestnej sieti z roku 2000 (inf. zdroj - Slovenská správa ciest Bratislava). Z prejazdu vozidiel je možné odvodiť i zvýšenú imisnú záťaž v okolí uvedených ciest.

Cesta II/507 - zaťaženie 2113/24 RPDI (ročný priemer dopravnej intenzity)

Intenzita dopravy -2113 voz./24 hod. teda:

- 123 voz./hod. počas dennej doby
- asi 19 voz./hod. počas nočnej doby

Nakoľko intenzita dopravy v nočnej dobe je menšia ako 30 vozidiel za 1 hodinu, ďalej sa zaoberáme len dennou dobou.

Pozdĺžny sklon komunikácie	- cca 1 %
Výpočtová rýchlosť dopravného prúdu	- 50 km/hod.
Percentuálny podiel ťažkých nákladných automobilov	= 20 %
Druh krytu vozovky	- živičný.

Ak vychádzame z týchto vstupných údajov, potom základná ekvivalentná hladina hluku počas dennej doby vo vzdialenosti 7,5 m od osi komunikácie je 64,6 dB(A).

V tabuľke uvádzame vypočítané ekvivalentné hladiny hluku vo zvolených vzdialenostiach od osi komunikácie počas dennej doby za predpokladu pohlťivého terénu a výška posudzovaných bodov je 4 m:

d (m)	Y	10	15	20	25	30
-------	---	----	----	----	----	----

U. (dB(A))	64,60	63,8	62,3	59,6	58,0	56,8
------------	-------	------	------	------	------	------

### B.k.2.2.1 Hygienické vyhodnotenie

Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku LAeq vo vonkajšom priestore sa stanoví súčtom základnej hladiny hluku Laz = 50 dB(A) a korekcií, prihliadajúcich k miestnym podmienkam a dennej dobe.

Riešené územie môžeme zaradiť do kategórie „obytné súbory na obytnom území prímestskom a menšie sídelné útvary“, pre ktoré je najvyššia prípustná LAeq daná hodnotami:

50 dB(A) počas dennej doby

40 dB(A) počas nočnej doby.

Podľa oddielu III a tab.4. prípustný hygienický štandard vonkajšej najvyššej prípustnej ekvivalentnej hladiny hluku Laeq vyplývajúci z Nariadenia vlády SR.č.40/2002 Z.z. je pre obytné územie pozdĺž ciest II.triedy zaradený do kategórie III :

60 dB(A) počas dennej doby

50 dB(A) počas nočnej doby.

### B.k.2.2.2 Porovnanie prípustných hodnôt s vypočítanými hodnotami hlučnosti

V území pozdĺž cesty II/507 bude prípustná hladina hluku Laeq=60 dB/A vo vzdialenosti 19,50m

Vo vzdialenosti 20 m a viac od osi je vypočítaná LAeq nižšia ako 60 dB(A), čo je v súlade s hygienickými požiadavkami a vyhodnotením.

### Hluk - zhodnotenie

Hlukovo exponované plochy obytnej zástavby vytvára prevádzka na komunikačnom systéme, predovšetkým na ceste II/507.

Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku LAeq vo vonkajšom priestore sa stanovuje súčtom základnej hladiny hluku laz = 50 dB(A) a korekcií, prihliadajúcich k miestnym podmienkam a dennej dobe.

Riešené územie môžeme zaradiť do kategórie „obytné súbory na obytnom území prímestskom a menšie sídelné útvary“, pre ktoré je najvyššia prípustná LAeq daná hodnotami:

- 50 dB(A) počas dennej doby
- 40 dB(A) počas nočnej doby.

V priestoroch tesne naväzujúcich na cesty II. triedy je možné použiť korekciu + 10 dB(A) za podmienky, že sa nedá uplatniť žiadna bežná ochrana pred hlukom (čo v našom prípade nie je splnené) a tiež za podmienky, že sa táto korekcia bude týkať maximálne 15 % bytových jednotiek (prevažná časť jestvujúcej zástavby sa nachádza pozdĺž cesty II/507, teda podmienka splnená nie je).

### Opatrenia na zníženie hluku

Orientačne je možné uvažovať s nasledovnými opatreniami (ktoré je treba podrobne rozpracovať v projekte protihlukových opatrení):

- zníženie rýchlosti na 40 km/hod.
- bariérové ploty v miestach, kde je ich možné situovať
- iný druh krytu vozovky (skúšajú sa nové druhy povrchov, ktoré znižujú odrazenú hlukovú energiu)
- pásy zelene (v miestach, kde je to možné)
- zlepšenie plynulosti dopravy (organizácia dopravy).

V najväčšej miere je však možné počítať s pozitívnym dopadom na hlukové pomery po zrealizovaní obchvatu cesty II/507, ktoré odkloní tranzitnú dopravu mimo zastavané územie obce Modrovka a následne obce Lúka nad Váhom.

**B.k.2.3 TECHNICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA**

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je:

- ochranné pásmo pre cesty II. triedy: 25 m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp. mimo územia určeného na zastavanie.

Podľa Vyhlášky 532/2002 Z.Z a vyhl.č.297/94 budú potrebné vzdialenosti novej zástavby nasledovné pre:

- obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
- upokojené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie

Šírka stavebnej čiary bude vyplývať z Vyhl.297/94 MV SR a 532/2002 by nemala klesnúť pre:

- obslužné komunikácie pod 18 m
- upokojené komunikácie pod 11 m

**B.k.2.4 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA**

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z Nariadenia vlády SR.č.40/2002 Z.z. - podľa stanovenia prípustných hygienických štandardov pre určený druh zástavby z hluku z dopravy. Pre výpočet hluku z dopravy sme vychádzali z Metodiky výpočtu - VUVA Brno-1991

. Hygienické ochranné pásmo pozdĺž cesty II/507 je vo vzdialenosti 20m od osi komunikácie, čo jestvujúca zástavba nespĺňa.

**B.k.3 NÁVRH KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA****B.k.3.1 SÚČASNÝ STAV*****Technická vybavenosť trvale obývaných bytov (2001)***

vybavenie		počet	
		bytov	osôb v bytoch
plyn	s plynom zo siete	62	211
vodovod	s vodovodom v byte	65	216
	bez vodovodu	2	13
kanalizácia	prípojka na kanalizačnú sieť		
	s kanalizáciou- septik (žumpa)	66	228
	so splachovacím záchodom	62	224
	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	63	225
Ústredné diaľkové kúrenie		1	5
Vykurovanie lokálne	Na pevné palivo	3	12
	Na plyn	51	184
	elektrické		
	spolu	54	196
Vykurovanie etážové	Na pevné palivo		
	Na plyn	5	13
	ostatné	1	3
kachle	Na pevné palivo		
	elektrické	1	1
	plynové		
	ostatné	1	1



Technická vybavenosť domov je kvalitatívne na štandardnej úrovni. Negatívom sú kotle na tuhé palivo. V starších objektoch rodinných domov je potrebná rekonštrukcia a zmena systému vykurovania na elektrinu alebo plyn.

### **B.k.3.2 B.N.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**

#### **B.k.3.2.1 Súčasný stav.**

Obec Modrovka leží v nadmorskej výške 166,0 – 187,40 m. n. m. na ľavej strane rieky Váh severovýchodne od Piešťan, medzi obcami Modrová a Lúka nad Váhom.

Obecný vodovod je zásobovaný z prameňa Šachor, ktorý sa nachádza v KÚ Lúka nad Váhom pitnou. Akumulácia vody je zabezpečená v dvojkomorovom vodojeme, 2 x 400 m<sup>3</sup>, minimálna hladina VDJ 238,10 m. n. m. a maximálna hladina VDJ 243,80 m. n. m. Vodojem je vybudovaný v obci Lúka nad Váhom. Jena komora VDJ zásobuje závod Coca colu a druhá komora zásobuje obece Lúku nad Váhom a Modrovku. Akumulácia pokrýva potrebu pitnej, úžitkovou a požiarnej vody. Prívodné potrubie do obci je DN150 dĺžky 678 m. Jestvujúca rozvodná sieť po obci je vedená po krajniciach komunikácií. Vodovodná sieť je z potrubia PVC, DN100 a dĺžky 1408 m, DN 80 dĺžky 118 m. Vodovodná sieť zabezpečuje požiarnu potrebu vody pre obec cez podzemné hydranty, ktoré sú osadené v maximálnej vzdialenosti 120,00 m. Prípojky k technickej vybavenosti sú dimenzie DN 80, 50. Prípojky k bytovej výstavbe sú dimenzie DN 25. Na obecný vodovod je pripojených 98% obyvateľstva. Meranie spotreby vody je vo vodomerných šachtách.

Vodovodnú sieť v obci spravuje Vodárenská spoločnosť OVHS Šachor s. r. o Lúka nad Váhom.

Do katastra obce a jej zastavaného územia zasahujú ochranné pásma I. a II. stupňa vodných zdrojov Šachor a Studienky a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov vody pre kúpele Piešťany.

#### **B.k.3.2.2 Návrh riešenia - vodovod**

V zastavanom území obce sa uvažuje z výstavbou cca ôsmich rodinných domov. Ich pripojenie na vodovod bude vodovodnými prípojkami DN25. Meranie bude zabezpečené vo vodomerných šachtách.

Novonavrhané lokality pre zástavbu rodinnými domami sa nachádzajú prevažne západne od súčasne zastavaného územia. Uvedené územie bolo navrhované pre zástavbu hlavne preto, lebo má rovinatý charakter, čo vylúči komplikované napojenia na plánovanú vodovodnú sieť. Každá lokalita bude mať navrhnuté vodovodné vetvy DN 100, ktoré budú zásobované z jestvujúceho obecného vodovodu. Vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená pravidelná dodávka vody. Požiarne potreba bude zabezpečená nadzemnými hydrantmi o maximálnej vzdialenosti 160,00 m. Pri zmene nivelety potrubia sa na vetvách osadia vzdušny a kalníky v maximálnej vzdialenosti 80,00 m. Vodovodné prípojky pre občiansku vybavenosť budú DN 50 a pre bytovú výstavbu DN 25. Meranie potreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1m za hranicou na súkromnom pozemku. Vodovodné prípojky od napojenia na vetvu po objekt sú v majetku stavebníka.

#### **B.k.3.2.3 2.1 Potreba vody**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vestníka MP SR zo dňa 29. februára 2000, čiastka 5 – Úprava MP SR č. 4777/99 – 810 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovanie výdatnosti vodných zdrojov.

#### **Čl. 5 - Výpočet potreby vody.**

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:



- b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň  
 c.) ostatné byty pripojené na vodovod včítane bytov so sprchovacím kútom  
 100 l/s osoba /deň

Q – Špecifická potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť 60 l/s osoba /deň

### Čl. 9 - Nerovnomernosť potreby vody.

Q <sub>p</sub> – Priemerná potreba pitnej vody	
Q <sub>m</sub> - maximálna denná potreba	
k <sub>d</sub> - súčiniteľ dennej nerovnomernosti - obec do 1000 obyvateľov	2,0
Q <sub>h</sub> - maximálna hodinová potreba vody	
k <sub>h</sub> - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti – pre obyvateľov	1,8
Počet obyvateľov na 1 RD obložnosť	3,3 osoby

### Jestvujúce zastavané územie:

Q<sub>p</sub> – Priemerná potreba pitnej vody

Celkový počet obyvateľov v roku 2005	223 obyvateľov
80% spotreba vody podľa bodu b.) - 135 l/o/deň	178 obyvateľov
20% potreba vody podľa bodu c.) - 100 l/o/deň	45 obyvateľov

$$Q_p = 178,00 \times 135 \text{ l/s} = 24\,030 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,278 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,278 \times 2,0 = 0,556 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,556 \times 1,8 = 1,001 \text{ l/s}$$

$$Q_p = 45,00 \times 100 \text{ l/s} = 4\,500 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,052 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,052 \times 2,0 = 0,104 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,104 \times 1,8 = 0,182 \text{ l/s}$$

### Jestvujúce zastavané územie – spotreba celkom:

Q <sub>p</sub> = 0,278 l/s	Q <sub>m</sub> = 0,556 l/s	Q <sub>h</sub> = 1,001 l/s
Q <sub>p</sub> = 0,052 l/s	Q <sub>m</sub> = 0,104 l/s	Q <sub>h</sub> = 0,182 l/s
<b>Q<sub>p</sub> = 0,330 l/s</b>	<b>Q<sub>m</sub> = 0,660 l/s</b>	<b>Q<sub>h</sub> = 1,183 l/s</b>

### Výhľad v zastavanom území - rodinné domy :

Počet obyvateľov na 1 RD obložnosť	3,3 osoby
Počet rodinných domov	8,00
Počet obyvateľov	26,00

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

- b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň  
 100% potreba vody podľa bodu b.) 26 obyvateľov

$$Q_p = 26,00 \times 135 \text{ l/s} = 3\,510 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,041 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,041 \times 2,0 = 0,08 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,082 \times 1,8 = 0,15 \text{ l/s}$$

### Lokalita č.1

Územie je o ploche 4,84 ha a jeho využitie bude pre bývanie v štyridsiatich ôsmich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou sa uvažuje vodovodným potrubím DN 100 dĺžky cca 400,00 m, vodovodné prípojky DN 25 o dĺžke cca 300,00 m.

- Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:  
 b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň  
 100% potreba vody podľa bodu b.) 190 obyvateľov

$$Q_p = 190,00 \times 135 \text{ l/s} = 26\,650 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,297 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,297 \times 2,0 = 0,593 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,593 \times 1,8 = 1,069 \text{ l/s}$$

### Lokalita č.2

Územie je o ploche 1,40 ha a jeho využitie bude pre bývanie v trinástich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou sa uvažuje vodovodným potrubím DN 100, dĺžky cca 150,00 m, vodovodné prípojky DN 25 o dĺžke cca 78,00 m.

- Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:  
 b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň  
 100% potreba vody podľa bodu b.) 50 obyvateľov

$$Q_p = 50,00 \times 135 \text{ l/s} = 6\,750 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,078 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,078 \times 2,0 = 0,156 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,156 \times 1,8 = 0,281 \text{ l/s}$$

### Lokalita č.3

Územie je o ploche 1,02 ha a jeho využitie bude pre bývanie v deviatich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou sa uvažuje vodovodným potrubím DN 100, dĺžky cca 100,00 m, vodovodné prípojky DN 25 o dĺžke cca 78,00 m.

- Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:  
 b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň  
 100% potreba vody podľa bodu b.) 30 obyvateľov

$$Q_p = 30,00 \times 135 \text{ l/s} = 4\,050 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,047 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,047 \times 2,0 = 0,094 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,094 \times 1,8 = 0,168 \text{ l/s}$$

### Lokalita č.4

Územie je o ploche 2,42 ha a jeho využitie bude pre bývanie v jedna dvadsiatich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou sa uvažuje vodovodným potrubím DN 100, dĺžky cca 170,00 m, vodovodné prípojky DN 25 o dĺžke cca 126,00 m.

- Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:  
 b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 35 l/s osoba /deň  
 100% potreba vody podľa bodu b.) 69 obyvateľov

$$Q_p = 69,00 \times 135 \text{ l/s} = 9\,315 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,108 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,108 \times 2,0 = 0,215 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,215 \times 1,8 = 0,388 \text{ l/s}$$

#### Lokalita č.5

Územie je o ploche 2,49 a jeho využitie bude pre bývanie v šestnástich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou sa uvažuje vodovodným potrubím DN 100, dĺžky cca 360,00 m, vodovodné prípojky DN 25 o dĺžke cca 260,00 m.

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	35 l/s osoba /deň
100% potreba vody podľa bodu b.)	52 obyvateľov

$$Q_p = 52,00 \times 135 \text{ l/s} = 7\,020 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,081 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,081 \times 2,0 = 0,163 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,163 \times 1,8 = 0,293 \text{ l/s}$$

#### Lokalita č.6

Územie je o ploche 0,41 a jeho využitie bude pre bývanie v troch rodinných domoch.

Zásobovanie lokality pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou sa uvažuje vodovodným potrubím DN 100, dĺžky cca 60,00 m, vodovodné prípojky DN 25 o dĺžke cca 18,00 m.

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	35 l/s osoba /deň
100% potreba vody podľa bodu b.)	10 obyvateľov

$$Q_p = 10,00 \times 135 \text{ l/s} = 1\,350 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,016 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,016 \times 2,0 = 0,032 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,032 \times 1,8 = 0,057 \text{ l/s}$$

#### Lokalita č.7

Územie je o ploche 1,49 a jeho využitie bude pre vybavenosť a pre bývanie v bytovej výstavbe so šiestimi bytovými jednotkami.

Zásobovanie lokality pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou sa uvažuje vodovodným potrubím DN 100. Pripojenie vybavenosti na rozvodnú sieť bude vodovodnými prípojkami DN 50 – 80 o dĺžke cca 12 m. Pre bytovú výstavbu sa uvažuje s prípojkou DN 50 o dĺžke cca 12,00 m. Dimenzie vodovodných prípojk musia pokryť požiarnu potrebu pre vnútorné rozvody požiarnej vody.

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	35 l/s osoba /deň
100% potreba vody podľa bodu b.)	20 obyvateľov

$$Q_p = 20,00 \times 135 \text{ l/s} = 2\,700 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,031 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,031 \times 2,0 = 0,062 \text{ l/s}$$



$$Q_h = 0,062 \times 1,8 = 0,112 \text{ l/s}$$

Q – Špecifická potreba vody vybavenosť 60 l/s/o/deň  
Počet zamestnancov 30

$$Q_p = 30,00 \times 60 \text{ l/s} = 1\,800 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,021 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,021 \times 2,0 = 0,042 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,042 \times 1,8 = 0,076 \text{ l/s}$$

#### Lokalita č. 7 – spotreba celkom:

$Q_p = 0,031 \text{ l/s}$	$Q_m = 0,062 \text{ l/s}$	$Q_h = 0,112 \text{ l/s}$
$Q_p = 0,021 \text{ l/s}$	$Q_m = 0,042 \text{ l/s}$	$Q_h = 0,076 \text{ l/s}$
<b><math>Q_p = 0,052 \text{ l/s}</math></b>	<b><math>Q_m = 0,104 \text{ l/s}</math></b>	<b><math>Q_h = 0,188 \text{ l/s}</math></b>

#### Lokalita č.8

Územie je o ploche 4,20 a jeho využitie bude pre výrobu.

Zásobovanie pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou sa uvažuje vodovodným potrubím DN 100. Dimenzie vodovodných prípojok musia pokryť požiarnu potrebu pre plánovanú výrobu.

Q – Špecifická potreba vody vybavenosť 60 l/s/o/deň  
Počet zamestnancov 30

$$Q_p = 30,00 \times 60 \text{ l/s} = 1\,800 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,021 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,021 \times 2,0 = 0,042 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,042 \times 1,8 = 0,076 \text{ l/s}$$

#### Lokalita č.9

Územie je o ploche 9,23 a jeho využitie bude pre vybavenosť a šport.

Zásobovanie vybavenosti a športovísk pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou bude vodovodným potrubím DN 100 a vodovodnými prípojkami DN 50 – 80. Dimenzie vodovodných prípojok musia pokryť požiarnu potrebu pre vybavenosť a športoviská.

Q – Špecifická potreba vody pre športoviská  
Športovci 60 l/s  
Návštevníci 3 l/s

$$Q_p = 14 \text{ hod} \times 150 \text{ športovcov} \times 60 \text{ l/s} = 126\,000 \text{ l}$$

$$Q_p = 14 \text{ hod} \times 300 \text{ návštevníkov} \times 3 \text{ l/s} = 12\,600 \text{ l}$$

$$Q_p \text{ spolu} : 138\,600 \text{ l}$$

$$Q_p = 2,75 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 2,75 \times 2,0 = 5,50 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 5,50 \times 1,8 = 9,90 \text{ l/s}$$

Q – Špecifická potreba vody vybavenosť 60 l/s/o/deň  
Počet zamestnancov 10

$$Q_p = 10,00 \times 60 \text{ l/s} = 600 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,007 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,007 \times 2,0 = 0,014 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,014 \times 1,8 = 0,025 \text{ l/s}$$

**Lokalita č. 9 – spotreba celkom:**

$Q_p = 2,750 \text{ l/s}$	$Q_m = 5,500 \text{ l/s}$	$Q_h = 9,900 \text{ l/s}$
$Q_p = 0,007 \text{ l/s}$	$Q_m = 0,014 \text{ l/s}$	$Q_h = 0,025 \text{ l/s}$
<b><math>Q_p = 2,757 \text{ l/s}</math></b>	<b><math>Q_m = 5,514 \text{ l/s}</math></b>	<b><math>Q_h = 9,925 \text{ l/s}</math></b>

**Lokalita č.13**

Územie je o ploche 0,91 a jeho využitie bude pre bývanie v ôsmich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou sa uvažuje vodovodným potrubím DN 100, dĺžky cca 100,00 m, vodovodné prípojky DN 25 o dĺžke cca 48,00 m.

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň  
100% potreba vody podľa bodu b.) 30 obyvateľov

$$Q_p = 30,00 \times 135 \text{ l/s} = 4\,050 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,047 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,047 \times 2,0 = 0,094 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,094 \times 1,8 = 0,085 \text{ l/s}$$

**Rekapitulácia potreby vody :**

Názov lokality	Qp	Qm	Qh
Jestvujúce zast. územie	0,33	0,66	1,183
Výhľad v zastavanom území	0,041	0,08	0,15
Lokalita č.1	0,297	0,593	1,069
Lokalita č.2	0,078	0,156	0,281
Lokalita č.3	0,047	0,094	0,168
Lokalita č.4	0,108	0,215	0,388
Lokalita č.5	0,081	0,163	0,293
Lokalita č.6	0,016	0,032	0,057
Lokalita č.7	0,052	0,104	0,188
Lokalita č.8	0,021	0,042	0,076
Lokalita č.9	2,757	5,514	9,925
Lokalita č.13	0,047	0,094	0,085
<b>Spotreba celkom :</b>	<b>3,875</b>	<b>7,747</b>	<b>13,863</b>

**Posúdenie tlakových pomerov v zastavanom území :**

Posúdenie na základe minimálnej hladiny vodojemu 238,10 m. n. m  
Terén v najnižšom bode v zastavanom území 166,70 m. n. m  
Terén v najvyššom bode v zastavanom území 187,40 m. n. m

Maximálnou výškou zástavby	6,00 m
Povinný pretlak nad výstavbou	15,00 m

$$238,10 - (166,70 + 6 \text{ m} + 15 \text{ m}) = 51,00 \text{ m} - \text{výška v najnižšom bode terénu}$$

$$238,10 - (187,40 + 6 \text{ m} + 15 \text{ m}) = 29,70 \text{ m} - \text{výška v najvyššom bode terénu}$$

Tlak v jestvujúcom vodovodnom potrubí je dostačujúci.

### **Posúdenie tlakových pomerov v nových lokalitách :**

Posúdenie na základe minimálnej hladiny vodojemu	238,10 m. n. m
Terén v najnižšom bode v zastavanom území	166,70 m. n. m
Terén v najvyššom bode v zastavanom území	175,00 m. n. m

Maximálnou výškou zástavby	6,00 m
Povinný pretlak nad výstavbou	15,00 m

$$238,10 - (166,70 + 6 \text{ m} + 15 \text{ m}) = 50,40 \text{ m} - \text{výška v najnižšom bode terénu}$$

$$238,10 - (175,00 + 6 \text{ m} + 15 \text{ m}) = 42,10 \text{ m} - \text{výška v najvyššom bode terénu}$$

Z výškového osadenia vodojemu a terénov vyplýva, že v nových lokalitách bude dostatočný tlak vody v potrubí.

### **B.k.3.3 B.N.3 KANALIZÁCIA A VODNÉ TOKY**

#### **B.k.3.3.1 3.1 Splašková kanalizácia**

V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Splaškové vody z jednotlivých stavieb sú sústreďované do bezodtokových žump. Jestvujúci stav týchto zberných nadrží splaškových vôd je v nevyhovujúcom stave a splaškové vody vo väčšej miere presahujú do podlažia a ohrozujú kvalitu spodných vôd. Žumpy si niektorí majitelia vyprázdňujú na vlastné pozemky, alebo sú vyvážane na polia. Tento spôsob likvidácie splaškových vôd je pre zdravie obyvateľstva v obci Modrovka nevyhovujúci.

#### **B.k.3.3.2 3.2 Dažďová kanalizácia**

Územie obce je značne svažité, čím dochádza k pritekaniu vôd z vyššie položeného územia. Tieto prívalové vody sú odvedené povrchovými rigolmi, ktoré sú vybudované popri ceste a miestach kde sa vyskytujú. Do rigolov sú zaústene dažďové vody v obecných komunikácii, zo štátnej cesty II/507 a s niektorých súkromných pozemkov zo zastavaného územia. Recipientom je Modrovský potok, ktorý preteká extravilánom obce a vlieva sa do rieky Váh.

#### **B.k.3.3.3 3.3 Vodné toky**

Extravilánom preteká Modrovský potok, ktorý sa vlieva do rieky Váh. Ročná prietoknosť potoka je  $Q_r = 4,8 \text{ m}^3/\text{s}$

### **B.k.3.4 NÁVRH RIEŠENIA**

#### **B.k.3.4.1 3.4. Splašková kanalizácia**

Spracovanie odkanalizovania obce zadala Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor s.r.o. firme Hydrocoop spol. s.r.o. Bratislava, ktorá v roku 2004 spracovala projektovú dokumentáciu: "Lúka, Modrovka, Modrová kanalizácia a ČOV.

Spracovaný projekt kanalizácie pre vydanie stavebného povolenia uvažuje z nárastom obyvateľstva do roku 2020 o 24 obyvateľov. Územný plán je spracovaný na dlhodobí výhľad a uvažuje po výstavbe všetkých lokalitách určených na bývanie v Modrovke s nárastom o 441 obyvateľov. V prípade zrealizovania uvažovaného nárastu obyvateľstva v obciach Modrovka, Modrová a Lúka v zmysle územných plánov bude nutné rozšírenie spoločnej čistiarne odpadových vôd.

Výstavba kanalizačnej siete v obci Modrovka je súčasťou navrhovaného kanalizačného systému, ktorý zahŕňa okrem obce Modrovka aj obce Lúka nad Váhom a Modrová a tento bude napojený na novonavrhovanú ČOV v obci Lúková.

Kanalizácia je navrhnutá spojením gravitačných stôk a výtlačného potrubia, ktoré slúžia na prečerpávanie splaškových vôd z čerpacích staníc. Uloženie potrubí je navrhnuté v cestnej komunikácii, chodníkoch a nespevnených plochách. Navrhovaná kanalizácia uvažuje s nárastom obyvateľstva a odkanalizovaním nových lokalít pre bývanie, výrobu a šport.

Celková dĺžka navrhovanej gravitačnej kanalizácie	- 2160,75 m
Celková dĺžka navrhovanej tlakovej kanalizácie	- 875,60 m
Počet prečerpávacích staníc	- 4.00 ks

Kanalizačné potrubie gravitačnej kanalizácie je DN 300, tlakovej kanalizácie DN 80, 50. Kanalizačné prípojky z jednotlivých nehnuteľností budú DN 150.

Kanalizačné šachty na stokovej sieti budú budované v maximálnej vzdialenosti 50 m a pri zmene trasy a nivelety potrubia. Šachty budú spĺňať funkciu revízných, lomových a sútokových šacht.

Čerpacie stanice ČS-1 až ČS-4 slúžia na prečerpávanie výlučne splaškových vôd. ČS-1 slúži na prečerpávanie splaškových vôd z 1/3 obce. Ostatné ČS sú navrhnuté pre prečerpávanie splaškových vôd z menších častí obce (radovo 2-4 rodinné domy). V ČS budú osadené dve čerpadlá z drtičom. Jedno čerpadlo je rezervné.

### **Celkové množstva odpadových vôd a znečistenia:**

Výpočty sú prebraté z hore uvedenej dokumentácie, v ktorej je uvažované s výhľadovým rokom 2020 a počtom obyvateľov 262.

	jednotka	Súčasný stav	Výhľad r.2020
Množstvo odpadových vôd	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	35,7	39,3
Denný priemer	l.s <sup>-1</sup>	0,41	0,45
BSK <sub>5</sub>	kg.d <sup>-1</sup>	14,28	15,72
CHSK	kg.d <sup>-1</sup>	28,56	31,44
N-NH <sub>4</sub>	kg.d <sup>-1</sup>	2,62	2,88
NL	kg.d <sup>-1</sup>	13,09	14,41
Počet ekvivalentných obyvateľov	E.O	238	262
Počet napojených obyvateľov	Ob.	238	262

Zrealizovanú kanalizáciu bude prevádzkovať Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor s.r.o.

### **B.k.3.4.2 3.3 Vodné toky**

Extravilánom preteká Modrovský potok, ktorý sa vlieva do rieky Váh. Ročná prietoknosť potoka je  $Q_r = 4,8 \text{ m}^3/\text{s}$

#### B.k.3.4.3 3.5. Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z komunikácií v nových lokalitách navrhujeme odvádzať oddelene dažďovou kanalizáciou DN 300. Nakoľko obec plánuje výstavbu splaškovej kanalizácie doporučujeme v nových lokalitách ukladať súbežne so splaškovou kanalizáciou aj potrubie pre dažďovú kanalizáciu. Väčšinou dažďových vôd by mala byť zachytávaná na súkromných pozemkoch a využívaná na polievanie, čím je možnosť šetrenia s pitnou vodou a zachovávanie potrebného koeficientu vlhkosti v zastavanom území a tak chrániť zeleň v obci. Recipientom pre dažďové vody je Modrovský potok.

#### Lokalita č.1

Územie je rozčlenené na časť pre výstavbu rodinných domov a na komunikácie o celkovej dĺžke cca 370 m. Dažďové vody zo striech domov a dvorov budú odvedené do dažďovej kanalizácie uloženej súbežne so splaškovou kanalizáciou. Z komunikácií sa vody odvedú pomocou uličných vpustov do dažďovej kanalizácie. V miestach kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia bude voda odvedená spadávaním komunikácie do cestného rigolu a vody so súkromných pozemkov budú zachytávané na súkromných pozemkoch.

#### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0,90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha striech	A = 19 200 m <sup>2</sup>
Plocha komunikácie	A = 3 330 m <sup>2</sup>
Ostatná plocha zeleň	A = 25 870 m <sup>2</sup>
S – spolu:	48 400 m <sup>2</sup> = 48,40 ha

Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 1,92 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 220,84 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,33 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 37,96 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 2,59 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 49,65 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{daž}} \text{ celkom} \quad \quad \quad \mathbf{308,45 \text{ l/s}}$$

#### Lokalita č.2

Územie je rozčlenené na časť pre výstavbu rodinných domov a na komunikácie o celkovej dĺžke cca 120 m. Dažďové vody zo striech domov a dvorov budú odvedené do dažďovej kanalizácie uloženej súbežne so splaškovou kanalizáciou. Z komunikácií sa vody odvedú pomocou uličných vpustov do dažďovej kanalizácie. V miestach kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia

bude voda odvedená spadávaním komunikácie do cestného rigolu a vody so súkromných pozemkov budú zachytávané na súkromných pozemkoch.

### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha striech	A =	5 200 m <sup>2</sup>
----------------	-----	----------------------

Plocha komunikácie	A =	1 080 m <sup>2</sup>
--------------------	-----	----------------------

Ostatná plocha zeleň	A =	7 720 m <sup>2</sup>
----------------------	-----	----------------------

#### Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 0,52 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 130,62 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,11 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 12,65 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 0,72 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 13,80 \text{ l/s}$$

<b>Q<sub>daž</sub> celkom</b>		<b>86,11 l/s</b>
-------------------------------	--	------------------

### Lokalita č.3

Územie je rozčlenené na časť pre výstavbu rodinných domov a na komunikácie o celkovej dĺžke cca 80 m. Dažďové vody zo striech domov a dvorov budú odvedené do dažďovej kanalizácie uloženej súbežne so splaškovou kanalizáciou. Z komunikácii sa vody odvedú pomocou uličných vpustov do dažďovej kanalizácii. V miestach kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia bude voda odvedená spadávaním komunikácie do cestného rigolu a vody so súkromných pozemkov budú zachytávané na súkromných pozemkoch.

### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha striech	A =	2 400 m <sup>2</sup>
----------------	-----	----------------------

Plocha komunikácie	A =	720 m <sup>2</sup>
--------------------	-----	--------------------

Ostatná plocha zeleň	A =	7 280 m <sup>2</sup>
----------------------	-----	----------------------

#### Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 0,24 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 128,02 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,07 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 8,05 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 0,73 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 14,00 \text{ l/s}$$

<b>Q<sub>daž</sub> celkom</b>		<b>150,07 l/s</b>
-------------------------------	--	-------------------

#### Lokalita č.4

Územie je rozčlenené na časť pre výstavbu rodinných domov a na komunikácie o celkovej dĺžke cca 166 m. Dažďové vody zo striech domov a dvorov budú odvedené do dažďovej kanalizácie uloženej súbežne so splaškovou kanalizáciou. Z komunikácii sa vody odvedú pomocou uličných vpustov do dažďovej kanalizácii. V miestach kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia bude voda odvedená spadávaním komunikácie do cestného rigolu a vody so súkromných pozemkov budú zachytávané na súkromných pozemkoch.

#### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

Y - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha striech	A =	8 400 m <sup>2</sup>
----------------	-----	----------------------

Plocha komunikácie	A =	1 494 m <sup>2</sup>
--------------------	-----	----------------------

Ostatná plocha zeleň	A =	14 306 m <sup>2</sup>
----------------------	-----	-----------------------

Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 0,84 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 130,62 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,15 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 17,25 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 1,43 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 27,41 \text{ l/s}$$

<b>Q<sub>daž</sub> celkom</b>		<b>141,28 l/s</b>
-------------------------------	--	-------------------

#### Lokalita č.5

Územie je rozčlenené na časť pre výstavbu rodinných domov a na komunikácie o celkovej dĺžke cca 360 m. Dažďové vody zo striech domov a dvorov budú odvedené do dažďovej kanalizácie uloženej súbežne so splaškovou kanalizáciou. Z komunikácii sa vody odvedú pomocou uličných vpustov do dažďovej kanalizácii. V miestach kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia bude voda odvedená spadávaním komunikácie do cestného rigolu a vody so súkromných pozemkov budú zachytávané na súkromných pozemkoch.

#### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

ψ - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha striech	A =	6 400 m <sup>2</sup>
----------------	-----	----------------------

Plocha komunikácie	A =	3 240 m <sup>2</sup>
--------------------	-----	----------------------

Ostatná plocha zeleň	A =	15 260 m <sup>2</sup>
----------------------	-----	-----------------------

Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 0,64 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 73,61 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,32 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 36,81 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 1,53 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 29,33 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{daž}} \text{ celkom} \quad \quad \quad \mathbf{139,75 \text{ l/s}}$$

### Lokality č.6, 7

Územia pre výstavbu rodinných domov a vybavenosť sa nachádza v zastavanej časti obce pri jestvujúcich komunikáciách. Dažďové vody budú odvedené do jestvujúcich rigolov pri komunikáciách.

#### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

- Plocha striech	A =	8 000 m <sup>2</sup>
------------------	-----	----------------------

Ostatná plocha zeleň	A =	11 000 m <sup>2</sup>
----------------------	-----	-----------------------

Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 0,80 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 92,01 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 1,10 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 21,09 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{daž}} \text{ celkom} \quad \quad \quad \mathbf{113,10 \text{ l/s}}$$

### Lokalita č. 8

Územie je rozčlenené pre stavby výrobného charakteru, komunikácie a parkoviská.

Vstup na územie lokality bude cca dvoma areálovými komunikácia. Celková dĺžka komunikácie cca 600,00 m a šírky cca 7,00 m. Dažďové vody budú spadávajúcimi komunikácie odvedené do cestného rigolu. Dažďové vody z parkovísk sa považujú za zaolejované vody, ktoré musia byť odseparované v odlučovači ropných látok pred vyústením do recipientu. Dažďové vody so striech výrobných hál budú odvedené do vsakovacích jám umiestnených v zelených plochách.

#### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy



$i$  – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha striech	$A = 20\,160\text{ m}^2$
Plocha komunikácie	$A = 4\,200\text{ m}^2$
Plocha parkovísk	$A = 7\,200\text{ m}^2$
Ostatná plocha zeleň	$A = 10\,440\text{ m}^2$

Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 2,02 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 232,34 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,42 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 48,30 \text{ l/s}$$

Parkoviská

$$Q_{\text{daž}} = 0,72 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 82,21 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 1,04 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 19,93 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{daž}} \text{ celkom} \quad \quad \quad \mathbf{383,38 \text{ l/s}}$$

### Lokalita č. 9

Územie je rozčlenené na športové plochy, športové haly, komunikácie a parkoviská, z toho plocha pre komunikácie je cca  $3\,600\text{ m}^2$ , parkoviská cca  $6\,000\text{ m}^2$ . o dĺžke Dažďové vody budú spadávaním komunikácie odvedené do cestného rigolu. Dažďové vody z parkovísk sa považujú za zaolejované vody, ktoré musia byť odseparované v odlučovači ropných látok pred vyústením do recipientu. Dažďové vody so striech budú odvedené do vsakovacích jám umiestnených v zelených plochách.

### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

$Q$  - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

$A$  – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

$i$  – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha striech	$A = 0,500\text{ m}^2$
Plocha komunikácie	$A = 3\,600\text{ m}^2$
Plocha parkovísk	$A = 6\,000\text{ m}^2$
Ostatná plocha zeleň	$A = 77\,700\text{ m}^2$

Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 0,50 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 57,51 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,36 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 41,40 \text{ l/s}$$

Parkoviská

$$Q_{\text{daž}} = 0,42 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 48,30 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 7,77 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 148,95 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{daž}} \text{ celkom} \quad \quad \quad \mathbf{296,16 \text{ l/s}}$$

**Lokalita č. 10**

Predmetom lokality č.10 je obslužná komunikácia dĺžky cca 800 m. Dažďové vody budú odvedené spadávaním komunikácie do cestného rigolu. Pred vyústením do recipientu bude osadená usadzovania nádrž.

**Výpočet množstva dažďových vôd**

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha komunikácie       $A = 8\,000 \text{ m}^2$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,80 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 92,02 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{daž}} \text{ celkom} \quad \quad \quad \mathbf{92,01 \text{ l/s}}$$

**Lokalita č. 12**

Rieši cestný obchvat v dĺžke cca 1980 m. Dažďové vody budú spadávaním komunikácie odvedené do cestného rigolu. Pred vyústením do recipientu bude osadená usadzovania nádrž .

**Výpočet množstva dažďových vôd**

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha komunikácie       $A = 20\,800 \text{ m}^2$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 2,08 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 37,96 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{daž}} \text{ celkom} \quad \quad \quad \mathbf{239,24 \text{ l/s}}$$

**Lokalita č.13**

Územie je rozčlenené na časť pre výstavbu rodinných domov a na komunikácie o celkovej dĺžke cca 100 m. Dažďové vody zo striech domov a dvorov budú odvedené do dažďovej kanalizácie uloženej súbežne so splaškovou kanalizáciou. Z komunikácii sa vody odvedú pomocou uličných vpustov do dažďovej kanalizácii. V miestach kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia bude voda odvedená spadávaním komunikácie do cestného rigolu a vody so súkromných pozemkov budú zachytávané na súkromných pozemkoch.

### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy

0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha striech A = 3 200 m<sup>2</sup>

Plocha komunikácie A = 700 m<sup>2</sup>

Ostatná plocha zeleň A = 5 200 m<sup>2</sup>

#### Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 0,32 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 36,81 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,07 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 8,05 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 0,52 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 9,97 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{daž}} \text{ celkom} \quad \quad \quad \mathbf{44,86 \text{ l/s}}$$

#### Rekapitulácia množstva dažďových vôd :

Názov lokality	Strechy	Komunikácie	Parkoviská	Zeleň	Spolu
Lokalita č.1	220,84	37,96		49,65	308,45
Lokalita č.2	59,81	12,65		13,65	86,11
Lokalita č.3	128,02	8,05		14	150,07
Lokalita č.4	96,62	17,25		27,41	141,28
Lokalita č.5	73,61	36,81		29,33	139,75
Lokalita č.6, č.7	92,01			21,09	113,1
Lokalita č.8	232,34	48,3	82,81	19,93	383,38
Lokalita č.9	57,51	41,4	48,3	148,95	296,16
Lokalita č.10		92,01			92,01
Lokalita č.12		239,24			239,24
Lokalita č.13	36,81	8,05			44,86
<b>Q<sub>daž</sub> celkom :</b>	<b>997,57</b>	<b>541,72</b>	<b>131,11</b>	<b>324,01</b>	<b>1994,41</b>

### B.k.3.5 B.N. 5 ZÁSBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

#### B.k.3.5.1 Súčasný stav:

Obec Modrovka má 90% domácností zásobované plynom. Plyn sa využíva na kúrenie a varenie. Pre vybavenosti priemyslu, obchody, služby sa zemný plyn používa na kúrenie.

Zdrojom pre obec Modrovka je existujúci VTL plynovod DN 150 PN 25 Moravany nad Váhom smerom severným popri štátnej ceste II/507 Piešťany - Trenčín na Beckov. Regulačná stanica VTL/STL pre Modrovku je postavená na obecnom pozemku v Lúke nad Váhom RS2 - RS1200/2/1 – 440 VTL/STL. Napojenie veľkoodberateľov a maloodberateľov je cez samostatné plynové prípojky a samostatné RTP. Obyvateľstvo v zastavanom území je napojené cez stredotlaké prípojky a ďalej cez regulátory tlaku plynu STL/NTL. Každá nehnuteľnosť má vlastné meranie spotreby plynu osadené v skrinkách v oplatení.

STL plynové rozvody sú uložené v krajnici komunikácii a v chodníkoch. Menovitá svetlosť potrubia je DN 25, 50, 90. NTL prípojky DN 25. Tlaková hladina 2,5 MPa.

#### **B.k.3.5.2 Návrh riešenia.**

V zastavanom území obce sa uvažuje z výstavbou cca ôsmich rodinných domov. Pripojenie nových rodinných domov bude na jestvujúce plynové potrubie vedené v krajnici cesty plynovou prípojkou STL/NTL 25/32. Regulátor tlaku plynu a plynomer bude v ocelevej skrinke osadenej v oplatení.

Počet rodinných domov: 8

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3 200 m<sup>3</sup>/rok

8 x 3 200 m<sup>3</sup>/rok = 25 600 m<sup>3</sup> /rok

Novonavrhované lokality pre zástavbu s rodinnými domami sa nachádzajú prevažne západne od súčasne zastavaného územia. Každá lokalita bude mať navrhnuté plynové STL potrubie DN 40, 50, ktoré budú zásobované z jestvujúce STL plynu.

##### **Lokalita č.1**

Územie je o ploche 4,84 ha a jeho využitie bude pre bývanie v štyridsiatich ôsmich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovou prípojkou DN 50, dĺžky cca 400,00 m. Pripojenie rodinných domov bude plynovými prípojkami STL/NTL - 25/32 o celkovej dĺžke cca 300,00 m. Regulátory tlaku plynu a plynomery bude v oceleových skrinkách osadených v oplateniach.

Počet rodinných domov: 48

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3 200 m<sup>3</sup>/rok

48 x 3 200 m<sup>3</sup>/rok = 153 600 m<sup>3</sup> /rok

##### **Lokalita č.2**

Územie je o ploche 1,40 ha a jeho využitie bude pre bývanie v trinástich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovou prípojkou DN 40, dĺžky cca 150,00 m. Pripojenie rodinných domov bude plynovými prípojkami STL/NTL - 25/32 o celkovej dĺžke cca 78,00 m. Regulátory tlaku plynu a plynomery bude v oceleových skrinkách osadených v oplateniach.

Počet rodinných domov: 30

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3 200 m<sup>3</sup>/rok

13 x 3 200 m<sup>3</sup>/rok = 41 600 m<sup>3</sup> /rok

##### **Lokalita č.3**

Územie je o ploche 1,02 ha a jeho využitie bude pre bývanie v deviatich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovou prípojkou DN 40, dĺžky cca 100,00 m. Pripojenie rodinných domov bude plynovými prípojkami STL/NTL - 25/32 o celkovej dĺžke cca 78,00 m. Regulátory tlaku plynu a plynomery bude v oceleových skrinkách osadených v oplateniach.

Počet rodinných domov: 9

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3 200 m<sup>3</sup>/rok  
 9 x 3 200 m<sup>3</sup>/rok = 28 800 m<sup>3</sup> /rok

**Lokalita č.4**

Územie je o ploche 2,42 ha a jeho využitie bude pre bývanie v jedna dvadsiatich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovou prípojkou DN 50, dĺžky cca 170,00 m. Pripojenie rodinných domou bude plynovými prípojkami STL/NTL - 25/32 o celkovej dĺžke cca 126,00 m. Regulátory tlaku plynu a plynometry bude v ocelových skrinkách osadených v oploteniach.

Počet rodinných domov: 21

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3 200 m<sup>3</sup>/rok  
 21 x 3 200 m<sup>3</sup>/rok = 67 200 m<sup>3</sup> /rok

**Lokalita č.5**

Územie je o ploche 2,49 ha a jeho využitie bude pre bývanie v šesnástich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovou prípojkou DN 40, dĺžky cca 360,00 m. Pripojenie rodinných domou bude plynovými prípojkami STL/NTL - 25/32 o celkovej dĺžke cca 260,00 m. Regulátory tlaku plynu a plynometry bude v ocelových skrinkách osadených v oploteniach.

Počet rodinných domov: 16

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3 200 m<sup>3</sup>/rok  
 16 x 3 200 m<sup>3</sup>/rok = 51 200 m<sup>3</sup> /rok

**Lokalita č.6**

Územie je o ploche 0,41 ha a jeho využitie bude pre bývanie v troch rodinných domoch.

Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovou prípojkou DN 32, dĺžky cca 60,00 m. Pripojenie rodinných domou bude plynovými prípojkami STL/NTL - 25/32 o celkovej dĺžke cca 18,00 m. Regulátory tlaku plynu a plynometry bude v ocelových skrinkách osadených v oploteniach.

Počet rodinných domov: 3

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3 200 m<sup>3</sup>/rok  
 3 x 3 200 m<sup>3</sup>/rok = 9 600 m<sup>3</sup> /rok

**Lokalita č.7**

Územie je o ploche 1,49 a jeho využitie bude pre vybavenosť a pre bývanie v bytovej výstavbe so šiestimi bytovými jednotkami.

Bytovky - počet bytových jednotiek: 6

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 bytovú jednotku – 2 500 m<sup>3</sup>/rok  
 6 x 2 500 m<sup>3</sup>/rok = 15 000 m<sup>3</sup> /rok

Maximálna ročná potreba plynu pre vybavenosť – 1 500 m<sup>3</sup>/rok  
 3 x 1500 m<sup>3</sup>/rok = 4 500 Nm<sup>3</sup>/rok

**Lokalita č.8**

Územie je o ploche 4,20 a jeho využitie bude pre výrobu.

Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovou prípojkou DN 50. Dimenzie prípojok pre jednotlivé výrobné objekty, administratívne objekty musia pokryť potrebu pre vykurovanie a prípravu TUV. Regulátory tlaku plynu a plynometry bude v ocelových skrinkách osadených v oploteniach výrobných areálov.

Maximálna ročná spotreba plynu:

Expedičné skladovacie a výrobné hala 19 824 Nm<sup>3</sup>/r

Administratívna budova 6 122 Nm<sup>3</sup>/r

Príprava TÚV	486 Nm <sup>3</sup> /r
Spolu	26 270 Nm <sup>3</sup> /r
Z toho:	

Letná spotreba	243 Nm <sup>3</sup> /r
Zimná spotreba	26 027 Nm <sup>3</sup> /r

**Lokalita č.9**

Územie je o ploche 9,23 a jeho využitie bude pre vybavenosť a šport.

Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovou prípojkou DN 50. Dimenzie prípojok pre jednotlivé športové haly, vybavenosť (obchody, hotely, administratíva) musia pokryť potrebu pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV. Regulátor tlaku plynu a plynomer bude v oceľových skrinkách osadených v oplatení areálu športoviska.

Maximálna ročná spotreba plynu:

Športové haly	13	500
Nm <sup>3</sup> /r		
Vybavenosť	15	500
Nm <sup>3</sup> /r		

Príprava TÚV	1 150 Nm <sup>3</sup> /r
Spolu	30 150 Nm <sup>3</sup> /r

Z toho:

Letná spotreba	575
Nm <sup>3</sup> /r	
Zimná spotreba	29 575 Nm <sup>3</sup> /r

**Lokalita č.13**

Územie je o ploche 0,91 ha a jeho využitie bude pre bývanie v ôsmich rodinných domoch.

Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovou prípojkou DN 50 dĺžky cca 100,00 m. Pripojenie rodinných domov bude plynovými prípojkami STL/NTL - 25/32 o celkovej dĺžke cca 48,00 m. Regulátory tlaku plynu a plynomery bude v oceľových skrinkách osadených v oplateniach.

Počet rodinných domov: 8

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3 200 m<sup>3</sup>/rok

8 x 3 200 m<sup>3</sup>/rok = 16 000 m<sup>3</sup>/rok

**Rekapitulácia spotreby plynu :**

Názov lokality	Bývanie	Vybavenosť	Šport	Spolu
Jestvujúce zast. územie	25 600			25 600
Lokalita č.1	153 600			153 600
Lokalita č.2	41 600			41 600
Lokalita č.3	28 800			28 800
Lokalita č.4	67 200			67 200
Lokalita č.5	51 200			51 200
Lokalita č.6	9 600			9 600
Lokalita č.7	15 000	4 500		19 500
Lokalita č.8		26 270		26 270



Lokalita č.9			30 150	30150
Lokalita č.13	16 000			16 000
<b>Spotr. celkom m<sup>3</sup>/ r :</b>	<b>408600</b>	<b>30770</b>	<b>30150</b>	<b>469 520</b>

### B.k.3.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

#### B.k.3.6.1 Súčasný stav

Obec je zásobovaná teplom a teplou úžitkovou vodou (TÚV) z decentralizovaných zdrojov, t.j. domovými kotolňami v plynofikovaných častiach obce na plyn a v okrajových neplynofikovaných častiach kotlami na tuhé palivo.

#### B.k.3.6.2 Návrh riešenia

Vzhľadom na rozvoj novej výstavby bude potreba tepla a TÚV v jednotlivých urbanistických blokoch závislá na počte postavených objektov a veľkosti ich vykurovaných objemov. Nakoľko nová výstavba sa bude realizovať postupne zástavbou jednotlivých blokov a domov, navrhujeme pokračovať v decentralizovanom spôsobe zásobovania teplom a TÚV. Ako vykurovacie médium uvažujeme zemný plyn. Tento spôsob zabezpečovania tepla a TÚV je ľahko regulovateľný a ekologicky málo konfliktný.

Bilancie pre potreby vykurovania plynom sú zahrnuté v predchádzajúcej kapitole.

#### B.k.3.7 ROZVODY NN.

V súčasnosti je obec Modrovka napájaná zo stĺpovej trafostanice, umiestnenej v obci, ktorá využitá na cca 30%. Rozvody v obci sú realizované vzdušným vedením NN.

#### **Energetická bilancia navrhovaných lokalít:**

Prehľad zámerov v jednotlivých lokalitách:

č.	navrhovaná funkcia	plocha ha	počet obyv.	Počet zamest.	počet RD	počet b.j.	Pinšt kW	β	Psúč kw
1	bývanie	4,84	190		48		720	0,31	223
2	bývanie	1,40	50		13		195	0,42	82
3	bývanie	1,02	30		9		90	0,52	47
4	bývanie	2,42	69		21		315	0,37	116
5	bývanie	2,49	52		16		240	0,40	96
6	bývanie	0,41	10		3		45	0,66	30
7	bývanie+vybavenosť	1,49	20	30		6	90	0,52	47
8	výroba	4,2		30			150	0,80	120
9	šport+vybavenosť	9,23		10			100	0,60	60
10	komunikácia						10	1,00	10
11	bývanie - výhľad								
12	cestný obchvat								
13	bývanie	0,91	30		8		120	0,48	57
spolu		28,41	441	70	114	6	2075		888

Navrhované lokality č.3, 6, 13 budú napájané zo stávajúceho vzdušného vedenia NN.

Zvyšné navrhované lokality budú napájané z dvoch nových transformačných staníc TS1 - umiestnená v lokalite č. 1 a TS2 - umiestnená v lokalite č.8.

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240.

V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít. Verejné osvetlenie bude napájané z nových rozvádzačov verejného osvetlenia situovaných v blízkosti trafostaníc TS1 a TS2. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

Sústava 3+PEN, 50Hz, 400V/TN-C

- Ochrana pred úrazom el.prúdom :

- v normálnej prevádzke – izolovaním živých častí krytmi a zábranami
- pri poruche – samočinným odpojením napájania

### **B.k.3.8 2. TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.**

V súčasnej dobe je telekomunikačná sieť Slovak Telecom vedená zo stávajúcej telefónnej ústredne umiestnenej na pozemku materskej školy. Nová telekomunikačná sieť navrhovaných lokalít bude taktiež vedená z tejto stávajúcej telefónnej ústredne káblom TCEPKSwFLE. Jednotlivé vetvia telekomunikačnej siete budú riešené pomocou telekomunikačných deliacich spojok. Navrhovaná lokalita č.13 sa pripojí na stávajúcu telekomunikačnú sieť obce. Telekomunikačné káble budú vedené v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry.

Súbehy a križovanie jednotlivých vedení v zmysle platných STN.

## **B.I) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.I.1 KULTÚRNE DEDIČSTVO**

Napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú situované žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie sú evidované archeologické lokality zapísané ako národné kultúrne pamiatky, v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Túto skutočnosť žiadajú zapracovať do podmienok stavebnej činnosti, ktorá sa bude realizovať v súlade so schváleným územným plánom.

Nachádza sa tu zvonica vežového typu, krytá ihlancovou strechou, postavená v 19. storočí – UPN obce rešpektuje

### **B.I.2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY**

Pre zachovanie ekologickej stability územia, boli v rámci územného plánu vyčlenené prvky, zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu.

- biokoridor regionálneho významu spájajúci nadregionálne biocentrum Tematínske vrchy - Javorníček – Kňaží vrch s regionálnym biocentrom Horná Streda.
- Chránený strom Modrovská metasekvoja \_ Metasekvoja čínska, vyhlásená v roku 1990 za chránenú.

Kostru ekologickej biostability doporučujeme teda dokomponovať o:

- interakčné prvky plošné:
  - plochy verejnej zelene
  - plocha cintorína
  - súvislé plochy sadov a záhrad
  - rekultivácia plochy bývalého ťažobného priestoru štrkopieskov



- porasty lesného charakteru vo východnej časti katastra obce v náväznosti na lesné plochy susedných katastrov
- interakčné prvky líniové:
  - doplniť jestvujúcu sprievodnú zeleň komunikácií s výbežkami do ornej pôdy, aleje pri komunikáciách
  - pásy izolačnej zelene okolo navrhovaného priemyselného areálu a hospodárskych dvorov
  - vetrolamové pásy a stromoradia po oboch stranách poľných ciest i honov a vodných tokov
- pôdoochranná zeleň líniová:
  - pásy zelene tvorenej dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie, navrhované na plochách pôdy ohrozenej vodnou alebo veternou eróziou

Doporučujeme eliminovať stresové faktory:

- na plochách výrobných areálov a hospodárskych dvorov, ktoré sú znečisťovatelia ovzdušia a povrchových vôd
- pozdĺž dopravných komunikácií

### **B.1.3 ODPORÚČANIA NA ZLEPŠENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

v rámci katastrálneho územia vo vzťahu k:

#### **B.1.3.1 INTRAVILÁNU**

Doplniť zelené plochy v kontakte intravilánu s krajinou, minimalizovať novú výstavbu do radov na okraji intravilánu, chrániť verejnú zeleň vo vnútri sídla

#### **B.1.3.2 POĽNOHOSPODÁRSTVU**

Vylúčiť v lokalitách s hodnotnou zeleňou všetky typy hnojenia. Vylúčiť potenciálnu eróziu Vysadením pásov ovocných stromov atď., rozčleniť veľkoblukové polia vysádzaním vegetačných pásov, atď.

#### **B.1.3.3 REKREÁCII A CESTOVNÉMU RUCHU**

Rozvíjať turistiku vo vzťahu ku všetkým prírodným hodnotám územia a využiť celý bohatý potenciál územia. Rušivé vplyvy objektov zmierniť výsadbou zelene v ich bezprostrednom okolí. (Upozornenie: pri návrhu riešenia turisticko – rekreačných zariadení a aktivít v oblasti služieb v rámci rozvojových zámerov niektoré činnosti môžu podliehať zisťovaciemu konaniu v zmysle zák. č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

#### **B.1.3.4 ODPORÚČANIA PRE OCHRANU ZELENE V ÚZEMÍ**

Sídlo a jeho okolie je bohaté na zeleň rôznych typov. Môžeme ju rozdeliť na krajinnú zeleň, alebo rozptýlenú, ďalej zeleň kultúrnu a zeleň sídla.

V rozptyle je zeleň tvorená najmä remízkami, zazelenenými terénymi terasami mimo zastavaného územia obce, lemami okolo ciest, medzami (väčšinou krovie a jednotlivé stromy).

Kultúrna zeleň, ktorá je typická pre celkový ráz obce Modrovka je zeleň polí a pasienkov. Ide o zeleň historickú, ktorá spoluvytvárala charakter sídla a jeho siluetu v krajine.

Zeleň v sídle môžeme členiť na parkové úpravy (pri a v rámci cintorína). Aleje a zeleň ulíc sú sporadicky situované najmä po hlavných osiach obce. Najvýraznejšou je zeleň individuálnych záhrad, ktorá dominuje prakticky v celej ploche sídla.

V návrhu odporúčame rekonštrukciu, doplnenie jestvujúcich plôch zelene pozdĺž komunikácií, takisto zelene izolačnej od ciest a zvážením možnosti vytvorenia parkových plôch vo väčšom rozsahu tak, aby bola vytvorená pohoda

pobytu v sídle aj pomocou tejto zložky. Zeleň taktiež odporúčame výrazne aplikovať v novonavrhovaných lokalitách či už formou verejne využiteľnej, poloverejnej, alebo súkromnej.

Obec Modrovka však je osadená do prírodného rámca v širšom kontexte svahov Považského Inovca. Tento kontext nadregionálne prekračuje problematiku obce a nie je možné v plnom rozsahu všetky súvislosti environmentálnych daností postrehnúť "zdola" z polohy analýz problémov sídla.

#### **B.m) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV**

Katastrom obce Modrovka i jej zastavaným územím prechádza ochranné pásmo II. Prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Piešťany. Územia s ochranou podzemných vôd sú presnejšie definované v ostatných kapitolách.

Chránené ložiskové priestory ani aktívne dobývacie priestory sa v území nenachádzajú.

#### **B.n) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

V katastrálnom území obce, v susedstve hospodárskeho dvora sa nachádzalo územie, v ktorom bola krátkodobá ťažba horského štrku. V súčasnosti sa tu už štrk neťaží, dobývanie bolo v minulosti ukončené. Uvedené územie si vyžaduje rekultiváciu.

#### **B.o) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Celková výmera územia	3 159 809
Poľnohospodárska pôda - spolu	2 560 683
- orná pôda	1 971 132
- záhrada	53 595
- ovocný sad	5 311
- trvalý trávny porast	530 645
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	599 126
- vodná plocha	19 332
- zastavaná plocha a nádvorie	213 243
- ostatná plocha	366 551

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 o celkovej výmere 16,06 ha včítane cestného obchvatu. Ide o záber vyvolaný navrhovanými lokalitami 1-13. V uvedenej výmere nie je započítaná plocha PPF navrhovanej lokality č.9, pretože i pri zrealizovaní navrhovaného zámeru môže byť prevažná časť plochy naďalej trvalo trávnatým porastom a krajinnou zeleňou a plocha lokality č.11, pretože ide o zámer vo výhlade.

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia PPF je možné postupné využitie navrhovaných lokalít, na základe požiadaviek obstarávateľa, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti.

#### **Prehľad BPEJ v lokalitách záberov PPF**

5 miesty kód	7 miestny kód	Skupina BPEJ	Z hľadiska produkcie ide o:
10201	0102002	2	pôdy s veľmi vysokým produkčným potenciálom
11201	0112003	5	pôdy so stredne vysokým produkčným potenciálom
24701	0247402	6	pôdy s nízkym produkčným potenciálom



25401	0254672	8	pôdy s veľmi nízkym produkčným potenciálom
29001	0290262	8	pôdy s veľmi nízkym produkčným potenciálom
20000	0200892	9	pôdy s veľmi nízkym produkčným potenciálom

Z hľadiska pôdnoklimatických vlastností ide o:

BPEJ 0102002,0112003 - teplý, veľmi suchý, nížinný klimatický región

BPEJ 0247402, 0254672, 0290262, 0200892 - dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový

Z hľadiska HPJ ide o:

BPEJ 100 00 - pôdy na zrázoch nad 25o( bez rozlíšenia typu pôdy)

BPEJ 0102002 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké

BPEJ 0112003 - ,fluvizeme glejové, ťažké

BPEJ 0247402 - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach

BPEJ 0254672 – hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12 – 25° HM erodované prevládajú, stredne ťažké a ťažké

BPEJ 0290262 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké

BPEJ 0200892 – pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Z hľadiska svahovitosti a expozície ide o:

BPEJ 0102002, 0112003, - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o-1o

BPEJ 0290262 – mierny svah 3°- 7°

BPEJ 0247402 – výrazný svah 12°- 17°

BPEJ 0254672, 0200892 - zráz nad 25°

#### **B.o.1 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT- LOKALITY NAVRHOVANÉ**

Poznámka: lokality sú zhodnotené na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie (napr. na základe proporcie zastavanosti).

##### **B.o.1.1 LOKALITA- 1**

##### **B.o.1.1.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie sa nachádza v severnej časti katastra na hranici s katastrom obce Lúka. Územie susedí s obytným prostredím. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Z navrhovaného záberu PPF je 4,85 ha mimo zastavané územie.

##### **B.o.1.1.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.**

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Modrovka a zaberá celkovo 4,6 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

##### **B.o.1.1.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

BPEJ v riešenej lokalite : 0112003



#### **B.o.1.1.4 Funkčné využitie riešeného územia**

##### ***Obytná zástavba formou rodinných domov.***

Na území lokality č.1 sa predpokladá zástavba rodinnými domami dopravne napojená z obslužnej komunikácie napojenej na komunikáciu novonavrhovaného stavebného obvodu v obci Lúka. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie pre cca 48 domov.

#### **B.o.1.1.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je PD a súkromníci.

#### **B.o.1.2 LOKALITA- 2**

##### **B.o.1.2.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Územie lokality sa nachádza južne v kontakte s lokalitou č.1. Územie susedí s obytným prostredím. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Z navrhovaného záberu PPF je 1,15 ha mimo zastavané územie. Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

##### **B.o.1.2.2 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

BPEJ v riešenej lokalite : 0112003

#### **B.o.1.2.3 Funkčné využitie riešeného územia**

##### ***Obytná zástavba formou rodinných domov.***

V lokalite č.2 sa predpokladá zástavba rodinnými domami dopravne napojená z tej istej obslužnej komunikácie napojenej na komunikáciu novonavrhovaného stavebného obvodu v obci Lúka. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie pre cca 13 domov.

#### **B.o.1.2.4 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je PD a súkromníci.

#### **B.o.1.3 LOKALITA- 3**

##### **B.o.1.3.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Územie lokality sa nachádza v severnej časti katastra medzi jestvujúcou zástavbou na hranici s katastrom obce Lúka a jestvujúcim cintorínom. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí trvalo trávnatý porast.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Z navrhovaného záberu PPF je 0,87 ha mimo zastavané územie.

**B.o.1.3.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.**

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Modrovka a zaberá celkovo 0,87 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

**B.o.1.3.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

BPEJ v riešenej lokalite : 0254672

**B.o.1.3.4 Funkčné využitie riešeného územia*****Obytná zástavba formou rodinných domov.***

Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne napojená z komunikácie napojenej na cestu II/507. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie pre cca 9 domov.,

**B.o.1.3.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je PD a súkromníci.

**B.o.1.4 LOKALITA- 4****B.o.1.4.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Územie lokality sa nachádza v kontakte so západnou hranicou intravilánu obce. Susedí s jestvujúcim obytným prostredím a južne s územím navrhovanej lokality č.8 s funkciou výroby. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Z navrhovaného záberu PPF je 2,42 ha mimo zastavané územie.

**B.o.1.4.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.**

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Modrovka a zaberá celkovo 2,42 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

**B.o.1.4.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

BPEJ v riešenej lokalite : 0112003, 0102002, 0247402

**B.o.1.4.4 Funkčné využitie riešeného územia*****Obytná zástavba formou rodinných domov.***

Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne prístupnými jednak z cesty II/507 a z novonavrhovanej obslužnej komunikácie paralelnej s cestou II/507. Dá sa tu predpokladať 21 RD. Funkciu bývania je potrebné od kontaktnej výrobnej funkcie odizolovať pásom ochrannej zelene v rámci lokality č. 8 a pozdĺž prístupovej komunikácie, ktorý bude slúžiť ako optická, prachová, hluková bariéra medzi obytnou a výrobnou zónou.

**B.o.1.4.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je PD a súkromníci.

**B.o.1.5 LOKALITA- 5****B.o.1.5.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Územie lokality sa nachádza v kontakte so západnou hranicou intravilánu obce. Susedí s jestvujúcim obytným prostredím a južne s územím navrhovanej lokality č.4. Severnú hranicu tvorí ochranné pásmo Modrovského potoka. Využíva časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ornej pôdy) a záhrad existujúcej rodinnej zástavby. Nenarúša organizáciu PPF.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Z navrhovaného záberu PPF je 0,86 ha mimo zastavané územie.

**B.o.1.5.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.**

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Modrovka a zaberá celkovo 0,86 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

**B.o.1.5.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

BPEJ v riešenej lokalite : 0112003

**B.o.1.5.4 Funkčné využitie riešeného územia*****Obytná zástavba formou rodinných domov.***

Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne napojená z komunikácie napojenej na cestu II/507. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie pre cca 6 domov

Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne napojená na širšiu dopravnú a technickú infraštruktúru zo súčasnej cesty II/507 komunikáciou pokračujúcou do lokality č.5. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie pre cca 16 domov.

**B.o.1.5.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je PD a súkromníci.

**B.o.1.6 LOKALITA- 6****B.o.1.6.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Územie lokality sa nachádza v kontakte s južnou hranicou intravilánu obce. Je vlastne prielukou v jestvujúcej zástavbe v rámci intravilánu a zástavbou mimo intravilán pozdĺž cesty II/507.

Nenarúša organizáciu PPF. Prevažnú časť územia tvorí orná pôda a ostatná časť sú zastavané plochy a nádvorcia a ostatná plocha.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Z navrhovaného

záberu územia 0,41ha je mimo zastavané územie je 0,07 ha na nepoľnohospodárskej pôde a teda nedochádza k jej záberu.

#### **B.o.1.6.2 Funkčné využitie riešeného územia**

##### ***Obytná zástavba formou rodinných domov.***

Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne napojená z cesty II/507. Dá sa tu umiestniť cca 3 rodinné domy, čo by pri predpokladanej obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 10 obyvateľov.

#### **B.o.1.7 LOKALITA- 7**

##### **B.o.1.7.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Územie lokality s navrhovanou zmiešanou funkciou (bývanie + vybavenosť) sa nachádza juhozápadne od intravilánu obce v kontakte s novonavrhovanou lokalitou č.8 pozdĺž cesty II/507.

Nenarúša organizáciu PPF. Celé územie tvoria ostatné plochy.

Navrhovaný záber územia 1,37 ha mimo zastavané územie je nepoľnohospodárska pôda.

##### **B.o.1.7.2 Funkčné využitie riešeného územia**

##### ***Obytná zástavba + vybavenosť.***

Územie lokality s navrhovanou zmiešanou funkciou (bývanie + vybavenosť) sa nachádza juhozápadne od intravilánu obce v kontakte s novonavrhovanou lokalitou č.8 s funkciou športovo-rekreačnou. Predpokladom je, že bude tvoriť i obslužné zázemie nielen pre obec samotnú ale aj pre susednú lokalitu č.8 a pre rekreačnú funkciu regiónu. Dopravne je napojená z cesty II/507. Je tu možné pokryť prevažnú časť plôch chýbajúcej občianskej vybavenosti obce komerčného charakteru.

#### **B.o.1.8 LOKALITA- 8**

##### **B.o.1.8.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Územie lokality sa nachádza v južnej časti katastra pozdĺž cesty II/507. Susedí s navrhovaným obytným prostredím lokality č.4. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Z navrhovaného záberu PPF je 4,2 ha mimo zastavané územie.

##### **B.o.1.8.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.**

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Modrovka a zaberá celkovo 4,2 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu 4,2ha je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

##### **B.o.1.8.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

BPEJ v riešenej lokalite : 0112003, 0102002,0247402

#### **B.o.1.8.4 Funkčné využitie riešeného územia**

##### **Výrobné územie**

V lokalite č.8 je navrhovaná výroba, ide teda o zónu výrobnú. Postup v takto definovanom území bude v súlade s ustanoveniami vyhlášky. 55/2001 Z.z., §12 pre výrobné územia. Voľba uvedených území pre účely výroby je priaznivá, pretože výrobné územie je relatívne komunikačne dobre prístupné jednak z novonavrhovaného cestného obchvatu a je na južnom okraji katastra tak, že neatakuje jestvujúce i navrhované obytné územie.

V predpolí budúcich výrobných areálov je potrebné realizovať výsadby vhodnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým a hygienickým potrebám. V kontakte s okolitou krajinou navrhujeme realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej .

Zároveň je nutné zrealizovať v kontakte s obytnou zónou ochranné izolačné pásy zelene (v rámci výrobných zón) so stromovou i krovitou stážou, ktorý bude slúžiť ako optická, prachová, hluková bariéra medzi výrobnou a obytnou zónou.

#### **B.o.1.8.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je PD.

##### **B.o.1.9 LOKALITA č.10, ZÁMER č.11 (OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA)**

V súvislosti s požiadavkou a potrebou obce rozšíriť plochy obytného územia a možností, ktoré kataster obce poskytuje a tiež na ďalšie súvislosti v rámci mikroregiónu - náväznosti na zastavané územia susedných obcí, sa plochy navrhovaných lokalít č.1 a č.2 javia ako jedny z najvhodnejších. Keďže tieto lokality sú prístupné i z navrhovanej komunikácie (zámer č.11), je vhodné vo výhlade túto komunikáciu obostavať z obch strán. Lokalita č.10 je teda vo výhlade určená pre funkciu bývania.

##### **B.o.1.10 LOKALITA - ZÁMER č.12 (CESTNÝ OBCHVAT)**

Navrhujeme vybudovať cestný obchvat, ktorý zabezpečí bezkolízne a hlavne obytnú zónu obce nezaťažujúce prepojenie jestvujúcich i plánovaných výrobných areálov. Tieto sú navrhované v obci Lúka, na okraji katastra obce Modrovka a plánovaná je ťažbu štrkopieskov v susednej obci Ducové. Prieťah vyšších rádov technickej infraštruktúry územím (VN vedenie, VTL plynovod) vytvára priestorový potenciál pre vytvorenie súbehu sietí a dopravnej trasy obchvatu. Smerové vedenie obchvatu by bolo paralelné s koridorom technickej infraštruktúry (VTL plynovod, vedenie VN) v katastroch obcí Lúka, Modrovka, Horná Streda.

#### **B.o.1.10.1 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.**

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Modrovka a zaberá 0,3 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

#### **B.o.1.10.2 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

BPEJ v riešenej lokalite :0102002

#### **B.o.1.10.3 Funkčné využitie riešeného územia**

##### **Preložka cesty II/507**

Územie lokality sa nachádza v západnej časti katastra obce Modrovka .



#### **B.o.1.10.4 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je PD a súkromníci.

#### **B.o.1.11 LOKALITA- 13**

##### **B.o.1.11.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Územie lokality sa nachádza v kontakte s južnou hranicou intravilánu obce. Je vlastne prielukou v jestvujúcej zástavbe v rámci intravilánu a zástavbou mimo intravilán pozdĺž cesty II/507 pozdĺž cesty II/50715

Územie lokality sa nachádza vo východnej časti katastra na hranici katastrov obce Modrovka a Modrová pozdĺž cesty II/50715

Nenarúša organizáciu PPF. Prevažnú časť územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Navrhovaný záber územia 0,91ha je PPF mimo zastavané územie.

##### **B.o.1.11.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.**

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Modrovka a zaberá 0,91 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

##### **B.o.1.11.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

BPEJ v riešenej lokalite : 0290262

##### **B.o.1.11.4 Funkčné využitie riešeného územia**

###### ***Obytná zástavba formou rodinných domov.***

Územie lokality sa nachádza vo východnej časti katastra na hranici katastrov obce Modrovka a Modrová. Predpokladá sa v nej zástavba rodinnými domami dopravne napojená na cestu III/50715. Dá sa tu predpokladať pokrytie potrieb na bývanie pre cca 4 domov.

##### **B.o.1.11.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je PD a súkromníci.



lokality č.	katastrálne územie	funkčné využitie	úhrnná výmera lokality v ha				predpokladaná výmera PLPF mimo zastav.územia					užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vlastník poľnohosp.pôdy	vykonané zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenie)	poznámka
			celkom	z toho			Celkom	skupina BPEJ	výmera ha						
				v zast. území v obce		mimo zast. územia obce			návrh	výhľad					
				návrh	Výhľad	návrh					výhľad				
1	Modrovka	Bývanie	4,6			4,6		4,6	.0112003	4,6		PD a súkromníci			
2		Bývanie	1,4	0,25		1,15		1,15	.0112004	1,15					
3		Bývanie	0,87			0,87		0,87	.0254672	0,87					
4		Bývanie	2,42			2,42		2,42	.0112003	1,99					
									.0247402	0,07					
									.0102002	0,36					
5		Bývanie	2,49	1,63		0,86		0,86	.0112003	0,86					
6		Bývanie	0,41			0,07									
7		bývanie+vybavenosť	1,37			1,37									
8		Výroba	4,2			4,2		4,2	.0102002	3,63					
									.0112003	0,35					
									.0247402	0,22					
11		Cesta	0,75			0,75		0,75	.0112003	0,75					
12		Cestný obchvat	0,3			0,3		0,3	.0102002	0,3					
13	Bývanie	0,91			0,91		0,91	.0290262	0,91						
spolu		19,72	1,88		17,5		16,06		16,06						
9	Šport a rekreácia	9,23			9,23		5,22	.0254672	0,32				v krajinskej zeleni		
10	Bývanie	1,86		1,86		1,86	1,86	.0112003		1,86					

## C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.



## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokumenty budú priložené po skončení prerokovania k dokumentácii o prerokúvaní.

## E. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

### E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definovaná vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a v priloženej schéme záväzných častí územia. Táto štruktúra má byť dodržaná.

### E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

#### E.b.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

##### E.b.1.1 VŠEOBECNE

##### E.b.1.1.1 Maximálna podlažnosť objektov

- Maximálne 2 nadzemné podlažia (+obytné podkrovie) – týka rekonštruovanej zástavby RD, novej zástavby v prelukách a nových lokalitách č.1,2,3,4,5,6,9,13
- Maximálne 3 nadzemné podlažia (+obytné podkrovie) – týka rekonštruovanej bytovej zástavby, rekonštruovanej vybavenosti, novej zástavby v lokalite č.7
- Maximálne do výšky 10m (lokálne posúdiť) v lokalite č.8

Podlažnosť je tiež definovaná pomocou príslušných koeficientov a indexov v tabuľke intenzity využitia plôch.

##### E.b.1.1.2 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení a vypracovanou a schválenou podrobnejšou dokumentáciou.

V prípade ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor platia v súčasnosti pre odstupové vzdialenosti nasledujúce regulatívy:

- minimálne 2m od spoločných hraníc pozemkov
- minimálne 3m od okraja pozemnej komunikácie
- minimálne 7m medzi susednými rodinnými domami

Ostatné vid' §6 Odstupy stavieb -vyhláška č. 532/2002 Z.z. V znení neskorších predpisov.

### E.b.1.1.3 Regulatívy intenzity využitia plôch

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m<sup>3</sup> stavby je prípustných umiestniť na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku.

### E.b.1.2 REGULATÍVY RE JEDNOTLIVÉ LOKALITY

Všetky uvedené ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Ukazovatele sú dimenzované pre jednotlivé parcely u lokalít pre bývanie, u ostatných pre lokalitu.

Pre všetky zámery, ktoré spĺňajú predpoklady zákona NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení novely č. 391/2000 Z.z. je potrebné postupovať podľa tohto zákona.

Prehľad zámerov v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č.	navrhovaná funkcia	koeficient		index podlažných plôch	poznámka
		zastavanosti	stavebného objemu		
1	bývanie	0,35-0,2	1,6-3,75	0,75-0,3	
2	bývanie	0,35-0,2	1,6-3,75	0,75-0,3	
3	bývanie	0,35-0,2	1,6-3,75	0,75-0,3	
4	bývanie	0,35-0,2	1,6-3,75	0,75-0,3	
5	bývanie	0,35-0,2	1,6-3,75	0,75-0,3	
6	bývanie	0,35-0,2	1,6-3,75	0,75-0,3	
7	bývanie+vybavenosť	0,5-0,3	5,0-6,0	0,75-0,5	***
8	výroba	0,6-0,4	5,0-6,0	0,75-0,5	***
9	šport+vybavenosť	0,01***	***	***	***
10	bývanie - výhľad	0,35-0,2	1,6-3,75	0,75-0,3	
11	komunikácia				
12	cestný obchvat				
13	bývanie	0,35-0,2	1,6-3,75	0,75-0,3	
spolu					

\*\*\*presnejšie určí podrobnejšia dokumentácia

### E.b.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Odporúčané funkčné využitie je smerným regulatívom a preto ho v záväznej časti neuvádzame.

#### E.b.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 4 PÍSM. F)

Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže
- stavby občianskeho vybavenia (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre

zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarne bezpečnosť)

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Ochranná a izolačná zeleň

- pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

**E.b.2.2 REGULATÍVY ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 11)**

Prípustné využitie:

- obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.
- občianska vybavenosť
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

**E.b.2.3 REGULATÍVY PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 12)**

Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- bývanie v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- občianska vybavenosť
- stavieb a zariadenia patriace k vybaveniu obytných budov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie
- stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi

- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

#### **E.b.2.4 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU VÝROBNOU FUNKCIOU - VÝROBNÉ ÚZEMIA**

Výrobné územia – definícia podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 13

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Všeobecne pre lokality výroby platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

##### Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

##### Neprípustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

##### Ochranná a izolačná zeleň

- od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene

#### **E.b.2.5 REGULATÍVY PRE PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU – REKREAČNÉ ÚZEMIA**

Rekreačné územia - podľa podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Pre tieto lokality platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

##### Prípustné využitie:

- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská
- zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb
- centrá voľného času
- zariadenia so špecifickou funkciou.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie



- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- trvalé bývanie

**E.b.2.6 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE**

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska plocha, lesné plochy, nelesná vegetácia, trávnaté porasty
- vodné toky a vodné plochy

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

**E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre.
- Pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre obce vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá.
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne obce. V súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť.
- základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré druhy občianskeho vybavenia aj potrebám záujmového územia.

**E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

**E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce a patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre a funkčné triedy komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

**E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Ako verejnoprospešné stavby sú definované koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu a prečerpávacie stanice splaškových vôd. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

## **E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

V katastri obce Modrovka bol nájdený neolitický kostrový hrob skrčenca. Bolo tu slovanské sídlisko z čias Veľkomoravskej ríše. Nachádza sa tu zvonica vežového typu, krytá ihlancovou strechou, postavená v 19. storočí.

Napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú situované žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie sú evidované archeologické lokality zapísané ako národné kultúrne pamiatky, v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Okrem ochrany uvedeného je pri činnosti v území nutné

- zohľadňovať a revitalizovať:
  - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
  - novodobé architektonické a urbanistické diela
  - areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím
  - historické technické diela,
- rešpektovať:
  - objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,
  - typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
  - potenciál kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí, charakterizujú ho a predstavujú rozvojové impulzy kraja tak vo forme hmotnej ako aj nehmotnej (etnokultúrne a spoločenské tradície), a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

### **E.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY**

#### **E.e.2.1 PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY**

Pre zachovanie ekologickej stability územia, boli v rámci územného plánu vyčlenené prvky, zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu.

Kostru MÚSES obce Modrovka tvoria tieto položky:

- biokoridor regionálneho významu spájajúci nadregionálne biocentrum Tematínske vrchy - Javorníček – Kňazí vrch s regionálnym biocentrom Horná Streda.
- Chránený strom Modrovská metasekvoja \_ Metasekvoja čínska, vyhlásená v roku 1990 za chránenú.

Kostru ekologickej biostability doporučujeme dokomponovať o:

interakčné prvky

- porasty lesného charakteru vo východnej časti katastra obce v návaznosti na lesné plochy susedných katastrov
- vetrolamové pásy a stromoradia po oboch stranách poľných ciest i honov a vodných tokov
- doplniť jestvujúcu sprievodnú zeleň komunikácií s výbežkami do ornej pôdy

Na základe výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 27 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení zákona č. 525/2003 Z.z. ustanovuje s účinnosťou od 1. augusta 2004 pre Tematínske vrchy (Identifikačný kód: SKUEV0380, Katastrálne územie: Hrádok, Lúka, Modrová, Stará Lehota o Výmere lokality 2471,27 ha) stupeň ochrany 2,3,4,5. Obec Modrovka priamo susedí s katastrami obcí Lúka a Modrová.

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany:

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190) a druhov európskeho významu: poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox subsp. lumnitzeri*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

Z územného plánu vyplýva potreba zabezpečiť ochranu uvedených významných prvkov ekologickej stability, z hľadiska trvalo udržateľného života. Je nutné:

- uplatniť v riešení navrhované ekostabilizačné opatrenia eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia

#### **E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
  - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z. - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb
  - zásobovanie teplom riešiť na báze spaľovania zemného plynu, príp. elektrickou energiou
  - odkanalizovanie riešiť verejnou kanalizačnou sieťou v obci
  - likvidácia odpadov - Obec je členom Združenia obcí pre separovaný zber Javorina Bezovec. Toto združenie zabezpečuje pravidelný vývoz TKO i separovaných zložiek (sklo, papier, železné a neželezné kovy a plasty). Návrh UPN považuje za potrebné:
    - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
    - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
    - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
    - pokračovať v materiálovom zhodnocovaní komunálnych odpadov
    - skládkovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
    - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov
    - permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok.

Z hľadiska rešpektovania a napĺňania vyššie uvedených cieľov je vhodné v obci zriadiť obecné kompostovisko.

Pre všetky navrhované lokality, ktoré spĺňajú predpoklady zákona NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení novely č. 391/2000 Z.z. je potrebné postupovať podľa tohto zákona.

**E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvislým zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. (viď grafickú časť - výkresy - a grafické prílohy v textovej časti).

Bilancie sú nasledovné:

súčasnú zastavanú územie v rámci intravilánu	<b>22,83 ha</b>
súčasnú zastavanú územia mimo intravilán - hosp. dvor RD	4,44 ha
plochy navrhnuté do zastavaného územia	17,5 ha
navrhované zastavanú územie okrem hosp. dvora RD	<b>42,24 ha</b>
<u>zastavanú územie celkom</u>	<u><b>46,68 ha</b></u>

**E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ****E.i) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA****E.i.1 OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY****E.i.1.1 TECHNICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY**

- ochranné pásmo pre cesty II. triedy: 25 m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp. mimo územia určeného na zastavanie
- ochranné pásmo pre cesty III. triedy: 20 m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp. mimo územia určeného na zastavanie

Potrebné vzdialenosti novej zástavby:

- h) obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
- i) upokojené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie

Šírka stavebnej čiary by nemala klesnúť pre:

C. obslužné komunikácie pod 18 m

- j) upokojené komunikácie pod 11 m

**E.i.1.2 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY**

- Hygienické ochranné pásmo podľa stanovenia prípustných hygienických štandardov pre určený druh zástavby z hluku z dopravy - pozdĺž cesty II/507 je vo vzdialenosti 20m od osi komunikácie

**E.i.1.3 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY**

Na základe rozhodnutia zo dňa 25.9.1991 vydaného podľa § 24 Leteckého zákona č.47/1956 Zb.v znení jeho novely č.127/1976 Zb.a §32 Stavebného zákona č.50/1976 o vyhlásení ochranných pásiem letiska Piešťany, vydaného štátnou leteckou inšpekciou zmocnenou vyhláškou č.209/1964 Zb. k výkonu štátneho odborného dozoru v civilnom letectve, sa obec Lúka nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny a kužeľovej plochy.

- Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou VPD (165+45=210 m n.m.).
- Kužeľová plocha stúpa od okraja vodorovnej roviny so sklonom 1:25 (4%) až po dosiahnutí výšky 100 m nad vodorovnou rovinou (210+100=310 m n.m.).
- Maximálna prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod., zariadení nestavebnej povahy, porastov a

stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb, stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska Piešťany, je pre celé územie obce 210, 00 m. n. m. B. p. v.

- Časť katastrálneho územia obce sa rozkladá na území, kde už samotný terén tvorí prekážku ochranných pásiem letiska Piešťany (t. j. územie lemujúce východnú a južnú časť obce). V tomto území je Leteckým úradom SR zakázaná výstavba.

#### **E.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:**

**Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- k) Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je 10 m obojstranne od krajného vodiča.

**Ochranné pásmo transformovne** z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

**Ochranné pásmo plynovodu** je na každú stranu od osi plynovodu

- 4 m (pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm).
- l) 8 m (pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou 201-500 mm).

**Bezpečnostné pásmo plynovodu** je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm.

- V ÚPN budú zohľadnené aj ochranné pásma **vodných zdrojov a vodojemov**

#### **E.i.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA**

##### **E.i.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV**

- Pri tvorbe územného plánu v plnej miere rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme vodných zdrojov I. a II. stupňa:
  1. vodný zdroj prameň „Studienka“
  2. Katastrom obce Modrovka i jej zastavaným územím prechádza ochranné pásmo II. Prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Piešťany.

##### **E.i.3.2 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A PLÔCH**

- U tokov v správe Povodia Váhu rešpektovať ochranné pásma v zmysle zák.č.364/2004 Z.z. -Vodný zákon a v zmysle platných noriem
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a hrádzami odsúhlasiť so SVP Povodie Váhu

##### **E.i.3.3 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKEHO DVORA PD**

- 500m od zdroja.

#### **E.j) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

Z hľadiska obrany štátu, PO, CO neboli vznesené žiadne mimoriadne požiadavky oproti štandardnému riešeniu. Pokiaľ by sa tieto vyskytli počas spracovávania ÚPD (napr. vo vyjadrení kompetentných orgánov), je možné ich po exaktnej formulácii zapracovať do dokumentácie.

##### **E.j.1 OBRANA ŠTÁTU**

- Záujmy obrany štátu v obci Modrovka, v zmysle zákona č.319/2002 Z.z. §3 budú súčasťou textovej časti územného plánu.

- Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť najmä nepretržitú prevádzku na ceste II/507.
- pri ceste II/507 rešpektovať výškové obmedzenie 30m nad terén

### **E.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Civilná ochrana obyvateľstva je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činnosti pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí. Ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku slúži kategorizácia územia, ktorej kritériami sú:

- zdroje ohrozenia
- počet obyvateľov
- dopravné uzly
- kumulácia predchádzajúcich kritérií (kumulácia priemyselných a obytných zón, vedenie prepravných trás cez obytné zóny)

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v obci je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
- vyhláška č.297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z..

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

### **E.j.3 POŽIARNA OCHRANA**

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a pri zmene funkčného využívania územia s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií navrhované v územnom pláne musia zabezpečiť dobrú dostupnosť pre zásahové vozidlá požiarnej ochrany.

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi.

Na území obce pôsobí dobrovoľný požiarny útvar.

Úlohy súvisiace so zdoľávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

### **E.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Obec Modrovka má svažité terén. Odtokové možnosti povrchových vôd sú dané umiestnením recipientov.



Katastrom obce Modrovka preteká Modrovský potok v správe SVP, OZ Piešťany.

Susedným katastrom obce Horná Streda preteká kanál Váhu a rieka Váh, ktoré sú zabezpečené hrádzami proti povodni.

**E.k) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

**E.l) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA**

Na základe platných predpisov - aktuálnej novely zákona č. 50/1976 Zb. Územný plán obce Modrovka vymedzuje plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územnoplánovaciú dokumentáciu nižšieho stupňa:

- urbanistickú štúdiu, ktorá prerieši širšie súvislosti v území, objektivizuje sa prerokovaním so zainteresovanými orgánmi obstaráť pre všetky lokality, ktoré obsahujú náročnejšie územné súvislosti. Ide najmä o lokality:
  - č.1,2 a 10 (výhľad) 11 (cestu ) ako celok
  - č.4.5 ako celok
  - č.7, 9
  - č.8
- Pre ostatné plochy (plochy menšieho rozsahu, voľné preluky v zástavbe) budú stavby riešené jednotlivo.

**E.m) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby (lokalizáciu viď grafickú prílohu „schéma verejnoprospešných stavieb“ - umiestnenie VPS v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie) :

- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorými je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR 14.4.1998 uzn. č. 284/98, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 284/98 a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uzn.č.259/2004 z 23.6.2004:
  - skupinová kanalizácie obcí Lúka, Modrovka, Modrová
  - Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce:

- A) Preložka cesty II/507
- B) Plochy pre dopravné a technické vybavenie obce (trafostanice, líniové stavby...).
- C) Rekonštrukcie líniových stavieb a objektov technickej infraštruktúry.
- D) Plochy pre výstavbu dopravno-komunikačného zabezpečenia novonavrhovaných plôch výstavby bytov, občianskeho vybavenia včítane technickej infraštruktúry
- E) Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (škola, škôlka, šport, rekreácia...)
- F) verejné parkovacie plochy a zastávky HD

**E.n) SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**